



**MUNICIPALITÉ DE SAINT-GÉDEON
CAHIER DES SPÉCIFICATIONS**

**Numéro de zone: 1
Dominance: A via**

USAGE PRINCIPAUX

USAGE AUTORISÉ

| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|--|--|---|---|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|
| Agriculture (Classe 12) | | ● | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Foresterie (Classe 13) | | ● | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Résidence de ferme en zone agricole viable (RF2) | | | ● | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

USAGE SPÉCIFIQUEMENT AUTORISÉ

| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|---|--|--|---|------|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|
| Logement intergénérationnel | | | ● | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Éolienne commerciale | | | | ● N1 | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Parcs et établissements reliés aux sports d'extérieur | | | | ○ | | | | | | | | | | | | | | | | |

USAGE SPÉCIFIQUEMENT EXCLU

| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|

USAGE CONDITIONNEL AUTORISÉ (RÈGLEMENT SUR LES USAGES CONDITIONNELS)

| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|-------------------------------|--|--|---|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|
| Chenil comme usage secondaire | | | ● | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Table champêtre | | | ● | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Gîte touristique | | | ● | | | | | | | | | | | | | | | | | |

DISPOSITIONS SPÉCIFIQUES

| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|----------------------------------|---|------|----|----|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|
| Densité | densité résidentielle | | | Fa | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | logement / bâtiment | max. | | 1 | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | plancher / terrain (C.O.S.) | max. | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | Contingentement | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Typologie | isolée | | | ● | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | jumelée | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | contiguë | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Marges | avant (m) | min. | 10 | 8 | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | avant (m): réseau routier supérieur | min. | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | latérale 1 (m) | min. | 6 | 2 | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | latérale 2 (m) | min. | 6 | 2 | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | latérale totale | min. | | 6 | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | arrière (m) | min. | 10 | 8 | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | riveraine (Voir dispositions générales) | min. | ● | ● | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Bâtiment | hauteur (étages) | min. | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | max. | | 2 | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | hauteur (m) | min. | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | max. | 12 | N2 | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | superficie d'implantation (m ²) | min. | | 48 | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | superficie de plancher (m ²) | min. | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| largeur du(des) mur(s) avant (m) | min. | | 6 | | | | | | | | | | | | | | | | | |

NORMES RELATIVES À L'EMPLACEMENT (RÈGLEMENT DE LOTISSEMENT)

| | | | | | | |
|-----------|------------------------------|------|--|--------------|----------------|----------|
| | | | | Non desservi | Part. desservi | Desservi |
| Intérieur | largeur (m) | min. | | | | |
| | profondeur (m) | min. | | | | |
| | superficie (m ²) | min. | | | | |
| Angle | largeur (m) | min. | | | | |
| | profondeur (m) | min. | | | | |
| | superficie (m ²) | min. | | | | |
| Riverain | largeur (m) | min. | | | | |
| | profondeur (m) | min. | | | | |
| | superficie (m ²) | min. | | | | |

DISPOSITIONS GÉNÉRALES

○ Usages autorisés dans le cadre d'un plan d'aménagement d'ensemble en vertu du règlement sur les plans d'aménagement d'ensemble.
● Usages ou sous-classes d'usages autorisés.

La marge riveraine correspond à la profondeur de la rive telle que déterminé par le règlement de zonage à l'article 2.26 (Rive) et voir dispositions particulières aux rives du lac St-Jean.

DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

| | |
|------------------------------------|--|
| Zone à risque de mouvement de sol | |
| Zone à risque d'inondation | |
| Présence d'un territoire d'intérêt | |
| | |
| | |

NOTES

N1 Voir dispositions de la section IX du chapitre 14: Dispositions applicables à l'implantation d'éoliennes commerciales.
N2 La hauteur maximale ne s'applique pas aux silos.

RÈGLEMENTS PARTICULIERS

| | |
|--|---|
| Plan d'aménagement d'ensemble (PAE) | |
| Plan d'implantation et d'intégration architecturale (PIIA) | |
| Usages conditionnels | ● |
| Projets particuliers (PPCMOI) | ● |

AMENDEMENTS

| Date | Règlement |
|------|-----------|
| | |
| | |

Mise à jour:



**MUNICIPALITÉ DE SAINT-GÉDEON
CAHIER DES SPÉCIFICATIONS**

Numéro de zone: **2**
Dominance: **Rt**

USAGE PRINCIPAUX

| USAGE AUTORISÉ | | | | | | | | | | |
|---|--|--|------|---|--|--|--|--|--|--|
| Récréation, sports et loisirs (Classe 10) | | | | | | | | | | |
| Agriculture (Classe 12) | | | ● N1 | | | | | | | |
| Conservation et récréation extensive | | | | ● | | | | | | |

| USAGE SPÉCIFIQUEMENT AUTORISÉ | | | | | | | | | | |
|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|
| Hébergement, restauration et divertissement (C3) | | | | | | | | | | |

| USAGE SPÉCIFIQUEMENT EXCLU | | | | | | | | | | |
|----------------------------|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|
| | | | | | | | | | | |

| USAGE CONDITIONNEL AUTORISÉ (RÈGLEMENT SUR LES USAGES CONDITIONNELS) | | | | | | | | | | |
|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|
| | | | | | | | | | | |

DISPOSITIONS SPÉCIFIQUES

| | | | | | | | | | | |
|----------------------------------|---|------|------|----|-----|--|--|--|--|--|
| Densité | densité résidentielle | | | | | | | | | |
| | logement / bâtiment | max. | | | | | | | | |
| | plancher / terrain (C.O.S.) | max. | 0.25 | | 0.1 | | | | | |
| | Contingentement | | | | | | | | | |
| Typologie | isolée | | | | | | | | | |
| | jumelée | | | | | | | | | |
| | contiguë | | | | | | | | | |
| Marges | avant (m) | min. | 10 | 10 | 10 | | | | | |
| | avant (m): réseau routier supérieur | min. | | | | | | | | |
| | latérale 1 (m) | min. | 10 | 10 | 10 | | | | | |
| | latérale 2 (m) | min. | 10 | 10 | 10 | | | | | |
| | arrière (m) | min. | 10 | 10 | 10 | | | | | |
| | riveraine (Voir dispositions générales) | min. | ● | ● | ● | | | | | |
| Bâtiment | hauteur (étages) | min. | | | | | | | | |
| | | max. | | 2 | 1 | | | | | |
| | hauteur (m) | min. | | | | | | | | |
| | | max. | 12 | | | | | | | |
| | superficie d'implantation (m ²) | min. | | 48 | | | | | | |
| | superficie de plancher (m ²) | min. | | | | | | | | |
| largeur du(des) mur(s) avant (m) | min. | | 6 | | | | | | | |

NORMES RELATIVES À L'EMPLACEMENT (RÈGLEMENT DE LOTISSEMENT)

| | | | Non desservi | Part. desservi | Desservi |
|-----------|------------------------------|------|--------------|----------------|----------|
| Intérieur | largeur (m) | min. | | | |
| | profondeur (m) | min. | | | |
| | superficie (m ²) | min. | | | |
| Angle | largeur (m) | min. | | | |
| | profondeur (m) | min. | | | |
| | superficie (m ²) | min. | | | |
| Riverain | largeur (m) | min. | | | |
| | profondeur (m) | min. | | | |
| | superficie (m ²) | min. | | | |

DISPOSITIONS GÉNÉRALES

○ Usages autorisés dans le cadre d'un plan d'aménagement d'ensemble en vertu du règlement sur les plans d'aménagement d'ensemble.

● Usages ou sous-classes d'usages autorisés.

La marge riveraine correspond à la profondeur de la rive telle que déterminé par le règlement de zonage à l'article 2.26 (Rive) et voir dispositions particulières aux rives du lac St-Jean.

DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

| | |
|------------------------------------|---|
| Zone à risque de mouvement de sol | |
| Zone à risque d'inondation | |
| Présence d'un territoire d'intérêt | ● |

NOTES

N1 Les activités de nature forestières sont autorisées à la condition de préserver l'encadrement forestier. Aucune coupe à blanc de plus de 1,0 hectare n'est autorisée et deux coupes doivent être séparés d'au moins 200 mètres.

RÈGLEMENTS PARTICULIERS

| | |
|--|---|
| Plan d'aménagement d'ensemble (PAE) | |
| Plan d'implantation et d'intégration architecturale (PIIA) | |
| Usages conditionnels | |
| Projets particuliers (PPCMOI) | ● |

AMENDEMENTS

| Date | Règlement |
|---------|---|
| 04-2021 | 2021-504 r. de zonage, Limites de la zone |

Mise à jour:



**MUNICIPALITÉ DE SAINT-GÉDÉON
CAHIER DES SPÉCIFICATIONS**

Numéro de zone: **3**
Dominance: **Co**

USAGE PRINCIPAUX

| USAGE AUTORISÉ | | | | | | | | | |
|--------------------------------------|--|---|--|--|--|--|--|--|--|
| Conservation et récréation extensive | | ● | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |

USAGE SPÉCIFIQUEMENT AUTORISÉ

| | | | | | | | | | |
|---|--|--|------|--|--|--|--|--|--|
| Centre de villégiature et ensemble de villégiature intégré (REC6) | | | ○ N1 | | | | | | |
| | | | | | | | | | |

USAGE SPÉCIFIQUEMENT EXCLU

| | | | | | | | | | |
|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|
| | | | | | | | | | |
|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|

USAGE CONDITIONNEL AUTORISÉ (RÈGLEMENT SUR LES USAGES CONDITIONNELS)

| | | | | | | | | | |
|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |

DISPOSITIONS SPÉCIFIQUES

| Densité | densité résidentielle | | Fa | | | | | | | |
|----------------------------------|---|------|------|----|---|--|--|--|--|--|
| | logement / bâtiment | max. | | | | | | | | |
| | plancher / terrain (C.O.S.) | max. | | | | | | | | |
| | Contingentement | | | | | | | | | |
| Typologie | isolée | | | | | | | | | |
| | jumelée | | | | | | | | | |
| | contiguë | | | | | | | | | |
| Marges | avant (m) | | min. | 10 | | | | | | |
| | avant (m): réseau routier supérieur | | min. | | | | | | | |
| | latérale 1 (m) | | min. | 10 | | | | | | |
| | latérale 2 (m) | | min. | 10 | | | | | | |
| | arrière (m) | | min. | 10 | | | | | | |
| | riveraine (Voir dispositions générales) | | min. | ● | | | | | | |
| Bâtiment | hauteur (étages) | | min. | | | | | | | |
| | | | max. | 1 | 2 | | | | | |
| | hauteur (m) | | min. | | | | | | | |
| | | | max. | | | | | | | |
| | superficie d'implantation (m ²) | | min. | | | | | | | |
| | superficie de plancher (m ²) | | min. | | | | | | | |
| largeur du(des) mur(s) avant (m) | | min. | | | | | | | | |

NORMES RELATIVES À L'EMPLACEMENT (RÈGLEMENT DE LOTISSEMENT)

| | | | Non desservi | Part. desservi | Desservi |
|-----------|------------------------------|------|--------------|----------------|----------|
| Intérieur | largeur (m) | min. | | | |
| | profondeur (m) | min. | | | |
| | superficie (m ²) | min. | | | |
| Angle | largeur (m) | min. | | | |
| | profondeur (m) | min. | | | |
| | superficie (m ²) | min. | | | |
| Riverain | largeur (m) | min. | | | |
| | profondeur (m) | min. | | | |
| | superficie (m ²) | min. | | | |

DISPOSITIONS GÉNÉRALES

○ Usages autorisés dans le cadre d'un plan d'aménagement d'ensemble en vertu du règlement sur les plans d'aménagement d'ensemble.

● Usages ou sous-classes d'usages autorisés.

La marge riveraine correspond à la profondeur de la rive telle que déterminé par le règlement de zonage à l'article 2.26 (Rive) et voir dispositions particulières aux rives du lac St-Jean.

DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

| | |
|------------------------------------|---|
| Zone à risque de mouvement de sol | |
| Zone à risque d'inondation | |
| Présence d'un territoire d'intérêt | ● |
| | |
| | |

NOTES

N1 À l'instigation d'une organisation publique.

RÈGLEMENTS PARTICULIERS

| | |
|--|---|
| Plan d'aménagement d'ensemble (PAE) | |
| Plan d'implantation et d'intégration architecturale (PIIA) | |
| Usages conditionnels | |
| Projets particuliers (PPCMOI) | ● |

AMENDEMENTS

| Date | Règlement |
|------|-----------|
| | |

Mise à jour:



**MUNICIPALITÉ DE SAINT-GÉDÉON
CAHIER DES SPÉCIFICATIONS**

Numéro de zone: **4**
Dominance: **V**

USAGE PRINCIPAUX

| USAGE AUTORISÉ | | | | | | | | | | |
|--|--|---------|--|--|--|--|--|--|--|--|
| Résidence de villégiature existante (R7) | | ● N1 N3 | | | | | | | | |
| Résidence de villégiature projetée (R7) | | ○ N3 | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |

| USAGE SPÉCIFIQUEMENT AUTORISÉ | | | | | | | | | | |
|---|--|------|--|--|--|--|--|--|--|--|
| Récréation, sports et loisirs (Classe 10) | | ● N2 | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |

| USAGE SPÉCIFIQUEMENT EXCLU | | | | | | | | | | |
|----------------------------|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |

| USAGE CONDITIONNEL AUTORISÉ (RÈGLEMENT SUR LES USAGES CONDITIONNELS) | | | | | | | | | | |
|--|--|------|--|--|--|--|--|--|--|--|
| résidence de tourisme | | ● N4 | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |

DISPOSITIONS SPÉCIFIQUES

| | | | | | | | | | | |
|----------------------------------|---|------|----|--|--|--|--|--|--|--|
| Densité | densité résidentielle | | Fa | | | | | | | |
| | logement / bâtiment | max. | 1 | | | | | | | |
| | plancher / terrain (C.O.S.) | max. | | | | | | | | |
| | Contingentement | | | | | | | | | |
| Typologie | isolée | | ● | | | | | | | |
| | jumelée | | | | | | | | | |
| | contiguë | | | | | | | | | |
| Marges | avant (m) | min. | 8 | | | | | | | |
| | avant (m): réseau routier supérieur | min. | | | | | | | | |
| | latérale 1 (m) | min. | 6 | | | | | | | |
| | latérale 2 (m) | min. | 2 | | | | | | | |
| | Latérale totale | min. | 6 | | | | | | | |
| | arrière (m) | min. | 8 | | | | | | | |
| Bâtiment | hauteur (étages) | min. | | | | | | | | |
| | | max. | 2 | | | | | | | |
| | hauteur (m) | min. | | | | | | | | |
| | | max. | | | | | | | | |
| | superficie d'implantation (m ²) | min. | 48 | | | | | | | |
| | superficie de plancher (m ²) | min. | | | | | | | | |
| largeur du(des) mur(s) avant (m) | min. | 6 | | | | | | | | |

NORMES RELATIVES À L'EMPLACEMENT (RÈGLEMENT DE LOTISSEMENT)

| | | | Non desservi | Part. desservi | Desservi |
|-----------|------------------------------|------|--------------|----------------|----------|
| Intérieur | largeur (m) | min. | | | |
| | profondeur (m) | min. | | | |
| | superficie (m ²) | min. | | | |
| Angle | largeur (m) | min. | | | |
| | profondeur (m) | min. | | | |
| | superficie (m ²) | min. | | | |
| Riverain | largeur (m) | min. | | | |
| | profondeur (m) | min. | | | |
| | superficie (m ²) | min. | | | |

DISPOSITIONS GÉNÉRALES

○ Usages autorisés dans le cadre d'un plan d'aménagement d'ensemble en vertu du règlement sur les plans d'aménagement d'ensemble.

● Usages ou sous-classes d'usages autorisés.

La marge riveraine correspond à la profondeur de la rive telle que déterminé par le règlement de zonage à l'article 2.26 (Rive) et voir dispositions particulières aux rives du lac St-Jean.

DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

| | |
|------------------------------------|---|
| Zone à risque de mouvement de sol | |
| Zone à risque d'inondation | |
| Présence d'un territoire d'intérêt | ● |
| | |
| | |

NOTES

- N1 Uniquement les résidence existante à l'entrée en vigueur du règlement 2018-464
- N2 Les activités de nature forestières sont autorisées à la condition de préserver l'encadrement forestier. Aucune coupe à blanc de plus de 1,0 hectare n'est autorisé et deux coupes doivent être séparés d'au moins 200 mètres.
- N3 Un balcon sur le toit est interdit, sauf s'il est au même niveau qu'un étage.
- N4 Voir les dispositions du règlement de zonage (art.1.69 et 12,70) et du règlement sur les usages conditionnels (art. 4.7).

RÈGLEMENTS PARTICULIERS

| | |
|--|---|
| Plan d'aménagement d'ensemble (PAE) | |
| Plan d'implantation et d'intégration architecturale (PIIA) | |
| Usages conditionnels | ● |
| Projets particuliers (PPCMOI) | ● |

AMENDEMENTS

| Date | Règlement |
|---------|----------------------------------|
| 04-2021 | 2021-504 r. de zonage. |
| 04-2021 | 2021-506 r. usages conditionnels |

Mise à jour:



MUNICIPALITÉ DE SAINT-GÉDÉON
CAHIER DES SPÉCIFICATIONS

Numéro de zone: **5**
Dominance: **V**

| USAGE PRINCIPAUX | |
|--|---------------------------------------|
| USAGE AUTORISÉ | |
| Résidence de villégiature (R7) | <input type="radio"/> N1N3 |
| Résidence de villégiature existante (R7) | <input checked="" type="radio"/> N2N3 |
| | |
| | |

| USAGE SPÉCIFIQUEMENT AUTORISÉ | |
|-------------------------------|--|
| | |
| | |
| | |

| USAGE SPÉCIFIQUEMENT EXCLU | |
|----------------------------|--|
| | |
| | |

| USAGE CONDITIONNEL AUTORISÉ (RÈGLEMENT SUR LES USAGES CONDITIONNELS) | |
|--|-------------------------------------|
| résidence de tourisme | <input checked="" type="radio"/> N4 |
| | |
| | |

| DISPOSITIONS SPÉCIFIQUES | | | | | | | | |
|----------------------------------|---|------|----------------------------------|--|--|--|--|--|
| Densité | densité résidentielle | Fa | | | | | | |
| | logement / bâtiment | max. | 1 | | | | | |
| | plancher / terrain (C.O.S.) | max. | | | | | | |
| | Contingentement | | | | | | | |
| Typologie | isolée | | <input checked="" type="radio"/> | | | | | |
| | jumelée | | | | | | | |
| | contiguë | | | | | | | |
| Marges | avant (m) | min. | 8 | | | | | |
| | avant (m): réseau routier supérieur | min. | | | | | | |
| | latérale 1 (m) | min. | 2 | | | | | |
| | latérale 2 (m) | min. | 2 | | | | | |
| | Latérale totale | min. | 6 | | | | | |
| | arrière (m) | min. | 8 | | | | | |
| Bâtiment | hauteur (étages) | min. | | | | | | |
| | | max. | 2 | | | | | |
| | hauteur (m) | min. | | | | | | |
| | | max. | | | | | | |
| | superficie d'implantation (m ²) | min. | 48 | | | | | |
| | superficie de plancher (m ²) | min. | | | | | | |
| largeur du(des) mur(s) avant (m) | min. | 6 | | | | | | |

| NORMES RELATIVES À L'EMPLACEMENT (RÈGLEMENT DE LOTISSEMENT) | | Non desservi | Part. desservi | Desservi |
|---|------------------------------|--------------|----------------|----------|
| Intérieur | largeur (m) | min. | | |
| | profondeur (m) | min. | | |
| | superficie (m ²) | min. | | |
| Angle | largeur (m) | min. | | |
| | profondeur (m) | min. | | |
| | superficie (m ²) | min. | | |
| Riverain | largeur (m) | min. | | |
| | profondeur (m) | min. | | |
| | superficie (m ²) | min. | | |

DISPOSITIONS GÉNÉRALES

Usages autorisés dans le cadre d'un plan d'aménagement d'ensemble en vertu du règlement sur les plans d'aménagement d'ensemble.

Usages ou sous-classes d'usages autorisés.

La marge riveraine correspond à la profondeur de la rive telle que déterminé par le règlement de zonage à l'article 2.26 (Rive) et voir dispositions particulières aux rives du lac St-Jean.

| DISPOSITIONS PARTICULIÈRES | |
|------------------------------------|----------------------------------|
| Zone à risque de mouvement de sol | |
| Zone à risque d'inondation | |
| Présence d'un territoire d'intérêt | <input checked="" type="radio"/> |
| | |
| | |

NOTES

N1 Développement en "grappe" avec accès au plan d'eau

N2 Uniquement les résidence existante à l'entrée en vigueur du règlement 2018-464

N3 Un balcon sur le toit est interdit, sauf s'il est au même niveau qu'un étage.

N4 Voir les dispositions du règlement de zonage (art.1.69 et 12,70) et du règlement sur les usages conditionnels (art. 4.7).

| RÈGLEMENTS PARTICULIERS | |
|--|----------------------------------|
| Plan d'aménagement d'ensemble (PAE) | <input checked="" type="radio"/> |
| Plan d'implantation et d'intégration architecturale (PIIA) | |
| Usages conditionnels | <input checked="" type="radio"/> |
| Projets particuliers (PPCMOI) | <input checked="" type="radio"/> |
| AMENDEMENTS | |
| Date | Règlement |
| 04-2021 | 2021-504 r. de zonage. |
| 04-2021 | 2021-506 r. usages conditionnels |

Mise à jour:



**MUNICIPALITÉ DE SAINT-GÉDÉON
CAHIER DES SPÉCIFICATIONS**

Numéro de zone: **6**
Dominance: **V**

USAGE PRINCIPAUX

| USAGE AUTORISÉ | | | | | | | | | | | |
|--|--|----------------------------------|------|--|--|--|--|--|--|--|--|
| Résidence de villégiature (R7) | | <input type="radio"/> | N1N3 | | | | | | | | |
| Résidence de villégiature existante (R7) | | <input checked="" type="radio"/> | N2N3 | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |

| USAGE SPÉCIFIQUEMENT AUTORISÉ | | | | | | | | | | | |
|-------------------------------|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|
| | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |

| USAGE SPÉCIFIQUEMENT EXCLU | | | | | | | | | | | |
|----------------------------|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|
| | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |

| USAGE CONDITIONNEL AUTORISÉ (RÈGLEMENT SUR LES USAGES CONDITIONNELS) | | | | | | | | | | | |
|--|--|----------------------------------|----|--|--|--|--|--|--|--|--|
| résidence de tourisme | | <input checked="" type="radio"/> | N4 | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |

DISPOSITIONS SPÉCIFIQUES

| | | | | | | | | | | | |
|-----------|---|------|----------------------------------|--|--|--|--|--|--|--|--|
| Densité | densité résidentielle | | Fa | | | | | | | | |
| | logement / bâtiment | max. | 1 | | | | | | | | |
| | plancher / terrain (C.O.S.) | max. | | | | | | | | | |
| | Contingentement | | | | | | | | | | |
| Typologie | isolée | | <input checked="" type="radio"/> | | | | | | | | |
| | jumelée | | | | | | | | | | |
| | contiguë | | | | | | | | | | |
| Marges | avant (m) | min. | 8 | | | | | | | | |
| | avant (m): réseau routier supérieur | min. | | | | | | | | | |
| | latérale 1 (m) | min. | 2 | | | | | | | | |
| | latérale 2 (m) | min. | 2 | | | | | | | | |
| | latérale totale | min. | 6 | | | | | | | | |
| | arrière (m) | min. | 8 | | | | | | | | |
| Bâtiment | hauteur (étages) | min. | | | | | | | | | |
| | | max. | 2 | | | | | | | | |
| | hauteur (m) | min. | | | | | | | | | |
| | | max. | | | | | | | | | |
| | superficie d'implantation (m ²) | min. | 48 | | | | | | | | |
| | largeur du(des) mur(s) avant (m) | min. | 6 | | | | | | | | |

NORMES RELATIVES À L'EMPLACEMENT (RÈGLEMENT DE LOTISSEMENT)

| | | | Non desservi | Part. desservi | Desservi |
|-----------|------------------------------|------|--------------|----------------|----------|
| Intérieur | largeur (m) | min. | | | |
| | profondeur (m) | min. | | | |
| | superficie (m ²) | min. | | | |
| Angle | largeur (m) | min. | | | |
| | profondeur (m) | min. | | | |
| | superficie (m ²) | min. | | | |
| Riverain | largeur (m) | min. | | | |
| | profondeur (m) | min. | | | |
| | superficie (m ²) | min. | | | |

DISPOSITIONS GÉNÉRALES

Usages autorisés dans le cadre d'un plan d'aménagement d'ensemble en vertu du règlement sur les plans d'aménagement d'ensemble.

Usages ou sous-classes d'usages autorisés.

La marge riveraine correspond à la profondeur de la rive telle que déterminé par le règlement de zonage à l'article 2.26 (Rive) et voir dispositions particulières aux rives du lac St-Jean.

DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

| | |
|------------------------------------|--|
| Zone à risque de mouvement de sol | |
| Zone à risque d'inondation | |
| Présence d'un territoire d'intérêt | |
| | |
| | |

NOTES

- N1 Développement en "grappe" avec accès au plan d'eau
- N2 Uniquement les résidence existante à l'entrée en vigueur du règlement 2018-464
- N3 Un balcon sur le toit est interdit, sauf s'il est au même niveau qu'un étage.
- N4 Voir les dispositions du règlement de zonage (art.1.69 et 12,70) et du règlement sur les usages conditionnels (art. 4.7).

RÈGLEMENTS PARTICULIERS

| | |
|--|----------------------------------|
| Plan d'aménagement d'ensemble (PAE) | <input checked="" type="radio"/> |
| Plan d'implantation et d'intégration architecturale (PIIA) | |
| Usages conditionnels | <input checked="" type="radio"/> |
| Projets particuliers (PPCMOI) | <input checked="" type="radio"/> |

AMENDEMENTS

| Date | Règlement |
|---------|----------------------------------|
| 04-2021 | 2021-504 r. de zonage. |
| 04-2021 | 2021-506 r. usages conditionnels |

Mise à jour:



MUNICIPALITÉ DE SAINT-GÉDEON
CAHIER DES SPÉCIFICATIONS

Numéro de zone: **7**
Dominance: **Rt**

USAGE PRINCIPAUX

| USAGE AUTORISÉ | | | | | | | | | | | |
|--|--|--|---|---|--|--|--|--|--|-----|--|
| Récréation, sports et loisirs (Classe 10) | | | | | | | | | | | |
| Agriculture (Classe 12) | | | ● | | | | | | | | |
| Conservation et récréation extensive | | | | ● | | | | | | | |
| Résidence unifamiliale et intergénérationnelle | | | | | | | | | | ●N2 | |

| USAGE SPÉCIFIQUEMENT AUTORISÉ | | | | | | | | | | | |
|--|--|---|--|--|--|---|--|--|---|-----|--|
| Hébergement, restauration et divertissement (C3) | | | | | | ● | | | | | |
| Foresterie et exploitation forestière (831) | | | | | | | | | | ●N1 | |
| Résidence de tourisme | | | | | | | | | ○ | | |
| Ensemble résidentiel associé au golf | | | | | | | | | | ○ | |
| Centre touristique (6356) | | ○ | | | | | | | | | |

| USAGE SPÉCIFIQUEMENT EXCLU | | | | | | | | | | | |
|----------------------------|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|
| | | | | | | | | | | | |

| USAGE CONDITIONNEL AUTORISÉ (RÈGLEMENT SUR LES USAGES CONDITIONNELS) | | | | | | | | | | | |
|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|-----|
| Résidence de tourisme | | | | | | | | | | | ●N3 |
| | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |

DISPOSITIONS SPÉCIFIQUES

| | | | | | | | | | | | |
|--|---|------|------|----|-----|-----|----|----|----|-----|----|
| Densité | densité résidentielle | | | | | | | | | | Fa |
| | logement / bâtiment | max. | | | | | | | | | 1 |
| | plancher / terrain (C.O.S.) | max. | 0.25 | | 0.1 | 0.5 | | | | | |
| | Contingentement | | | | | | | | | | |
| Typologie | isolée | | | | | | | | | | ● |
| | jumelée | | | | | | | | | | |
| | contiguë | | | | | | | | | | |
| Marges | avant (m) | min. | 10 | 10 | 10 | 10 | 10 | 10 | 10 | 8 | |
| | avant (m): réseau routier supérieur | min. | | | | | | | | | |
| | latérale 1 (m) | min. | 10 | 10 | 10 | 10 | 10 | 10 | 10 | 2 | |
| | latérale 2 (m) | min. | 10 | 10 | 10 | 10 | 10 | 10 | 10 | 2 | |
| | latérale totale | min. | | | | | | | | 6 | |
| | arrière (m) | min. | 10 | 10 | 10 | 10 | 10 | 10 | 10 | 8 | |
| riveraine (Voir dispositions générales) | min. | ● | ● | ● | ● | ● | ● | ● | ● | | |
| Bâtiment | hauteur (étages) | min. | | | | | | | | | |
| | | max. | | | | | | | | 2 | |
| | hauteur (m) | min. | | | | | | | | | |
| | | max. | | 12 | | | 12 | | | | |
| | superficie d'implantation (m ²) | min. | | | | | | | | 48 | |
| superficie de plancher (m ²) | min. | | | | | | | | | | |
| largeur du(des) mur(s) avant (m) | min. | | | | | | | | | 6,0 | |

NORMES RELATIVES À L'EMPLACEMENT (RÈGLEMENT DE LOTISSEMENT)

| | | | Non desservi | Part. desservi | Desservi |
|-----------|------------------------------|------|--------------|----------------|----------|
| Intérieur | largeur (m) | min. | | | |
| | profondeur (m) | min. | | | |
| | superficie (m ²) | min. | | | |
| Angle | largeur (m) | min. | | | |
| | profondeur (m) | min. | | | |
| | superficie (m ²) | min. | | | |
| Riverain | largeur (m) | min. | | | |
| | profondeur (m) | min. | | | |
| | superficie (m ²) | min. | | | |

DISPOSITIONS GÉNÉRALES

○ Usages autorisés dans le cadre d'un plan d'aménagement en vertu du règlement sur les plans d'aménagement d'ensemble.

● Usages ou sous-classes d'usages autorisés.

La marge riveraine correspond à la profondeur de la rive telle que déterminé par le règlement de zonage à l'article 2.26 (Rive) et voir dispositions particulières aux rives du lac St-Jean.

DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

| | |
|------------------------------------|---|
| Zone à risque de mouvement de sol | |
| Zone à risque d'inondation | |
| Présence d'un territoire d'intérêt | ● |
| | |

NOTES

N1 Les activités de nature forestières sont autorisées à la condition de préserver l'encadrement forestier. Aucune coupe à blanc de plus de 1,0 hectare n'est autorisé et deux coupes doivent être séparés d'au moins 200 mètres.

N2 Les usages résidentiels unifamiliaux isolés et intergénérationnels sont autorisés en marge du chemin du Ranch dans la limite du protocole d'entente intervenu entre la municipalité de Saint-Gédéon et M. Dorel Simard, en janvier 1998 (résolution 298-10-98). Incluant les résidences déjà construites à la date de l'entrée en vigueur du règlement 2018-464. Un maximum de 18 résidences peut être mis en place. Ce nombre peut être réduit si la présence de milieux humides empêche de l'atteindre.

N3 Voir les dispositions du règlement de zonage (art.1.69 et 12,70) et du règlement sur les usages conditionnels (art. 4.7).

RÈGLEMENTS PARTICULIERS

| | |
|---|---|
| Plan d'aménagement d'ensemble (PAE) | |
| Plan d'implantation et d'intégration architecturale (PIA) | |
| Usages conditionnels | ● |
| Projets particuliers (PPCMOI) | ● |

AMENDEMENTS

| Date | Règlement |
|---------|----------------------------------|
| 04-2021 | 2021-504 r. de zonage. |
| 04-2021 | 2021-506 r. usages conditionnels |

Mise à jour:



MUNICIPALITÉ DE SAINT-GÉDEON
CAHIER DES SPÉCIFICATIONS

Numéro de zone: **8**
Dominance: **Rt**

| USAGE PRINCIPAUX | | | | | | | | | |
|--------------------------------|---|----|--|--|--|--|--|--|--|
| USAGE AUTORISÉ | | | | | | | | | |
| Résidence de villégiature (R7) | ● | N1 | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |

| USAGE SPÉCIFIQUEMENT AUTORISÉ | | | | | | | | | |
|---|--|--|---|--|--|--|--|--|--|
| Activité nautique (744) | | | ● | | | | | | |
| Centre touristique (751) | | | ● | | | | | | |
| Service de location d'embarcation nautique (6356) | | | ● | | | | | | |

| USAGE SPÉCIFIQUEMENT EXCLU | | | | | | | | | |
|----------------------------|--|--|--|--|--|--|--|--|--|
| | | | | | | | | | |

| USAGE CONDITIONNEL AUTORISÉ (RÈGLEMENT SUR LES USAGES CONDITIONNELS) | | | | | | | | | |
|--|---|----|--|--|--|--|--|--|--|
| résidence de tourisme | ● | N2 | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |

| DISPOSITIONS SPÉCIFIQUES | | | | | | | | | |
|--|---|------|----|---|--|--|--|--|--|
| Densité | densité résidentielle | | Fa | | | | | | |
| | logement / bâtiment | max. | | | | | | | |
| | plancher / terrain (C.O.S.) | max. | | | | | | | |
| | Contingentement | | | | | | | | |
| Typologie | isolée | | ● | ● | | | | | |
| | jumelée | | | | | | | | |
| | contiguë | | | | | | | | |
| Marges | avant (m) | min. | 10 | 8 | | | | | |
| | avant (m): réseau routier supérieur | min. | | | | | | | |
| | latérale 1 (m) | min. | 10 | 2 | | | | | |
| | latérale 2 (m) | min. | 10 | 2 | | | | | |
| | lat.rale totale | | | 6 | | | | | |
| | arrière (m) | min. | 10 | 8 | | | | | |
| Bâtiment | hauteur (étages) | min. | | | | | | | |
| | | max. | 2 | 2 | | | | | |
| | hauteur (m) | min. | | | | | | | |
| | | max. | | | | | | | |
| | superficie d'implantation (m ²) | min. | 48 | | | | | | |
| superficie de plancher (m ²) | min. | | | | | | | | |
| largeur du(des) mur(s) avant (m) | min. | 6 | | | | | | | |

| NORMES RELATIVES À L'EMPLACEMENT (RÈGLEMENT DE LOTISSEMENT) | | | | | | | | | |
|---|------------------------------|------|--|--------------|----------------|----------|--|--|--|
| Intérieur | largeur (m) | min. | | Non desservi | Part. desservi | Desservi | | | |
| | profondeur (m) | min. | | | | | | | |
| | superficie (m ²) | min. | | | | | | | |
| Angle | largeur (m) | min. | | | | | | | |
| | profondeur (m) | min. | | | | | | | |
| | superficie (m ²) | min. | | | | | | | |
| Rivierain | largeur (m) | min. | | | | | | | |
| | profondeur (m) | min. | | | | | | | |
| | superficie (m ²) | min. | | | | | | | |

DISPOSITIONS GÉNÉRALES

Usages autorisés dans le cadre d'un plan d'aménagement en vertu du règlement sur les plans d'aménagement d'ensemble.

Usages ou sous-classes d'usages autorisés.

La marge riveraine correspond à la profondeur de la rive telle que déterminé par le règlement de zonage à l'article 2.26 (Rive) et voir dispositions particulières aux rives du lac St-Jean.

| DISPOSITIONS PARTICULIÈRES | |
|------------------------------------|--|
| Zone à risque de mouvement de sol | |
| Zone à risque d'inondation | |
| Présence d'un territoire d'intérêt | |
| | |

NOTES

N1 Uniquement les résidences existantes à l'entrée en vigueur du règlement 2018-464

N2 Voir les dispositions du règlement de zonage (art.1.69 et 12,70) et du règlement sur les usages conditionnels (art. 4.7).

| RÈGLEMENTS PARTICULIERS | |
|--|---|
| Plan d'aménagement d'ensemble (PAE) | |
| Plan d'implantation et d'intégration architecturale (PIIA) | |
| Usages conditionnels | ● |
| Projets particuliers (PPCMOI) | ● |

| AMENDEMENTS | |
|-------------|----------------------------------|
| Date | Règlement |
| 04-2021 | 2021-504 r. de zonage. |
| 04-2021 | 2021-506 r. usages conditionnels |

Mise à jour:



**MUNICIPALITÉ DE SAINT-GÉDÉON
CAHIER DES SPÉCIFICATIONS**

Numéro de zone:

9

Dominance:

ld

USAGE PRINCIPAUX

USAGE AUTORISÉ

| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|--|---|---|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|
| Résidence unifamiliale et intergénérationnelle | • | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Agriculture | | • | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

USAGE SPÉCIFIQUEMENT AUTORISÉ

| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

USAGE SPÉCIFIQUEMENT EXCLU

| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

USAGE CONDITIONNEL AUTORISÉ (RÈGLEMENT SUR LES USAGES CONDITIONNELS)

| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|-----------------------|------|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|
| résidence de tourisme | ● N1 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

DISPOSITIONS SPÉCIFIQUES

| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|----------------------------------|---|------|----|----|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|
| Densité | densité résidentielle | | Fa | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | logement / bâtiment | max. | 1 | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | plancher / terrain (C.O.S.) | max. | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | Contingentement | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Typologie | isolée | | ● | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | jumelée | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | contiguë | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Marges | avant (m) | min. | 8 | 10 | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | avant (m): réseau routier supérieur | min. | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | latérale 1 (m) | min. | 2 | 6 | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | latérale 2 (m) | min. | 2 | 6 | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | latérale totale | min. | 6 | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | arrière (m) | min. | 8 | 10 | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Bâtiment | hauteur (étages) | min. | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | max. | 2 | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | hauteur (m) | min. | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | max. | | 12 | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | superficie d'implantation (m ²) | min. | 48 | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | superficie de plancher (m ²) | min. | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| largeur du(des) mur(s) avant (m) | min. | 6 | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

NORMES RELATIVES À L'EMPLACEMENT (RÈGLEMENT DE LOTISSEMENT)

| | | Non desservi | | Part. desservi | | Desservi | |
|-----------|------------------------------|--------------|--|----------------|--|----------|--|
| Intérieur | largeur (m) | min. | | | | | |
| | profondeur (m) | min. | | | | | |
| | superficie (m ²) | min. | | | | | |
| Angle | largeur (m) | min. | | | | | |
| | profondeur (m) | min. | | | | | |
| | superficie (m ²) | min. | | | | | |
| Riverain | largeur (m) | min. | | | | | |
| | profondeur (m) | min. | | | | | |
| | superficie (m ²) | min. | | | | | |

DISPOSITIONS GÉNÉRALES

- Usages autorisés dans le cadre d'un plan d'aménagement en vertu du règlement sur les plans d'aménagement d'ensemble.
- Usages ou sous-classes d'usages autorisés.

La marge riveraine correspond à la profondeur de la rive telle que déterminé par le règlement de zonage à l'article 2.26 (Rive) et voir dispositions particulières aux rives du lac St-Jean.

DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

| | |
|------------------------------------|--|
| Zone à risque de mouvement de sol | |
| Zone à risque d'inondation | |
| Présence d'un territoire d'intérêt | |
| | |
| | |

NOTES

- N1 Voir les dispositions du règlement de zonage (art.1.69 et 12,70) et du règlement sur les usages conditionnels (art. 4.7).

RÈGLEMENTS PARTICULIERS

| | |
|--|---|
| Plan d'aménagement d'ensemble (PAE) | |
| Plan d'implantation et d'intégration architecturale (PIIA) | |
| Usages conditionnels | ● |
| Projets particuliers (PPCMOI) | |

AMENDEMENTS

| Date | Règlement |
|---------|----------------------------------|
| 04-2021 | 2021-504 r. de zonage. |
| 04-2021 | 2021-506 r. usages conditionnels |

Mise à jour:



**MUNICIPALITÉ DE SAINT-GÉDEON
CAHIER DES SPÉCIFICATIONS**

Numéro de zone: **10**
Dominance: **Id**

USAGE PRINCIPAUX

| USAGE AUTORISÉ | | | | | | | | | |
|--|--|---|---|--|--|--|--|--|--|
| Résidence unifamiliale et intergénérationnelle | | • | | | | | | | |
| Agriculture | | | • | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |

| USAGE SPÉCIFIQUEMENT AUTORISÉ | | | | | | | | | |
|-------------------------------|--|--|--|--|--|--|--|--|--|
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |

| USAGE SPÉCIFIQUEMENT EXCLU | | | | | | | | | |
|----------------------------|--|--|--|--|--|--|--|--|--|
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |

| USAGE CONDITIONNEL AUTORISÉ (RÈGLEMENT SUR LES USAGES CONDITIONNELS) | | | | | | | | | |
|--|--|--|------|--|--|--|--|--|--|
| résidence de tourisme | | | • N1 | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |

DISPOSITIONS SPÉCIFIQUES

| | | | | | | | | | |
|----------------------------------|---|------|----|----|--|--|--|--|--|
| Densité | densité résidentielle | | Fa | | | | | | |
| | logement / bâtiment | max. | 1 | | | | | | |
| | plancher / terrain (C.O.S.) | max. | | | | | | | |
| | Contingentement | | | | | | | | |
| Typologie | isolée | | • | | | | | | |
| | jumelée | | | | | | | | |
| | contiguë | | | | | | | | |
| Marges | avant (m) | min. | 10 | 10 | | | | | |
| | avant (m): réseau routier supérieur | min. | | | | | | | |
| | latérale 1 (m) | min. | 6 | 6 | | | | | |
| | latérale 2 (m) | min. | 6 | 6 | | | | | |
| | arrière (m) | min. | 10 | 10 | | | | | |
| | riveraine (Voir dispositions générales) | min. | | | | | | | |
| Bâtiment | hauteur (étages) | min. | | | | | | | |
| | | max. | 2 | | | | | | |
| | hauteur (m) | min. | | 12 | | | | | |
| | | max. | | | | | | | |
| | superficie d'implantation (m ²) | min. | 48 | | | | | | |
| | superficie de plancher (m ²) | min. | | | | | | | |
| largeur du(des) mur(s) avant (m) | min. | 6 | | | | | | | |

NORMES RELATIVES À L'EMPLACEMENT (RÈGLEMENT DE LOTISSEMENT)

| | | | Non desservi | Part. desservi | Desservi |
|-----------|------------------------------|------|--------------|----------------|----------|
| Intérieur | largeur (m) | min. | | | |
| | profondeur (m) | min. | | | |
| | superficie (m ²) | min. | | | |
| Angle | largeur (m) | min. | | | |
| | profondeur (m) | min. | | | |
| | superficie (m ²) | min. | | | |
| Riverain | largeur (m) | min. | | | |
| | profondeur (m) | min. | | | |
| | superficie (m ²) | min. | | | |

DISPOSITIONS GÉNÉRALES

Usages autorisés dans le cadre d'un plan d'aménagement en vertu du règlement sur les plans d'aménagement d'ensemble.

Usages ou sous-classes d'usages autorisés.

La marge riveraine correspond à la profondeur de la rive telle que déterminé par le règlement de zonage à l'article 2.26 (Rive) et voir dispositions particulières aux rives du lac St-Jean.

DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

| | |
|------------------------------------|--|
| Zone à risque de mouvement de sol | |
| Zone à risque d'inondation | |
| Présence d'un territoire d'intérêt | |
| | |
| | |

NOTES

N1 Voir les dispositions du règlement de zonage (art.1.69 et 12,70) et du règlement sur les usages conditionnels (art. 4.7).

RÈGLEMENTS PARTICULIERS

| | |
|--|---|
| Plan d'aménagement d'ensemble (PAE) | |
| Plan d'implantation et d'intégration architecturale (PIIA) | |
| Usages conditionnels | • |
| Projets particuliers (PPCMOI) | |

AMENDEMENTS

| Date | Règlement |
|---------|----------------------------------|
| 04-2021 | 2021-504 r. de zonage. |
| 04-2021 | 2021-506 r. usages conditionnels |

Mise à jour:



**MUNICIPALITÉ DE SAINT-GÉDÉON
CAHIER DES SPÉCIFICATIONS**

Numéro de zone: **11**
Dominance: **F**

USAGE PRINCIPAUX

| USAGE AUTORISÉ | | | | | | | | | | |
|---------------------------------|--|--|--|--|--|--|--|--|--|---|
| Foresterie (Classe 13) | | | | | | | | | | ● |
| Industrie extractive (Classe 6) | | | | | | | | | | ● |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |

| USAGE SPÉCIFIQUEMENT AUTORISÉ | | | | | | | | | | |
|-------------------------------|--|--|--|--|--|--|--|--|--|------|
| Industrie (Classe 4) | | | | | | | | | | ● N1 |
| Éolienne commerciale | | | | | | | | | | ● N2 |
| Tour de télécommunication | | | | | | | | | | ○ |
| | | | | | | | | | | |

| USAGE SPÉCIFIQUEMENT EXCLU | | | | | | | | | | |
|----------------------------|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |

| USAGE CONDITIONNEL AUTORISÉ (RÈGLEMENT SUR LES USAGES CONDITIONNELS) | | | | | | | | | | |
|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |

DISPOSITIONS SPÉCIFIQUES

| | | | | | | | | | | |
|----------------------------------|---|------|----|----|----|--|--|--|--|--|
| Densité | densité résidentielle | | | | | | | | | |
| | logement / bâtiment | max. | | | | | | | | |
| | plancher / terrain (C.O.S.) | max. | | | | | | | | |
| | Contingentement | | | | | | | | | |
| Typologie | isolée | | | | | | | | | |
| | jumelée | | | | | | | | | |
| | contiguë | | | | | | | | | |
| Marges | avant (m) | min. | 10 | 10 | 10 | | | | | |
| | avant (m): réseau routier supérieur | min. | | | | | | | | |
| | latérale 1 (m) | min. | 10 | 10 | 10 | | | | | |
| | latérale 2 (m) | min. | 10 | 10 | 10 | | | | | |
| | arrière (m) | min. | 10 | 10 | 10 | | | | | |
| | riveraine (Voir dispositions générales) | min. | ● | ● | ● | | | | | |
| Bâtiment | hauteur (étages) | min. | | | | | | | | |
| | | max. | | | | | | | | |
| | hauteur (m) | min. | | | | | | | | |
| | | max. | 12 | | | | | | | |
| | superficie d'implantation (m ²) | min. | | | | | | | | |
| | superficie de plancher (m ²) | min. | | | | | | | | |
| largeur du(des) mur(s) avant (m) | min. | | | | | | | | | |

NORMES RELATIVES À L'EMPLACEMENT (RÈGLEMENT DE LOTISSEMENT)

| | | | Non desservi | Part. desservi | Desservi |
|-----------|------------------------------|------|--------------|----------------|----------|
| Intérieur | largeur (m) | min. | | | |
| | profondeur (m) | min. | | | |
| | superficie (m ²) | min. | | | |
| Angle | largeur (m) | min. | | | |
| | profondeur (m) | min. | | | |
| | superficie (m ²) | min. | | | |
| Riverain | largeur (m) | min. | | | |
| | profondeur (m) | min. | | | |
| | superficie (m ²) | min. | | | |

DISPOSITIONS GÉNÉRALES

○ Usages autorisés dans le cadre d'un plan d'aménagement d'ensemble en vertu du règlement sur les plans d'aménagement d'ensemble.

● Usages ou sous-classes d'usages autorisés.

La marge riveraine correspond à la profondeur de la rive telle que déterminé par le règlement de zonage à l'article 2.26 (Rive) et voir dispositions particulières aux rives du lac St-Jean.

DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

| | |
|------------------------------------|--|
| Zone à risque de mouvement de sol | |
| Zone à risque d'inondation | |
| Présence d'un territoire d'intérêt | |
| | |
| | |

NOTES

N1 Transformation associée aux matières reliées à l'industrie extractive seulement

N2 Voir dispositions de la section IX du chapitre 14: Dispositions applicables à l'implantation d'éoliennes commerciales.

RÈGLEMENTS PARTICULIERS

| | |
|--|---|
| Plan d'aménagement d'ensemble (PAE) | ● |
| Plan d'implantation et d'intégration architecturale (PIIA) | |
| Usages conditionnels | ● |
| Projets particuliers (PPCMOI) | ● |

AMENDEMENTS

| Date | Règlement |
|------|-----------|
| | |
| | |

Mise à jour:



**MUNICIPALITÉ DE SAINT-GÉDÉON
CAHIER DES SPÉCIFICATIONS**

Numéro de zone: **12**
Dominance: **V**

USAGE PRINCIPAUX

| USAGE AUTORISÉ | | | | | | | | | | | | | | | |
|--|--|-------|--|---|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|
| Résidence de villégiature (R7) | | ON3 | | | | | | | | | | | | | |
| Résidence de villégiature existante (R7) | | ●N2N3 | | | | | | | | | | | | | |
| Agriculture | | | | ● | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | |

USAGE SPÉCIFIQUEMENT AUTORISÉ

| | | | | | | | | | | | | | | | |
|-------------------------------------|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|
| Ensemble de villégiature collective | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | |

USAGE SPÉCIFIQUEMENT EXCLU

| | | | | | | | | | | | | | | | |
|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|
| | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | |

USAGE CONDITIONNEL AUTORISÉ (RÈGLEMENT SUR LES USAGES CONDITIONNELS)

| | | | | | | | | | | | | | | | |
|-----------------------|--|-----|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|
| Résidence de tourisme | | ●N4 | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | |

DISPOSITIONS SPÉCIFIQUES

| Densité | | | Fa | | | | | | | | | | | | |
|----------------------------------|---|------|----|----|----|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|
| | | | | | | | | | | | | | | | |
| | densité résidentielle | | | | | | | | | | | | | | |
| | logement / bâtiment | max. | 1 | 1 | | | | | | | | | | | |
| | plancher / terrain (C.O.S.) | max. | | | | | | | | | | | | | |
| | Contingentement | | | | | | | | | | | | | | |
| Typologie | isolée | | ● | | | | | | | | | | | | |
| | jumelée | | | | | | | | | | | | | | |
| | contiguë | | | | | | | | | | | | | | |
| Marges | avant (m) | min. | 8 | 10 | 10 | | | | | | | | | | |
| | avant (m): réseau routier supérieur | min. | | | | | | | | | | | | | |
| | latérale 1 (m) | min. | 2 | 6 | 6 | | | | | | | | | | |
| | latérale 2 (m) | min. | 2 | 6 | 6 | | | | | | | | | | |
| | latérale totale | min. | 6 | | | | | | | | | | | | |
| | arrière (m) | min. | 8 | 10 | 10 | | | | | | | | | | |
| Bâtiment | hauteur (étages) | min. | | | | | | | | | | | | | |
| | | max. | 2 | 2 | | | | | | | | | | | |
| | hauteur (m) | min. | | | | | | | | | | | | | |
| | | max. | | | 12 | | | | | | | | | | |
| | superficie d'implantation (m ²) | min. | 48 | 48 | | | | | | | | | | | |
| | superficie de plancher (m ²) | min. | | | | | | | | | | | | | |
| largeur du(des) mur(s) avant (m) | min. | 6 | 6 | | | | | | | | | | | | |

NORMES RELATIVES À L'EMPLACEMENT (RÈGLEMENT DE LOTISSEMENT)

| | | | Non desservi | Part. desservi | Desservi |
|-----------|------------------------------|------|--------------|----------------|----------|
| Intérieur | largeur (m) | min. | | | |
| | profondeur (m) | min. | | | |
| | superficie (m ²) | min. | | | |
| Angle | largeur (m) | min. | | | |
| | profondeur (m) | min. | | | |
| | superficie (m ²) | min. | | | |
| Riverain | largeur (m) | min. | | | |
| | profondeur (m) | min. | | | |
| | superficie (m ²) | min. | | | |

DISPOSITIONS GÉNÉRALES

Usages autorisés dans le cadre d'un plan d'aménagement d'ensemble en vertu du règlement sur les plans d'aménagement d'ensemble.

Usages ou sous-classes d'usages autorisés.

La marge riveraine correspond à la profondeur de la rive telle que déterminé par le règlement de zonage à l'article 2.26 (Rive) et voir dispositions particulières aux rives du lac St-Jean.

DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

| | |
|------------------------------------|--|
| Zone à risque de mouvement de sol | |
| Zone à risque d'inondation | |
| Présence d'un territoire d'intérêt | |
| | |
| | |

NOTES

- N1 À l'instigation d'une organisation publique de grands parcs publics.
- N2 Uniquement les résidence existante à l'entrée en vigueur du règlement 2018-464
- N3 Un balcon sur le toit est interdit, sauf s'il est au même niveau qu'un étage.
- N4 Voir les dispositions du règlement de zonage (art.1.69 et 12.70) et du règlement sur les usages conditionnels (art. 4.7).

RÈGLEMENTS PARTICULIERS

| | |
|--|---|
| Plan d'aménagement d'ensemble (PAE) | ● |
| Plan d'implantation et d'intégration architecturale (PIIA) | |
| Usages conditionnels | ● |
| Projets particuliers (PPCMOI) | ● |

AMENDEMENTS

| Date | Règlement |
|---------|----------------------------------|
| 04-2021 | 2021-504 r. de zonage. |
| 04-2021 | 2021-506 r. usages conditionnels |

Mise à jour:



**MUNICIPALITÉ DE SAINT-GÉDÉON
CAHIER DES SPÉCIFICATIONS**

Numéro de zone: **13**
Dominance: **ld**

USAGE PRINCIPAUX

| USAGE AUTORISÉ | | | | | | | | | |
|--|--|--|---|---|--|--|--|--|--|
| Résidence unifamiliale et intergénérationnelle | | | • | | | | | | |
| Agriculture | | | | • | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |

| USAGE SPÉCIFIQUEMENT AUTORISÉ | | | | | | | | | |
|-------------------------------|--|--|--|--|--|--|--|--|--|
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |

| USAGE SPÉCIFIQUEMENT EXCLU | | | | | | | | | |
|----------------------------|--|--|--|--|--|--|--|--|--|
| | | | | | | | | | |

| USAGE CONDITIONNEL AUTORISÉ (RÈGLEMENT SUR LES USAGES CONDITIONNELS) | | | | | | | | | |
|--|--|--|------|--|--|--|--|--|--|
| Résidence de tourisme | | | ● N1 | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |

DISPOSITIONS SPÉCIFIQUES

| | | | | | | | | | |
|----------------------------------|---|------|----|----|--|--|--|--|--|
| Densité | densité résidentielle | | Fa | | | | | | |
| | logement / bâtiment | max. | 1 | | | | | | |
| | plancher / terrain (C.O.S.) | max. | | | | | | | |
| | Contingentement | | | | | | | | |
| Typologie | isolée | | • | | | | | | |
| | jumelée | | | | | | | | |
| | contiguë | | | | | | | | |
| Marges | avant (m) | min. | 8 | 10 | | | | | |
| | avant (m): réseau routier supérieur | min. | | | | | | | |
| | latérale 1 (m) | min. | 2 | 6 | | | | | |
| | latérale 2 (m) | min. | 2 | 6 | | | | | |
| | latérale totale | | 6 | | | | | | |
| | arrière (m) | min. | 8 | 10 | | | | | |
| Bâtiment | hauteur (étages) | min. | | | | | | | |
| | | max. | 2 | | | | | | |
| | hauteur (m) | min. | | | | | | | |
| | | max. | | 12 | | | | | |
| | superficie d'implantation (m ²) | min. | 48 | | | | | | |
| | superficie de plancher (m ²) | min. | | | | | | | |
| largeur du(des) mur(s) avant (m) | min. | 6 | | | | | | | |

NORMES RELATIVES À L'EMPLACEMENT (RÈGLEMENT DE LOTISSEMENT)

| | | Non desservi | | | Part. desservi | | | Desservi | | |
|-----------|------------------------------|--------------|--|--|----------------|--|--|----------|--|--|
| Intérieur | largeur (m) | min. | | | | | | | | |
| | profondeur (m) | min. | | | | | | | | |
| | superficie (m ²) | min. | | | | | | | | |
| Angle | largeur (m) | min. | | | | | | | | |
| | profondeur (m) | min. | | | | | | | | |
| | superficie (m ²) | min. | | | | | | | | |
| Riverain | largeur (m) | min. | | | | | | | | |
| | profondeur (m) | min. | | | | | | | | |
| | superficie (m ²) | min. | | | | | | | | |

DISPOSITIONS GÉNÉRALES

- Usages autorisés dans le cadre d'un plan d'aménagement en vertu du règlement sur les plans d'aménagement d'ensemble.
- Usages ou sous-classes d'usages autorisés.

La marge riveraine correspond à la profondeur de la rive telle que déterminé par le règlement de zonage à l'article 2.26 (Rive) et voir dispositions particulières aux rives du lac St-Jean.

DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

| | |
|------------------------------------|--|
| Zone à risque de mouvement de sol | |
| Zone à risque d'inondation | |
| Présence d'un territoire d'intérêt | |
| | |
| | |

NOTES

N1 Voir les dispositions du règlement de zonage (art.1.69 et 12,70) et du règlement sur les usages conditionnels (art. 4.7).

RÈGLEMENTS PARTICULIERS

| | |
|--|---|
| Plan d'aménagement d'ensemble (PAE) | |
| Plan d'implantation et d'intégration architecturale (PIIA) | |
| Usages conditionnels | • |
| Projets particuliers (PPCMOI) | |

AMENDEMENTS

| Date | Règlement |
|---------|----------------------------------|
| 04-2021 | 2021-504 r. de zonage. |
| 04-2021 | 2021-506 r. usages conditionnels |

Mise à jour:



**MUNICIPALITÉ DE SAINT-GÉDEON
CAHIER DES SPÉCIFICATIONS**

Numéro de zone: **14**
Dominance: **A via**

USAGE PRINCIPAUX

| USAGE AUTORISÉ | | | | | | | | | | |
|--|--|--|---|---|--|--|--|--|--|--|
| Agriculture (Classe 12) | | | ● | | | | | | | |
| Foresterie (Classe 13) | | | ● | | | | | | | |
| Résidence de ferme en zone agricole viable (RF2) | | | | ● | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |

| USAGE SPÉCIFIQUEMENT AUTORISÉ | | | | | | | | | | |
|-------------------------------|--|--|--|---|--|--|--|--|--|--|
| Logement intergénérationnel | | | | ● | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |

| USAGE SPÉCIFIQUEMENT EXCLU | | | | | | | | | | |
|----------------------------|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|
| | | | | | | | | | | |

| USAGE CONDITIONNEL AUTORISÉ (RÈGLEMENT SUR LES USAGES CONDITIONNELS) | | | | | | | | | | |
|--|--|--|--|---|--|--|--|--|--|--|
| Table champêtre | | | | ● | | | | | | |
| Gîte touristique | | | | ● | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |

DISPOSITIONS SPÉCIFIQUES

| | | | | | | | | | | |
|----------------------------------|---|------|-------|----|--|--|--|--|--|--|
| Densité | densité résidentielle | | | Fa | | | | | | |
| | logement / bâtiment | max. | | 1 | | | | | | |
| | plancher / terrain (C.O.S.) | max. | | | | | | | | |
| | Contingentement | | | | | | | | | |
| Typologie | isolée | | | ● | | | | | | |
| | jumelée | | | | | | | | | |
| | contiguë | | | | | | | | | |
| Marges | avant (m) | min. | 10 | 8 | | | | | | |
| | avant (m): réseau routier supérieur | min. | | | | | | | | |
| | latérale 1 (m) | min. | 6 | 2 | | | | | | |
| | latérale 2 (m) | min. | 6 | 2 | | | | | | |
| | latérale totale | min. | | 6 | | | | | | |
| | arrière (m) | min. | 10 | 8 | | | | | | |
| | riveraine (Voir dispositions générales) | min. | ● | ● | | | | | | |
| Bâtiment | hauteur (étages) | min. | | | | | | | | |
| | | max. | | 2 | | | | | | |
| | hauteur (m) | min. | | | | | | | | |
| | | max. | 12 N1 | | | | | | | |
| | superficie d'implantation (m ²) | min. | | 48 | | | | | | |
| | superficie de plancher (m ²) | min. | | | | | | | | |
| largeur du(des) mur(s) avant (m) | min. | | 6 | | | | | | | |

NORMES RELATIVES À L'EMPLACEMENT (RÈGLEMENT DE LOTISSEMENT)

| | | | Non desservi | Part. desservi | Desservi |
|-----------|------------------------------|------|--------------|----------------|----------|
| Intérieur | largeur (m) | min. | | | |
| | profondeur (m) | min. | | | |
| | superficie (m ²) | min. | | | |
| Angle | largeur (m) | min. | | | |
| | profondeur (m) | min. | | | |
| | superficie (m ²) | min. | | | |
| Riverain | largeur (m) | min. | | | |
| | profondeur (m) | min. | | | |
| | superficie (m ²) | min. | | | |

DISPOSITIONS GÉNÉRALES

- Usages autorisés dans le cadre d'un plan d'aménagement d'ensemble en vertu du règlement sur les plans d'aménagement d'ensemble.
- Usages ou sous-classes d'usages autorisés.

La marge riveraine correspond à la profondeur de la rive telle que déterminé par le règlement de zonage à l'article 2.26 (Rive) et voir dispositions particulières aux rives du lac St-Jean.

DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

| | |
|------------------------------------|--|
| Zone à risque de mouvement de sol | |
| Zone à risque d'inondation | |
| Présence d'un territoire d'intérêt | |
| | |

NOTES

N1 La hauteur maximale ne s'applique pas aux silos.

RÈGLEMENTS PARTICULIERS

| | |
|--|---|
| Plan d'aménagement d'ensemble (PAE) | |
| Plan d'implantation et d'intégration architecturale (PIIA) | |
| Usages conditionnels | ● |
| Projets particuliers (PPCMOI) | ● |

AMENDEMENTS

| Date | Règlement |
|------|-----------|
| | |

Mise à jour:



**MUNICIPALITÉ DE SAINT-GÉDÉON
CAHIER DES SPÉCIFICATIONS**

Numéro de zone:

**15
V**

Dominance:

USAGE PRINCIPAUX

USAGE AUTORISÉ

| | | | | | | | | | | |
|--|-------|-----|--|--|--|--|--|--|--|--|
| Résidence de villégiature existante (R7) | ●N1N2 | | | | | | | | | |
| Résidence de villégiature (R7) | | ○N2 | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |

USAGE SPÉCIFIQUEMENT AUTORISÉ

| | | | | | | | | | | |
|-------------------------------------|--|--|--|---|--|--|--|--|--|--|
| Ensemble de villégiature collective | | | | ○ | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |

USAGE SPÉCIFIQUEMENT EXCLU

| | | | | | | | | | | |
|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |

USAGE CONDITIONNEL AUTORISÉ (RÈGLEMENT SUR LES USAGES CONDITIONNELS)

| | | | | | | | | | | |
|-----------------------|-----|--|--|--|--|--|--|--|--|--|
| Résidence de tourisme | ●N1 | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |

DISPOSITIONS SPÉCIFIQUES

| Densité | | | Fa | | Fa | | | | | |
|----------------------------------|---|------|------|----|----|--|--|--|--|--|
| | | | max. | 1 | 1 | | | | | |
| | densité résidentielle | | | | | | | | | |
| | logement / bâtiment | max. | 1 | 1 | | | | | | |
| | plancher / terrain (C.O.S.) | max. | | | | | | | | |
| | Contingentement | | | | | | | | | |
| Typologie | isolée | | ● | ● | | | | | | |
| | jumelée | | | | | | | | | |
| | contiguë | | | | | | | | | |
| Marges | avant (m) | min. | 8 | 8 | 10 | | | | | |
| | avant (m): réseau routier supérieur | min. | | | | | | | | |
| | latérale 1 (m) | min. | 2 | 2 | 6 | | | | | |
| | latérale 2 (m) | min. | 2 | 2 | 6 | | | | | |
| | latérale totale | min. | 6 | 6 | | | | | | |
| | arrière (m) | min. | 8 | 8 | 10 | | | | | |
| Bâtiment | hauteur (étages) | min. | | | | | | | | |
| | | max. | 2 | 2 | | | | | | |
| | hauteur (m) | min. | | | | | | | | |
| | | max. | | | | | | | | |
| | superficie d'implantation (m ²) | min. | 48 | 48 | | | | | | |
| | superficie de plancher (m ²) | min. | | | | | | | | |
| largeur du(des) mur(s) avant (m) | min. | 6 | 6 | | | | | | | |

NORMES RELATIVES À L'EMPLACEMENT (RÈGLEMENT DE LOTISSEMENT)

| | | | Non desservi | Part. desservi | Desservi |
|-----------|------------------------------|------|--------------|----------------|----------|
| Intérieur | largeur (m) | min. | | | |
| | profondeur (m) | min. | | | |
| | superficie (m ²) | min. | | | |
| Angle | largeur (m) | min. | | | |
| | profondeur (m) | min. | | | |
| | superficie (m ²) | min. | | | |
| Riverain | largeur (m) | min. | | | |
| | profondeur (m) | min. | | | |
| | superficie (m ²) | min. | | | |

DISPOSITIONS GÉNÉRALES

○ Usages autorisés dans le cadre d'un plan d'aménagement d'ensemble en vertu du règlement sur les plans d'aménagement d'ensemble.

● Usages ou sous-classes d'usages autorisés.

La marge riveraine correspond à la profondeur de la rive telle que déterminé par le règlement de zonage à l'article 2.26 (Rive) et voir dispositions particulières aux rives du lac St-Jean.

DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

| | |
|------------------------------------|---|
| Zone à risque de mouvement de sol | |
| Zone à risque d'inondation | |
| Présence d'un territoire d'intérêt | ● |
| | |
| | |

NOTES

Présence de milieux humides

- N1 Uniquement les résidence existante à l'entrée en vigueur du règlement 2018-464
- N2 Un balcon sur le toit est interdit, sauf s'il est au même niveau qu'un étage.
- N3 Voir les dispositions du règlement de zonage (art.1.69 et 12,70) et du règlement sur les usages conditionnels (art. 4.7).

RÈGLEMENTS PARTICULIERS

| | |
|--|---|
| Plan d'aménagement d'ensemble (PAE) | ● |
| Plan d'implantation et d'intégration architecturale (PIIA) | |
| Usages conditionnels | ● |
| Projets particuliers (PPCMOI) | ● |

AMENDEMENTS

| Date | Règlement |
|---------|----------------------------------|
| 04-2021 | 2021-504 r. de zonage. |
| 04-2021 | 2021-506 r. usages conditionnels |

Mise à jour:



**MUNICIPALITÉ DE SAINT-GÉDÉON
CAHIER DES SPÉCIFICATIONS**

Numéro de zone: **16**
Dominance: **ld**

USAGE PRINCIPAUX

| USAGE AUTORISÉ | | | | | | | | | | |
|--|--|--|---|---|--|--|--|--|--|--|
| Résidence unifamiliale et intergénérationnelle | | | • | | | | | | | |
| Agriculture | | | | • | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |

| USAGE SPÉCIFIQUEMENT AUTORISÉ | | | | | | | | | |
|-------------------------------|--|--|--|--|--|--|--|--|--|
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |

| USAGE SPÉCIFIQUEMENT EXCLU | | | | | | | | | |
|----------------------------|--|--|--|--|--|--|--|--|--|
| | | | | | | | | | |

| USAGE CONDITIONNEL AUTORISÉ (RÈGLEMENT SUR LES USAGES CONDITIONNELS) | | | | | | | | | | |
|--|--|--|------|--|--|--|--|--|--|--|
| Résidence de tourisme | | | ● N1 | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |

DISPOSITIONS SPÉCIFIQUES

| | | | | | | | | | | |
|----------------------------------|---|------|----|----|--|--|--|--|--|--|
| Densité | densité résidentielle | | Fa | | | | | | | |
| | logement / bâtiment | max. | 1 | | | | | | | |
| | plancher / terrain (C.O.S.) | max. | | | | | | | | |
| | Contingentement | | | | | | | | | |
| Typologie | isolée | | • | | | | | | | |
| | jumelée | | | | | | | | | |
| | contiguë | | | | | | | | | |
| Marges | avant (m) | min. | 8 | 10 | | | | | | |
| | avant (m): réseau routier supérieur | min. | | | | | | | | |
| | latérale 1 (m) | min. | 2 | 6 | | | | | | |
| | latérale 2 (m) | min. | 2 | 6 | | | | | | |
| | latérale totale | min. | 6 | | | | | | | |
| | arrière (m) | min. | 8 | 10 | | | | | | |
| Bâtiment | hauteur (étages) | min. | | | | | | | | |
| | | max. | 2 | | | | | | | |
| | hauteur (m) | min. | | | | | | | | |
| | | max. | | 12 | | | | | | |
| | superficie d'implantation (m ²) | min. | 48 | | | | | | | |
| | superficie de plancher (m ²) | min. | | | | | | | | |
| largeur du(des) mur(s) avant (m) | min. | 6 | | | | | | | | |

NORMES RELATIVES À L'EMPLACEMENT (RÈGLEMENT DE LOTISSEMENT)

| | | Non desservi | | Part. desservi | | Desservi | |
|-----------|------------------------------|--------------|--|----------------|--|----------|--|
| Intérieur | largeur (m) | min. | | | | | |
| | profondeur (m) | min. | | | | | |
| | superficie (m ²) | min. | | | | | |
| Angle | largeur (m) | min. | | | | | |
| | profondeur (m) | min. | | | | | |
| | superficie (m ²) | min. | | | | | |
| Riverain | largeur (m) | min. | | | | | |
| | profondeur (m) | min. | | | | | |
| | superficie (m ²) | min. | | | | | |

DISPOSITIONS GÉNÉRALES

- Usages autorisés dans le cadre d'un plan d'aménagement en vertu du règlement sur les plans d'aménagement d'ensemble.
- Usages ou sous-classes d'usages autorisés.

La marge riveraine correspond à la profondeur de la rive telle que déterminé par le règlement de zonage à l'article 2.26 (Rive) et voir dispositions particulières aux rives du lac St-Jean.

DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

| | |
|------------------------------------|--|
| Zone à risque de mouvement de sol | |
| Zone à risque d'inondation | |
| Présence d'un territoire d'intérêt | |
| | |
| | |

NOTES

N3 Voir les dispositions du règlement de zonage (art.1.69 et 12,70) et du règlement sur les usages conditionnels (art. 4.7).

RÈGLEMENTS PARTICULIERS

| | |
|--|---|
| Plan d'aménagement d'ensemble (PAE) | |
| Plan d'implantation et d'intégration architecturale (PIIA) | |
| Usages conditionnels | • |
| Projets particuliers (PPCMOI) | |

AMENDEMENTS

| Date | Règlement |
|---------|----------------------------------|
| 04-2021 | 2021-504 r. de zonage. |
| 04-2021 | 2021-506 r. usages conditionnels |

Mise à jour:



**MUNICIPALITÉ DE SAINT-GÉDÉON
CAHIER DES SPÉCIFICATIONS**

Numéro de zone: **17**
Dominance: **V**

USAGE PRINCIPAUX

| USAGE AUTORISÉ | | | | | | | | | | |
|--|--|-------|-----|--|--|--|--|--|--|--|
| Résidence de villégiature existante (R7) | | ●N1N2 | | | | | | | | |
| Résidence de villégiature (R7) | | | ON2 | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |

| USAGE SPÉCIFIQUEMENT AUTORISÉ | | | | | | | | | | |
|-------------------------------------|--|--|--|--|--|--|--|--|---|--|
| Ensemble de villégiature collective | | | | | | | | | O | |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |

| USAGE SPÉCIFIQUEMENT EXCLU | | | | | | | | | | |
|----------------------------|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |

| USAGE CONDITIONNEL AUTORISÉ (RÈGLEMENT SUR LES USAGES CONDITIONNELS) | | | | | | | | | | |
|--|--|-----|--|--|--|--|--|--|--|--|
| Résidence de tourisme | | ●N3 | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |

DISPOSITIONS SPÉCIFIQUES

| Densité | | | | | | | | | | |
|---|------|----|----|----|--|--|--|--|--|--|
| densité résidentielle | | | Fa | | | | | | | |
| logement / bâtiment | max. | 1 | | | | | | | | |
| plancher / terrain (C.O.S.) | max. | | | | | | | | | |
| Contingentement | | | | | | | | | | |
| Typologie | | | | | | | | | | |
| isolée | | | ● | | | | | | | |
| jumelée | | | | | | | | | | |
| contiguë | | | | | | | | | | |
| Marges | | | | | | | | | | |
| avant (m) | min. | 8 | 8 | 10 | | | | | | |
| avant (m): réseau routier supérieur | min. | | | | | | | | | |
| latérale 1 (m) | min. | 2 | 2 | 6 | | | | | | |
| latérale 2 (m) | min. | 2 | 2 | 6 | | | | | | |
| latérale totale | min. | 6 | 6 | | | | | | | |
| arrière (m) | min. | 8 | 8 | 10 | | | | | | |
| riveraine (Voir dispositions générales) | min. | ● | ● | ● | | | | | | |
| Bâtiment | | | | | | | | | | |
| hauteur (étages) | min. | | | | | | | | | |
| | max. | 2 | | 3 | | | | | | |
| hauteur (m) | min. | | | | | | | | | |
| | max. | | | | | | | | | |
| superficie d'implantation (m ²) | min. | 48 | | | | | | | | |
| superficie de plancher (m ²) | min. | | | | | | | | | |
| largeur du(des) mur(s) avant (m) | min. | 6 | | | | | | | | |

NORMES RELATIVES À L'EMPLACEMENT (RÈGLEMENT DE LOTISSEMENT)

| | | | Non desservi | Part. desservi | Desservi |
|-----------|------------------------------|------|--------------|----------------|----------|
| Intérieur | largeur (m) | min. | | | |
| | profondeur (m) | min. | | | |
| | superficie (m ²) | min. | | | |
| Angle | largeur (m) | min. | | | |
| | profondeur (m) | min. | | | |
| | superficie (m ²) | min. | | | |
| Riverain | largeur (m) | min. | | | |
| | profondeur (m) | min. | | | |
| | superficie (m ²) | min. | | | |

DISPOSITIONS GÉNÉRALES

Usages autorisés dans le cadre d'un plan d'aménagement d'ensemble en vertu du règlement sur les plans d'aménagement d'ensemble.

Usages ou sous-classes d'usages autorisés.

La marge riveraine correspond à la profondeur de la rive telle que déterminé par le règlement de zonage à l'article 2.26 (Rive) et voir dispositions particulières aux rives du lac St-Jean.

DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

| | |
|------------------------------------|---|
| Zone à risque de mouvement de sol | |
| Zone à risque d'inondation | |
| Présence d'un territoire d'intérêt | ● |
| | |
| | |

NOTES

- N1 Uniquement les résidence existante à l'entrée en vigueur du règlement 2018-464
- N2 Un balcon sur le toit est interdit, sauf s'il est au même niveau qu'un étage.
- N3 Voir les dispositions du règlement de zonage (art.1.69 et 12,70) et du règlement sur les usages conditionnels (art. 4.7).

RÈGLEMENTS PARTICULIERS

| | |
|--|---|
| Plan d'aménagement d'ensemble (PAE) | ● |
| Plan d'implantation et d'intégration architecturale (PIIA) | |
| Usages conditionnels | ● |
| Projets particuliers (PPCMOI) | ● |

AMENDEMENTS

| Date | Règlement |
|---------|----------------------------------|
| 04-2021 | 2021-504 r. de zonage. |
| 04-2021 | 2021-506 r. usages conditionnels |

Mise à jour:



**MUNICIPALITÉ DE SAINT-GÉDÉON
CAHIER DES SPÉCIFICATIONS**

Numéro de zone: **18**
Dominance: **ld**

USAGE PRINCIPAUX

| USAGE AUTORISÉ | | | | | | | | | |
|--|--|--|---|---|--|--|--|--|--|
| Résidence unifamiliale et intergénérationnelle | | | • | | | | | | |
| Agriculture | | | | • | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |

| USAGE SPÉCIFIQUEMENT AUTORISÉ | | | | | | | | | |
|-------------------------------|--|--|--|--|--|--|--|--|--|
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |

| USAGE SPÉCIFIQUEMENT EXCLU | | | | | | | | | |
|----------------------------|--|--|--|--|--|--|--|--|--|
| | | | | | | | | | |

| USAGE CONDITIONNEL AUTORISÉ (RÈGLEMENT SUR LES USAGES CONDITIONNELS) | | | | | | | | | |
|--|--|--|------|--|--|--|--|--|--|
| Résidence de tourisme | | | ● N1 | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |

DISPOSITIONS SPÉCIFIQUES

| | | | | | | | | | |
|----------------------------------|---|------|----|----|--|--|--|--|--|
| Densité | densité résidentielle | | Fa | | | | | | |
| | logement / bâtiment | max. | 1 | | | | | | |
| | plancher / terrain (C.O.S.) | max. | | | | | | | |
| | Contingentement | | | | | | | | |
| Typologie | isolée | | • | | | | | | |
| | jumelée | | | | | | | | |
| | contiguë | | | | | | | | |
| Marges | avant (m) | min. | 8 | 10 | | | | | |
| | avant (m): réseau routier supérieur | min. | | | | | | | |
| | latérale 1 (m) | min. | 2 | 6 | | | | | |
| | latérale 2 (m) | min. | 2 | 6 | | | | | |
| | latérale totale | min. | 6 | | | | | | |
| | arrière (m) | min. | 8 | 10 | | | | | |
| Bâtiment | hauteur (étages) | min. | | | | | | | |
| | | max. | 2 | | | | | | |
| | hauteur (m) | min. | | | | | | | |
| | | max. | | 12 | | | | | |
| | superficie d'implantation (m ²) | min. | 48 | | | | | | |
| | superficie de plancher (m ²) | min. | | | | | | | |
| largeur du(des) mur(s) avant (m) | min. | 6 | | | | | | | |

NORMES RELATIVES À L'EMPLACEMENT (RÈGLEMENT DE LOTISSEMENT)

| | | Non desservi | | Part. desservi | | Desservi | |
|-----------|------------------------------|--------------|--|----------------|--|----------|--|
| Intérieur | largeur (m) | min. | | | | | |
| | profondeur (m) | min. | | | | | |
| | superficie (m ²) | min. | | | | | |
| Angle | largeur (m) | min. | | | | | |
| | profondeur (m) | min. | | | | | |
| | superficie (m ²) | min. | | | | | |
| Riverain | largeur (m) | min. | | | | | |
| | profondeur (m) | min. | | | | | |
| | superficie (m ²) | min. | | | | | |

DISPOSITIONS GÉNÉRALES

- Usages autorisés dans le cadre d'un plan d'aménagement en vertu du règlement sur les plans d'aménagement d'ensemble.
- Usages ou sous-classes d'usages autorisés.

La marge riveraine correspond à la profondeur de la rive telle que déterminé par le règlement de zonage à l'article 2.26 (Rive) et voir dispositions particulières aux rives du lac St-Jean.

DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

| | |
|------------------------------------|--|
| Zone à risque de mouvement de sol | |
| Zone à risque d'inondation | |
| Présence d'un territoire d'intérêt | |
| | |
| | |

NOTES

N1 Voir les dispositions du règlement de zonage (art.1.69 et 12,70) et du règlement sur les usages conditionnels (art. 4.7).

RÈGLEMENTS PARTICULIERS

| | |
|--|---|
| Plan d'aménagement d'ensemble (PAE) | |
| Plan d'implantation et d'intégration architecturale (PIIA) | |
| Usages conditionnels | • |
| Projets particuliers (PPCMOI) | |

AMENDEMENTS

| Date | Règlement |
|---------|----------------------------------|
| 04-2021 | 2021-504 r. de zonage. |
| 04-2021 | 2021-506 r. usages conditionnels |

Mise à jour:



**MUNICIPALITÉ DE SAINT-GÉDÉON
CAHIER DES SPÉCIFICATIONS**

Numéro de zone: **19**
Dominance: **ld**

USAGE PRINCIPAUX

| USAGE AUTORISÉ | | | | | | | | | |
|--|--|--|---|---|--|--|--|--|--|
| Résidence unifamiliale et intergénérationnelle | | | • | | | | | | |
| Agriculture | | | | • | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |

| USAGE SPÉCIFIQUEMENT AUTORISÉ | | | | | | | | | |
|-------------------------------|--|--|--|--|--|--|--|--|--|
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |

| USAGE SPÉCIFIQUEMENT EXCLU | | | | | | | | | |
|----------------------------|--|--|--|--|--|--|--|--|--|
| | | | | | | | | | |

| USAGE CONDITIONNEL AUTORISÉ (RÈGLEMENT SUR LES USAGES CONDITIONNELS) | | | | | | | | | |
|--|--|--|------|--|--|--|--|--|--|
| Résidence de tourisme | | | ● N1 | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |

DISPOSITIONS SPÉCIFIQUES

| | | | | | | | | | |
|----------------------------------|---|------|----|----|--|--|--|--|--|
| Densité | densité résidentielle | | Fa | | | | | | |
| | logement / bâtiment | max. | 1 | | | | | | |
| | plancher / terrain (C.O.S.) | max. | | | | | | | |
| | Contingentement | | | | | | | | |
| Typologie | isolée | | • | | | | | | |
| | jumelée | | | | | | | | |
| | contiguë | | | | | | | | |
| Marges | avant (m) | min. | 8 | 10 | | | | | |
| | avant (m): réseau routier supérieur | min. | | | | | | | |
| | latérale 1 (m) | min. | 2 | 6 | | | | | |
| | latérale 2 (m) | min. | 2 | 6 | | | | | |
| | latérale totale | min. | 6 | | | | | | |
| | arrière (m) | min. | 8 | 10 | | | | | |
| Bâtiment | hauteur (étages) | min. | | | | | | | |
| | | max. | 2 | | | | | | |
| | hauteur (m) | min. | | | | | | | |
| | | max. | | 12 | | | | | |
| | superficie d'implantation (m ²) | min. | 48 | | | | | | |
| | superficie de plancher (m ²) | min. | | | | | | | |
| largeur du(des) mur(s) avant (m) | min. | 6 | | | | | | | |

NORMES RELATIVES À L'EMPLACEMENT (RÈGLEMENT DE LOTISSEMENT)

| | | Non desservi | | Part. desservi | | Desservi | |
|-----------|------------------------------|--------------|--|----------------|--|----------|--|
| Intérieur | largeur (m) | min. | | | | | |
| | profondeur (m) | min. | | | | | |
| | superficie (m ²) | min. | | | | | |
| Angle | largeur (m) | min. | | | | | |
| | profondeur (m) | min. | | | | | |
| | superficie (m ²) | min. | | | | | |
| Riverain | largeur (m) | min. | | | | | |
| | profondeur (m) | min. | | | | | |
| | superficie (m ²) | min. | | | | | |

DISPOSITIONS GÉNÉRALES

- Usages autorisés dans le cadre d'un plan d'aménagement en vertu du règlement sur les plans d'aménagement d'ensemble.
- Usages ou sous-classes d'usages autorisés.

La marge riveraine correspond à la profondeur de la rive telle que déterminé par le règlement de zonage à l'article 2.26 (Rive) et voir dispositions particulières aux rives du lac St-Jean.

DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

| | |
|------------------------------------|--|
| Zone à risque de mouvement de sol | |
| Zone à risque d'inondation | |
| Présence d'un territoire d'intérêt | |
| | |
| | |

NOTES

N1 Voir les dispositions du règlement de zonage (art.1.69 et 12,70) et du règlement sur les usages conditionnels (art. 4.7).

RÈGLEMENTS PARTICULIERS

| | |
|--|---|
| Plan d'aménagement d'ensemble (PAE) | |
| Plan d'implantation et d'intégration architecturale (PIIA) | |
| Usages conditionnels | • |
| Projets particuliers (PPCMOI) | |

AMENDEMENTS

| Date | Règlement |
|---------|----------------------------------|
| 04-2021 | 2021-504 r. de zonage. |
| 04-2021 | 2021-506 r. usages conditionnels |

Mise à jour:



**MUNICIPALITÉ DE SAINT-GÉDEON
CAHIER DES SPÉCIFICATIONS**

Numéro de zone: **20**
Dominance: **A dyn**

USAGE PRINCIPAUX

| USAGE AUTORISÉ | | | | | | | | | | |
|---|--|--|---|---|--|--|--|--|--|--|
| Agriculture (Classe 12) | | | ● | | | | | | | |
| Résidence de ferme en zone agricole dynamique (RF1) | | | | ● | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |

| USAGE SPÉCIFIQUEMENT AUTORISÉ | | | | | | | | | | |
|-------------------------------|--|--|--|---|--|--|--|--|--|--|
| Logement intergénérationnel | | | | ● | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |

| USAGE SPÉCIFIQUEMENT EXCLU | | | | | | | | | | |
|----------------------------|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |

| USAGE CONDITIONNEL AUTORISÉ (RÈGLEMENT SUR LES USAGES CONDITIONNELS) | | | | | | | | | | |
|--|--|--|--|---|--|--|--|--|--|--|
| Chenil comme usage secondaire | | | | ● | | | | | | |
| Table champêtre | | | | ● | | | | | | |
| Gîte touristique | | | | ● | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |

DISPOSITIONS SPÉCIFIQUES

| | | | | | | | | | | |
|----------------------------------|---|------|-------|----|--|--|--|--|--|--|
| Densité | densité résidentielle | | | Fa | | | | | | |
| | logement / bâtiment | max. | | 1 | | | | | | |
| | plancher / terrain (C.O.S.) | max. | | | | | | | | |
| | Contingentement | | | | | | | | | |
| Typologie | isolée | | | ● | | | | | | |
| | jumelée | | | | | | | | | |
| | contiguë | | | | | | | | | |
| Marges | avant (m) | min. | 10 | 8 | | | | | | |
| | avant (m): réseau routier supérieur | min. | | | | | | | | |
| | latérale 1 (m) | min. | 6 | 2 | | | | | | |
| | latérale 2 (m) | min. | 6 | 2 | | | | | | |
| | latérale totale | min. | | 6 | | | | | | |
| | arrière (m) | min. | 10 | 8 | | | | | | |
| | riveraine (Voir dispositions générales) | min. | ● | ● | | | | | | |
| Bâtiment | hauteur (étages) | min. | | | | | | | | |
| | | max. | | 2 | | | | | | |
| | hauteur (m) | min. | | | | | | | | |
| | | max. | 12 N1 | | | | | | | |
| | superficie d'implantation (m ²) | min. | | 48 | | | | | | |
| | superficie de plancher (m ²) | min. | | | | | | | | |
| largeur du(des) mur(s) avant (m) | min. | | 6 | | | | | | | |

NORMES RELATIVES À L'EMPLACEMENT (RÈGLEMENT DE LOTISSEMENT)

| | | | Non desservi | Part. desservi | Desservi |
|-----------|------------------------------|------|--------------|----------------|----------|
| Intérieur | largeur (m) | min. | | | |
| | profondeur (m) | min. | | | |
| | superficie (m ²) | min. | | | |
| Angle | largeur (m) | min. | | | |
| | profondeur (m) | min. | | | |
| | superficie (m ²) | min. | | | |
| Riverain | largeur (m) | min. | | | |
| | profondeur (m) | min. | | | |
| | superficie (m ²) | min. | | | |

DISPOSITIONS GÉNÉRALES

- Usages autorisés dans le cadre d'un plan d'aménagement d'ensemble en vertu du règlement sur les plans d'aménagement d'ensemble.
- Usages ou sous-classes d'usages autorisés.

La marge riveraine correspond à la profondeur de la rive telle que déterminé par le règlement de zonage à l'article 2.26 (Rive) et voir dispositions particulières aux rives du lac St-Jean.

DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

| | |
|---|---|
| Zone à risque de mouvement de sol | |
| Zone à risque d'inondation | |
| Contrainte anthropique: ancien dépotoir | ● |
| Présence d'un territoire d'intérêt | |
| | |

NOTES

N1 La hauteur maximale ne s'applique pas aux silos.

RÈGLEMENTS PARTICULIERS

| | |
|--|---|
| Plan d'aménagement d'ensemble (PAE) | |
| Plan d'implantation et d'intégration architecturale (PIIA) | |
| Usages conditionnels | |
| Projets particuliers (PPCMOI) | ● |

AMENDEMENTS

| Date | Règlement |
|------|-----------|
| | |
| | |

Mise à jour:



**MUNICIPALITÉ DE SAINT-GÉDEON
CAHIER DES SPÉCIFICATIONS**

Numéro de zone: **21**
Dominance: **A via**

USAGE PRINCIPAUX

| USAGE AUTORISÉ | | | | | | | | | | |
|--|--|--|---|--|---|--|--|--|--|--|
| Agriculture (Classe 12) | | | ● | | | | | | | |
| Foresterie (Classe 13) | | | ● | | | | | | | |
| Résidence de ferme en zone agricole viable (RF2) | | | | | ● | | | | | |
| | | | | | | | | | | |

| USAGE SPÉCIFIQUEMENT AUTORISÉ | | | | | | | | | | |
|-------------------------------|--|--|--|--|------|--|--|--|--|--|
| Éolienne commerciale | | | | | ● N2 | | | | | |
| | | | | | | | | | | |

| USAGE SPÉCIFIQUEMENT EXCLU | | | | | | | | | | |
|----------------------------|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|
| | | | | | | | | | | |

| USAGE CONDITIONNEL AUTORISÉ (RÈGLEMENT SUR LES USAGES CONDITIONNELS) | | | | | | | | | | |
|--|--|--|--|--|---|--|--|--|--|--|
| Chenil comme usage secondaire | | | | | ● | | | | | |
| Table champêtre | | | | | ● | | | | | |
| Gîte touristique | | | | | ● | | | | | |
| Transformation agroalimentaire | | | | | ● | | | | | |

DISPOSITIONS SPÉCIFIQUES

| | | | | | | | | | | |
|----------------------------------|---|------|-------|----|----|--|--|--|--|--|
| Densité | densité résidentielle | | | | | | | | | |
| | logement / bâtiment | max. | | | | | | | | |
| | plancher / terrain (C.O.S.) | max. | | | | | | | | |
| | Contingentement | | | | | | | | | |
| Typologie | isolée | | | | | | | | | |
| | jumelée | | | | | | | | | |
| | contiguë | | | | | | | | | |
| Marges | avant (m) | min. | 10 | N1 | 8 | | | | | |
| | avant (m): réseau routier supérieur | min. | | | | | | | | |
| | latérale 1 (m) | min. | 6 | | 2 | | | | | |
| | latérale 2 (m) | min. | 6 | | 2 | | | | | |
| | latérale totale | min. | | | 6 | | | | | |
| | arrière (m) | min. | 10 | | 8 | | | | | |
| | riveraine (Voir dispositions générales) | min. | ● | ● | ● | | | | | |
| Bâtiment | hauteur (étages) | min. | | | 2 | | | | | |
| | | max. | | | | | | | | |
| | hauteur (m) | min. | | | | | | | | |
| | | max. | 12 N3 | | | | | | | |
| | superficie d'implantation (m ²) | min. | | | 48 | | | | | |
| | superficie de plancher (m ²) | min. | | | | | | | | |
| largeur du(des) mur(s) avant (m) | min. | | | 6 | | | | | | |

NORMES RELATIVES À L'EMPLACEMENT (RÈGLEMENT DE LOTISSEMENT)

| | | | Non desservi | Part. desservi | Desservi |
|-----------|------------------------------|------|--------------|----------------|----------|
| Intérieur | largeur (m) | min. | | | |
| | profondeur (m) | min. | | | |
| | superficie (m ²) | min. | | | |
| Angle | largeur (m) | min. | | | |
| | profondeur (m) | min. | | | |
| | superficie (m ²) | min. | | | |
| Riverain | largeur (m) | min. | | | |
| | profondeur (m) | min. | | | |
| | superficie (m ²) | min. | | | |

DISPOSITIONS GÉNÉRALES

- Usages autorisés dans le cadre d'un plan d'aménagement d'ensemble en vertu du règlement sur les plans d'aménagement d'ensemble.
- Usages ou sous-classes d'usages autorisés.

La marge riveraine correspond à la profondeur de la rive telle que déterminé par le règlement de zonage à l'article 2.26 (Rive) et voir dispositions particulières aux rives du lac St-Jean.

DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

| | |
|------------------------------------|--|
| Zone à risque de mouvement de sol | |
| Zone à risque d'inondation | |
| Présence d'un territoire d'intérêt | |
| | |
| | |

NOTES

- N1** Voir section IX du chapitre 14 du règlement de zonage.
- N2** Voir dispositions de la section IX du chapitre 14: Dispositions applicables à l'implantation d'éoliennes commerciales.
- N3** La hauteur maximale ne s'applique pas aux silos.

RÈGLEMENTS PARTICULIERS

| | |
|--|---|
| Plan d'aménagement d'ensemble (PAE) | |
| Plan d'implantation et d'intégration architecturale (PIIA) | |
| Usages conditionnels | |
| Projets particuliers (PPCMOI) | ● |

AMENDEMENTS

| Date | Règlement |
|------|-----------|
| | |
| | |

Mise à jour:



**MUNICIPALITÉ DE SAINT-GÉDEON
CAHIER DES SPÉCIFICATIONS**

Numéro de zone: **22**
Dominance: **A dyn**

USAGE PRINCIPAUX

| USAGE AUTORISÉ | | | | | | | | | | |
|---|--|--|---|---|--|--|--|--|--|--|
| Agriculture (Classe 12) | | | ● | | | | | | | |
| Résidence de ferme en zone agricole dynamique (RF1) | | | | ● | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |

USAGE SPÉCIFIQUEMENT AUTORISÉ

| | | | | | | | | | | |
|-----------------------------|--|--|--|---|--|--|------|--|--|--|
| Logement intergénérationnel | | | | ● | | | | | | |
| Éolienne commerciale | | | | | | | ● N1 | | | |
| | | | | | | | | | | |

USAGE SPÉCIFIQUEMENT EXCLU

| | | | | | | | | | | |
|--|--|--|--|--|--|--|--|---|--|--|
| Usages résidentiels en marge du 10e rang | | | | | | | | ● | | |
|--|--|--|--|--|--|--|--|---|--|--|

USAGE CONDITIONNEL AUTORISÉ (RÈGLEMENT SUR LES USAGES CONDITIONNELS)

| | | | | | | | | | | |
|-------------------------------|--|--|--|---|--|--|--|--|--|--|
| Chenil comme usage secondaire | | | | ● | | | | | | |
| Table champêtre | | | | ● | | | | | | |
| Gîte touristique | | | | ● | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |

DISPOSITIONS SPÉCIFIQUES

| | | | | | | | | | | |
|--|---|------|-------|----|----|--|--|--|--|--|
| Densité | densité résidentielle | | | | Fa | | | | | |
| | logement / bâtiment | max. | | | 1 | | | | | |
| | plancher / terrain (C.O.S.) | max. | | | | | | | | |
| | Contingentement | | | | | | | | | |
| Typologie | isolée | | | | ● | | | | | |
| | jumelée | | | | | | | | | |
| | contiguë | | | | | | | | | |
| Marges | avant (m) | min. | 10 | 8 | | | | | | |
| | avant (m): réseau routier supérieur | min. | | | | | | | | |
| | latérale 1 (m) | min. | 6 | 2 | | | | | | |
| | latérale 2 (m) | min. | 6 | 2 | | | | | | |
| | latérale totale | min. | | 6 | | | | | | |
| | arrière (m) | min. | 10 | 8 | | | | | | |
| Bâtiment | hauteur (étages) | min. | | | | | | | | |
| | | max. | | 2 | | | | | | |
| | hauteur (m) | min. | | | | | | | | |
| | | max. | 12 N2 | | | | | | | |
| | superficie d'implantation (m ²) | min. | | 48 | | | | | | |
| superficie de plancher (m ²) | min. | | | | | | | | | |
| largeur du(des) mur(s) avant (m) | min. | | 6 | | | | | | | |

NORMES RELATIVES À L'EMPLACEMENT (RÈGLEMENT DE LOTISSEMENT)

| | | | Non desservi | Part. desservi | Desservi |
|-----------|------------------------------|------|--------------|----------------|----------|
| Intérieur | largeur (m) | min. | | | |
| | profondeur (m) | min. | | | |
| | superficie (m ²) | min. | | | |
| Angle | largeur (m) | min. | | | |
| | profondeur (m) | min. | | | |
| | superficie (m ²) | min. | | | |
| Riverain | largeur (m) | min. | | | |
| | profondeur (m) | min. | | | |
| | superficie (m ²) | min. | | | |

DISPOSITIONS GÉNÉRALES

- Usages autorisés dans le cadre d'un plan d'aménagement d'ensemble en vertu du règlement sur les plans d'aménagement d'ensemble.
- Usages ou sous-classes d'usages autorisés.

La marge riveraine correspond à la profondeur de la rive telle que déterminé par le règlement de zonage à l'article 2.26 (Rive) et voir dispositions particulières aux rives du lac St-Jean.

DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

| | |
|------------------------------------|--|
| Zone à risque de mouvement de sol | |
| Zone à risque d'inondation | |
| Présence d'un territoire d'intérêt | |
| | |
| | |

NOTES

- N1** Voir dispositions de la section IX du chapitre 14: Dispositions applicables à l'implantation d'éoliennes commerciales.
- N2** La hauteur maximale ne s'applique pas aux silos.

RÈGLEMENTS PARTICULIERS

| | |
|--|---|
| Plan d'aménagement d'ensemble (PAE) | |
| Plan d'implantation et d'intégration architecturale (PIIA) | |
| Usages conditionnels | |
| Projets particuliers (PPCMOI) | ● |

AMENDEMENTS

| Date | Règlement |
|------|-----------|
| | |
| | |

Mise à jour:



**MUNICIPALITÉ DE SAINT-GÉDEON
CAHIER DES SPÉCIFICATIONS**

Numéro de zone: **23**
Dominance: **A via**

USAGE PRINCIPAUX

| USAGE AUTORISÉ | | | | | | | | | |
|--|--|--|---|---|--|--|--|--|--|
| Agriculture (Classe 12) | | | ● | | | | | | |
| Foresterie (Classe 13) | | | ● | | | | | | |
| Résidence de ferme en zone agricole viable (RF2) | | | | ● | | | | | |
| | | | | | | | | | |

| USAGE SPÉCIFIQUEMENT AUTORISÉ | | | | | | | | | |
|-------------------------------|--|--|--|---|---|----|--|--|--|
| Logement intergénérationnel | | | | ● | | | | | |
| Éolienne commerciale | | | | | ● | N1 | | | |
| | | | | | | | | | |

| USAGE SPÉCIFIQUEMENT EXCLU | | | | | | | | | |
|----------------------------|--|--|--|--|--|--|--|--|--|
| | | | | | | | | | |

| USAGE CONDITIONNEL AUTORISÉ (RÈGLEMENT SUR LES USAGES CONDITIONNELS) | | | | | | | | | |
|--|--|--|--|---|--|--|--|--|--|
| Chenil comme usage secondaire | | | | ● | | | | | |
| Table champêtre | | | | ● | | | | | |
| Gîte touristique | | | | ● | | | | | |
| Transformation agroalimentaire | | | | ● | | | | | |

DISPOSITIONS SPÉCIFIQUES

| | | | | | | | | | |
|----------------------------------|---|------|----|----|--|--|--|--|--|
| Densité | densité résidentielle | | | Fa | | | | | |
| | logement / bâtiment | max. | | 1 | | | | | |
| | plancher / terrain (C.O.S.) | max. | | | | | | | |
| | Contingentement | | | | | | | | |
| Typologie | isolée | | | ● | | | | | |
| | jumelée | | | | | | | | |
| | contiguë | | | | | | | | |
| Marges | avant (m) | min. | 10 | 8 | | | | | |
| | avant (m): réseau routier supérieur | min. | | | | | | | |
| | latérale 1 (m) | min. | 6 | 2 | | | | | |
| | latérale 2 (m) | min. | 6 | 2 | | | | | |
| | latérale totale | min. | | 6 | | | | | |
| | arrière (m) | min. | 10 | 8 | | | | | |
| | riveraine (Voir dispositions générales) | min. | ● | ● | | | | | |
| Bâtiment | hauteur (étages) | min. | | | | | | | |
| | | max. | | 2 | | | | | |
| | hauteur (m) | min. | | | | | | | |
| | | max. | 12 | N2 | | | | | |
| | superficie d'implantation (m ²) | min. | | 48 | | | | | |
| | superficie de plancher (m ²) | min. | | | | | | | |
| largeur du(des) mur(s) avant (m) | min. | | 6 | | | | | | |

NORMES RELATIVES À L'EMPLACEMENT (RÈGLEMENT DE LOTISSEMENT)

| | | | Non desservi | Part. desservi | Desservi |
|-----------|------------------------------|------|--------------|----------------|----------|
| Intérieur | largeur (m) | min. | | | |
| | profondeur (m) | min. | | | |
| | superficie (m ²) | min. | | | |
| Angle | largeur (m) | min. | | | |
| | profondeur (m) | min. | | | |
| | superficie (m ²) | min. | | | |
| Riverain | largeur (m) | min. | | | |
| | profondeur (m) | min. | | | |
| | superficie (m ²) | min. | | | |

DISPOSITIONS GÉNÉRALES

- Usages autorisés dans le cadre d'un plan d'aménagement d'ensemble en vertu du règlement sur les plans d'aménagement d'ensemble.
- Usages ou sous-classes d'usages autorisés.

La marge riveraine correspond à la profondeur de la rive telle que déterminé par le règlement de zonage à l'article 2.26 (Rive) et voir dispositions particulières aux rives du lac St-Jean.

DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

| | |
|------------------------------------|--|
| Zone à risque de mouvement de sol | |
| Zone à risque d'inondation | |
| Présence d'un territoire d'intérêt | |
| | |
| | |

NOTES

- N1** Voir dispositions de la section IX du chapitre 14: Dispositions applicables à l'implantation d'éoliennes commerciales.
- N2** La hauteur maximale ne s'applique pas aux silos.

RÈGLEMENTS PARTICULIERS

| | |
|--|---|
| Plan d'aménagement d'ensemble (PAE) | |
| Plan d'implantation et d'intégration architecturale (PIIA) | |
| Usages conditionnels | ● |
| Projets particuliers (PPCMOI) | ● |

AMENDEMENTS

| Date | Règlement |
|------|-----------|
| | |
| | |

Mise à jour:



**MUNICIPALITÉ DE SAINT-GÉDEON
CAHIER DES SPÉCIFICATIONS**

Numéro de zone: **24**
Dominance: **A via**

USAGE PRINCIPAUX

| USAGE AUTORISÉ | | | | | | | | | | |
|--|--|--|--|---|---|---|--|--|--|--|
| Agriculture (Classe 12) | | | | ● | | | | | | |
| Conservation et récréation extensive (Co2) | | | | | ● | | | | | |
| Résidence de ferme en zone agricole viable (RF2) | | | | | | ● | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |

| USAGE SPÉCIFIQUEMENT AUTORISÉ | | | | | | | | | | |
|-------------------------------|--|--|--|--|--|--|--|--|------|--|
| Éolienne commerciale | | | | | | | | | ● N1 | |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |

| USAGE SPÉCIFIQUEMENT EXCLU | | | | | | | | | | |
|----------------------------|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |

| USAGE CONDITIONNEL AUTORISÉ (RÈGLEMENT SUR LES USAGES CONDITIONNELS) | | | | | | | | | | |
|--|--|--|--|--|--|---|--|--|--|--|
| Chenil comme usage secondaire | | | | | | ● | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |

DISPOSITIONS SPÉCIFIQUES

| | | | | | | | | | | | | | | |
|----------------------------------|---|------|-------|----|----|--|--|--|--|----|--|--|--|--|
| Densité | densité résidentielle | | | | | | | | | Fa | | | | |
| | logement / bâtiment | max. | | | | | | | | 1 | | | | |
| | plancher / terrain (C.O.S.) | max. | | | | | | | | | | | | |
| | Contingentement | | | | | | | | | | | | | |
| Typologie | isolée | | | | | | | | | ● | | | | |
| | jumelée | | | | | | | | | | | | | |
| | contiguë | | | | | | | | | | | | | |
| Marges | avant (m) | min. | 10 | 10 | 8 | | | | | | | | | |
| | avant (m): réseau routier supérieur | min. | | | | | | | | | | | | |
| | latérale 1 (m) | min. | 6 | 10 | 2 | | | | | | | | | |
| | latérale 2 (m) | min. | 6 | 10 | 2 | | | | | | | | | |
| | latérale totale | min. | | | 6 | | | | | | | | | |
| | arrière (m) | min. | 10 | 10 | 8 | | | | | | | | | |
| | riveraine (Voir dispositions générales) | min. | ● | ● | ● | | | | | | | | | |
| Bâtiment | hauteur (étages) | min. | | | | | | | | | | | | |
| | | max. | | | | | | | | | | | | |
| | hauteur (m) | min. | | | | | | | | | | | | |
| | | max. | 12 N2 | | | | | | | | | | | |
| | superficie d'implantation (m ²) | min. | | | 48 | | | | | | | | | |
| | superficie de plancher (m ²) | min. | | | | | | | | | | | | |
| largeur du(des) mur(s) avant (m) | min. | | | 6 | | | | | | | | | | |

NORMES RELATIVES À L'EMPLACEMENT (RÈGLEMENT DE LOTISSEMENT)

| | | | Non desservi | Part. desservi | Desservi |
|-----------|------------------------------|------|--------------|----------------|----------|
| Intérieur | largeur (m) | min. | | | |
| | profondeur (m) | min. | | | |
| | superficie (m ²) | min. | | | |
| Angle | largeur (m) | min. | | | |
| | profondeur (m) | min. | | | |
| | superficie (m ²) | min. | | | |
| Riverain | largeur (m) | min. | | | |
| | profondeur (m) | min. | | | |
| | superficie (m ²) | min. | | | |

DISPOSITIONS GÉNÉRALES

- Usages autorisés dans le cadre d'un plan d'aménagement d'ensemble en vertu du règlement sur les plans d'aménagement d'ensemble.
- Usages ou sous-classes d'usages autorisés.

La marge riveraine correspond à la profondeur de la rive telle que déterminé par le règlement de zonage à l'article 2.26 (Rive) et voir dispositions particulières aux rives du lac St-Jean.

DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

| | |
|------------------------------------|--|
| Zone à risque de mouvement de sol | |
| Zone à risque d'inondation | |
| Présence d'un territoire d'intérêt | |
| | |
| | |

NOTES

- Présence de milieux humides (tourbières)
- N1** Voir dispositions de la section IX du chapitre 14: Dispositions applicables à l'implantation d'éoliennes commerciales.
- N2** La hauteur maximale ne s'applique pas aux silos.

RÈGLEMENTS PARTICULIERS

| | |
|--|---|
| Plan d'aménagement d'ensemble (PAE) | |
| Plan d'implantation et d'intégration architecturale (PIIA) | |
| Usages conditionnels | |
| Projets particuliers (PPCMOI) | ● |

AMENDEMENTS

| Date | Règlement |
|------|-----------|
| | |
| | |

Mise à jour:



**MUNICIPALITÉ DE SAINT-GÉDÉON
CAHIER DES SPÉCIFICATIONS**

Numéro de zone:

25

Dominance:

V

USAGE PRINCIPAUX

USAGE AUTORISÉ

| | | | | | | | | | |
|--|-------|---|--|--|--|--|--|--|--|
| Résidence de villégiature existante (R7) | ●N1N2 | | | | | | | | |
| Agriculture (Classe 12) | | ● | | | | | | | |
| Résidence de villégiature (R7) | ○N2 | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |

USAGE SPÉCIFIQUEMENT AUTORISÉ

| | | | | | | | | | |
|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |

USAGE SPÉCIFIQUEMENT EXCLU

| | | | | | | | | | |
|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |

USAGE CONDITIONNEL AUTORISÉ (RÈGLEMENT SUR LES USAGES CONDITIONNELS)

| | | | | | | | | | |
|-----------------------|-----|--|--|--|--|--|--|--|--|
| Résidence de tourisme | ●N1 | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |

DISPOSITIONS SPÉCIFIQUES

| | | | | | | | | | |
|----------------------------------|---|------|----|----|--|--|--|--|--|
| Densité | densité résidentielle | | Fa | | | | | | |
| | logement / bâtiment | max. | 1 | | | | | | |
| | plancher / terrain (C.O.S.) | max. | | | | | | | |
| | Contingentement | | | | | | | | |
| Typologie | isolée | | ● | | | | | | |
| | jumelée | | | | | | | | |
| | contiguë | | | | | | | | |
| Marges | avant (m) | min. | 8 | 10 | | | | | |
| | avant (m): réseau routier supérieur | min. | | | | | | | |
| | latérale 1 (m) | min. | 2 | 6 | | | | | |
| | latérale 2 (m) | min. | 2 | 6 | | | | | |
| | latérale totale | min. | 6 | | | | | | |
| | arrière (m) | min. | 8 | 10 | | | | | |
| Bâtiment | hauteur (étages) | min. | | | | | | | |
| | | max. | 2 | | | | | | |
| | hauteur (m) | min. | | | | | | | |
| | | max. | | 12 | | | | | |
| | superficie d'implantation (m ²) | min. | 48 | | | | | | |
| | superficie de plancher (m ²) | min. | | | | | | | |
| largeur du(des) mur(s) avant (m) | min. | 6 | | | | | | | |

NORMES RELATIVES À L'EMPLACEMENT (RÈGLEMENT DE LOTISSEMENT)

| | | | Non desservi | Part. desservi | Desservi |
|-----------|------------------------------|------|--------------|----------------|----------|
| Intérieur | largeur (m) | min. | | | |
| | profondeur (m) | min. | | | |
| | superficie (m ²) | min. | | | |
| Angle | largeur (m) | min. | | | |
| | profondeur (m) | min. | | | |
| | superficie (m ²) | min. | | | |
| Riverain | largeur (m) | min. | | | |
| | profondeur (m) | min. | | | |
| | superficie (m ²) | min. | | | |

DISPOSITIONS GÉNÉRALES

○ Usages autorisés dans le cadre d'un plan d'aménagement d'ensemble en vertu du règlement sur les plans d'aménagement d'ensemble.

● Usages ou sous-classes d'usages autorisés.

La marge riveraine correspond à la profondeur de la rive telle que déterminé par le règlement de zonage à l'article 2.26 (Rive) et voir dispositions particulières aux rives du lac St-Jean.

DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

| | |
|------------------------------------|---|
| Zone à risque de mouvement de sol | |
| Zone à risque d'inondation | |
| Présence d'un territoire d'intérêt | ● |
| | |
| | |

NOTES

- N1 À l'entrée en vigueur du règlement 2018-464
- N2 Un balcon sur le toit est interdit, sauf s'il est au même niveau qu'un étage.
- N3 Voir les dispositions du règlement de zonage (art.1.69 et 12,70) et du règlement sur les usages conditionnels (art. 4.7).

RÈGLEMENTS PARTICULIERS

| | |
|--|---|
| Plan d'aménagement d'ensemble (PAE) | ● |
| Plan d'implantation et d'intégration architecturale (PIIA) | |
| Usages conditionnels | ● |
| Projets particuliers (PPCMOI) | ● |

AMENDEMENTS

| Date | Règlement |
|---------|----------------------------------|
| 04-2021 | 2021-504 r. de zonage. |
| 04-2021 | 2021-506 r. usages conditionnels |

Mise à jour:



**MUNICIPALITÉ DE SAINT-GÉDEON
CAHIER DES SPÉCIFICATIONS**

Numéro de zone: **26**
Dominance: **A dyn**

USAGE PRINCIPAUX

| USAGE AUTORISÉ | | | | | | | | | | |
|---|--|--|---|---|--|--|--|--|--|--|
| Agriculture (Classe 12) | | | ● | | | | | | | |
| Résidence de ferme en zone agricole dynamique (RF1) | | | | ● | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |

| USAGE SPÉCIFIQUEMENT AUTORISÉ | | | | | | | | | | |
|-------------------------------|--|--|--|---|---|----|--|--|--|--|
| Logement intergénérationnel | | | | ● | | | | | | |
| Éolienne commerciale | | | | | ● | N1 | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |

| USAGE SPÉCIFIQUEMENT EXCLU | | | | | | | | | | |
|----------------------------|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |

| USAGE CONDITIONNEL AUTORISÉ (RÈGLEMENT SUR LES USAGES CONDITIONNELS) | | | | | | | | | | |
|--|--|--|--|---|--|--|--|--|--|--|
| Chenil comme usage secondaire | | | | ● | | | | | | |
| Table champêtre | | | | ● | | | | | | |
| Gîte touristique | | | | ● | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |

DISPOSITIONS SPÉCIFIQUES

| | | | | | | | | | | |
|----------------------------------|---|------|----|----|----|--|--|--|--|--|
| Densité | densité résidentielle | | | | Fa | | | | | |
| | logement / bâtiment | max. | | | 1 | | | | | |
| | plancher / terrain (C.O.S.) | max. | | | | | | | | |
| | Contingentement | | | | | | | | | |
| Typologie | isolée | | | | ● | | | | | |
| | jumelée | | | | | | | | | |
| | contiguë | | | | | | | | | |
| Marges | avant (m) | min. | 10 | 8 | | | | | | |
| | avant (m): réseau routier supérieur | min. | | | | | | | | |
| | latérale 1 (m) | min. | 6 | 2 | | | | | | |
| | latérale 2 (m) | min. | 6 | 2 | | | | | | |
| | latérale totale | min. | | 6 | | | | | | |
| | arrière (m) | min. | 10 | 8 | | | | | | |
| | riveraine (Voir dispositions générales) | min. | ● | ● | | | | | | |
| Bâtiment | hauteur (étages) | min. | | | | | | | | |
| | | max. | | 2 | | | | | | |
| | hauteur (m) | min. | | | | | | | | |
| | | max. | 12 | N2 | | | | | | |
| | superficie d'implantation (m ²) | min. | | 48 | | | | | | |
| | superficie de plancher (m ²) | min. | | | | | | | | |
| largeur du(des) mur(s) avant (m) | min. | | 6 | | | | | | | |

NORMES RELATIVES À L'EMPLACEMENT (RÈGLEMENT DE LOTISSEMENT)

| | | | Non desservi | Part. desservi | Desservi |
|-----------|------------------------------|------|--------------|----------------|----------|
| Intérieur | largeur (m) | min. | | | |
| | profondeur (m) | min. | | | |
| | superficie (m ²) | min. | | | |
| Angle | largeur (m) | min. | | | |
| | profondeur (m) | min. | | | |
| | superficie (m ²) | min. | | | |
| Riverain | largeur (m) | min. | | | |
| | profondeur (m) | min. | | | |
| | superficie (m ²) | min. | | | |

DISPOSITIONS GÉNÉRALES

Usages autorisés dans le cadre d'un plan d'aménagement d'ensemble en vertu du règlement sur les plans d'aménagement d'ensemble.

Usages ou sous-classes d'usages autorisés.

La marge riveraine correspond à la profondeur de la rive telle que déterminé par le règlement de zonage à l'article 2.26 (Rive) et voir dispositions particulières aux rives du lac St-Jean.

DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

| | |
|------------------------------------|--|
| Zone à risque de mouvement de sol | |
| Zone à risque d'inondation | |
| Présence d'un territoire d'intérêt | |
| | |
| | |

NOTES

Présence de milieux humides (tourbières)

N1 Voir dispositions de la section IX du chapitre 14: Dispositions applicables à l'implantation d'éoliennes commerciales.

N2 La hauteur maximale ne s'applique pas aux silos.

RÈGLEMENTS PARTICULIERS

| | |
|--|---|
| Plan d'aménagement d'ensemble (PAE) | |
| Plan d'implantation et d'intégration architecturale (PIIA) | |
| Usages conditionnels | ● |
| Projets particuliers (PPCMOI) | ● |

AMENDEMENTS

| Date | Règlement |
|------|-----------|
| | |
| | |

Mise à jour:



MUNICIPALITÉ DE SAINT-GÉDÉON
CAHIER DES SPÉCIFICATIONS

Numéro de zone: **27**
Dominance: **A via**

USAGE PRINCIPAUX

| USAGE AUTORISÉ | | | | | | | | | | |
|--|--|--|---|---|--|--|--|--|--|--|
| Agriculture (Classe 12) | | | ● | | | | | | | |
| Conservation et récréation extensive (Co2) | | | | ● | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |

USAGE SPÉCIFIQUEMENT AUTORISÉ

| | | | | | | | | | | |
|----------------------|--|--|--|--|--|--|--|------|--|--|
| Éolienne commerciale | | | | | | | | ● N1 | | |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |

USAGE SPÉCIFIQUEMENT EXCLU

| | | | | | | | | | | |
|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |

USAGE CONDITIONNEL AUTORISÉ (RÈGLEMENT SUR LES USAGES CONDITIONNELS)

| | | | | | | | | | | |
|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |

DISPOSITIONS SPÉCIFIQUES

| | | | | | | | | | | |
|---|---|------|-------|----|--|--|--|--|--|--|
| Densité | densité résidentielle | | | | | | | | | |
| | logement / bâtiment | max. | | | | | | | | |
| | plancher / terrain (C.O.S.) | max. | | | | | | | | |
| | Contingentement | | | | | | | | | |
| Typologie | isolée | | | | | | | | | |
| | jumelée | | | | | | | | | |
| | contiguë | | | | | | | | | |
| Marges | avant (m) | min. | 10 | 10 | | | | | | |
| | avant (m): réseau routier supérieur | min. | | | | | | | | |
| | latérale 1 (m) | min. | 6 | 10 | | | | | | |
| | latérale 2 (m) | min. | 6 | 10 | | | | | | |
| | arrière (m) | min. | 10 | 10 | | | | | | |
| riveraine (Voir dispositions générales) | min. | ● | ● | | | | | | | |
| Bâtiment | hauteur (étages) | min. | | | | | | | | |
| | | max. | | 1 | | | | | | |
| | hauteur (m) | min. | | | | | | | | |
| | | max. | 12 N2 | | | | | | | |
| | superficie d'implantation (m ²) | min. | | | | | | | | |
| | superficie de plancher (m ²) | min. | | | | | | | | |
| largeur du(des) mur(s) avant (m) | min. | | 6 | | | | | | | |

NORMES RELATIVES À L'EMPLACEMENT (RÈGLEMENT DE LOTISSEMENT)

| | | | Non desservi | Part. desservi | Desservi |
|-----------|------------------------------|------|--------------|----------------|----------|
| Intérieur | largeur (m) | min. | | | |
| | profondeur (m) | min. | | | |
| | superficie (m ²) | min. | | | |
| Angle | largeur (m) | min. | | | |
| | profondeur (m) | min. | | | |
| | superficie (m ²) | min. | | | |
| Riverain | largeur (m) | min. | | | |
| | profondeur (m) | min. | | | |
| | superficie (m ²) | min. | | | |

DISPOSITIONS GÉNÉRALES

○ Usages autorisés dans le cadre d'un plan d'aménagement d'ensemble en vertu du règlement sur les plans d'aménagement d'ensemble.

● Usages ou sous-classes d'usages autorisés.

La marge riveraine correspond à la profondeur de la rive telle que déterminé par le règlement de zonage à l'article 2.26 (Rive) et voir dispositions particulières aux rives du lac St-Jean.

DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

| | |
|------------------------------------|--|
| Zone à risque de mouvement de sol | |
| Zone à risque d'inondation | |
| Présence d'un territoire d'intérêt | |
| | |
| | |

NOTES

Présence de milieux humides (tourbières)

N1 Voir dispositions de la section IX du chapitre 14: Dispositions applicables à l'implantation d'éoliennes commerciales.

N2 La hauteur maximale ne s'applique pas aux silos.

RÈGLEMENTS PARTICULIERS

| | |
|--|---|
| Plan d'aménagement d'ensemble (PAE) | |
| Plan d'implantation et d'intégration architecturale (PIIA) | |
| Usages conditionnels | |
| Projets particuliers (PPCMOI) | ● |

AMENDEMENTS

| Date | Règlement |
|------|-----------|
| | |
| | |

Mise à jour:



MUNICIPALITÉ DE SAINT-GÉDEON
CAHIER DES SPÉCIFICATIONS

Numéro de zone:

28

Dominance:

V

USAGE PRINCIPAUX

USAGE AUTORISÉ

| | | | | | | | | | |
|--|-------|---|--|--|--|--|--|--|--|
| Résidence de villégiature existante (R7) | ●N1N2 | | | | | | | | |
| Agriculture (Classe 12) | | ● | | | | | | | |
| Résidence de villégiature (R7) | ON2 | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |

USAGE SPÉCIFIQUEMENT AUTORISÉ

| | | | | | | | | | |
|-----------|--|--|---|--|--|--|--|--|--|
| cimetière | | | ● | | | | | | |
| | | | | | | | | | |

USAGE SPÉCIFIQUEMENT EXCLU

| | | | | | | | | | |
|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|
| | | | | | | | | | |
|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|

USAGE CONDITIONNEL AUTORISÉ (RÈGLEMENT SUR LES USAGES CONDITIONNELS)

| | | | | | | | | | |
|-----------------------|-----|--|--|--|--|--|--|--|--|
| Résidence de tourisme | ●N3 | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |

DISPOSITIONS SPÉCIFIQUES

| | | | | | | | | | |
|-----------|---|------|----|----|----|--|--|--|--|
| Densité | densité résidentielle | | Fa | | | | | | |
| | logement / bâtiment | max. | 1 | | | | | | |
| | plancher / terrain (C.O.S.) | max. | | | | | | | |
| | Contingentement | | | | | | | | |
| Typologie | isolée | | ● | | | | | | |
| | jumelée | | | | | | | | |
| | contiguë | | | | | | | | |
| Marges | avant (m) | min. | 8 | 10 | 10 | | | | |
| | avant (m): réseau routier supérieur | min. | | | | | | | |
| | latérale 1 (m) | min. | 2 | 6 | 6 | | | | |
| | latérale 2 (m) | min. | 2 | 6 | 6 | | | | |
| | latérale totale | min. | 6 | | | | | | |
| | arrière (m) | min. | 8 | 10 | 10 | | | | |
| Bâtiment | hauteur (étages) | min. | | | | | | | |
| | | max. | 2 | | 1 | | | | |
| | hauteur (m) | min. | | | | | | | |
| | | max. | | 12 | | | | | |
| | superficie d'implantation (m ²) | min. | 48 | | | | | | |
| | superficie de plancher (m ²) | min. | | | | | | | |
| | largeur du(des) mur(s) avant (m) | min. | 6 | | | | | | |

NORMES RELATIVES À L'EMPLACEMENT (RÈGLEMENT DE LOTISSEMENT)

| | | | Non desservi | Part. desservi | Desservi |
|-----------|------------------------------|------|--------------|----------------|----------|
| Intérieur | largeur (m) | min. | | | |
| | profondeur (m) | min. | | | |
| | superficie (m ²) | min. | | | |
| Angle | largeur (m) | min. | | | |
| | profondeur (m) | min. | | | |
| | superficie (m ²) | min. | | | |
| Riverain | largeur (m) | min. | | | |
| | profondeur (m) | min. | | | |
| | superficie (m ²) | min. | | | |

DISPOSITIONS GÉNÉRALES

○ Usages autorisés dans le cadre d'un plan d'aménagement d'ensemble en vertu du règlement sur les plans d'aménagement d'ensemble.

● Usages ou sous-classes d'usages autorisés.

La marge riveraine correspond à la profondeur de la rive telle que déterminé par le règlement de zonage à l'article 2.26 (Rive) et voir dispositions particulières aux rives du lac St-Jean.

DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

| | |
|------------------------------------|---|
| Zone à risque de mouvement de sol | |
| Zone à risque d'inondation | |
| Présence d'un territoire d'intérêt | ● |
| | |

NOTES

- NG1 Présence de milieux humides
- N1 À l'entrée en vigueur du règlement 2018-464
- N2 Un balcon sur le toit est interdit, sauf s'il est au même niveau qu'un étage.
- N3 Voir les dispositions du règlement de zonage (art.1.69 et 12,70) et du règlement sur les usages conditionnels (art. 4.7).

RÈGLEMENTS PARTICULIERS

| | |
|--|---|
| Plan d'aménagement d'ensemble (PAE) | ● |
| Plan d'implantation et d'intégration architecturale (PIIA) | |
| Usages conditionnels | ● |
| Projets particuliers (PPCMO) | ● |

AMENDEMENTS

| Date | Règlement |
|---------|----------------------------------|
| 04-2021 | 2021-504 r. de zonage. |
| 04-2021 | 2021-506 r. usages conditionnels |

Mise à jour:



MUNICIPALITÉ DE SAINT-GÉDÉON
CAHIER DES SPÉCIFICATIONS

Numéro de zone: **29**
Dominance: **V**

USAGE PRINCIPAUX

| USAGE AUTORISÉ | | | | | | | | | |
|--|-------|--|--|--|--|--|--|--|--|
| Résidence de villégiature existante (R7) | ●N1N2 | | | | | | | | |
| Agriculture (Classe 12) | ● | | | | | | | | |
| Résidence de villégiature (R7) | ○N2 | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |

| USAGE SPÉCIFIQUEMENT AUTORISÉ | | | | | | | | | |
|-------------------------------|--|--|--|--|--|--|--|--|--|
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |

| USAGE SPÉCIFIQUEMENT EXCLU | | | | | | | | | |
|----------------------------|--|--|--|--|--|--|--|--|--|
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |

| USAGE CONDITIONNEL AUTORISÉ (RÈGLEMENT SUR LES USAGES CONDITIONNELS) | | | | | | | | | |
|--|-----|--|--|--|--|--|--|--|--|
| Résidence de tourisme | ●N3 | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |

DISPOSITIONS SPÉCIFIQUES

| | | | | | | | | | |
|-----------|---|------|----|----|--|--|--|--|--|
| Densité | densité résidentielle | | Fa | | | | | | |
| | logement / bâtiment | max. | 1 | | | | | | |
| | plancher / terrain (C.O.S.) | max. | | | | | | | |
| | Contingentement | | | | | | | | |
| Typologie | isolée | | ● | | | | | | |
| | jumelée | | | | | | | | |
| | contiguë | | | | | | | | |
| Marges | avant (m) | min. | 8 | 10 | | | | | |
| | avant (m): réseau routier supérieur | min. | | | | | | | |
| | latérale 1 (m) | min. | 2 | 6 | | | | | |
| | latérale 2 (m) | min. | 2 | 6 | | | | | |
| | latérale totale | min. | 6 | | | | | | |
| | arrière (m) | min. | 8 | 10 | | | | | |
| Bâtiment | hauteur (étages) | min. | | | | | | | |
| | | max. | 2 | | | | | | |
| | hauteur (m) | min. | | | | | | | |
| | | max. | | 12 | | | | | |
| | superficie d'implantation (m ²) | min. | 48 | | | | | | |
| | superficie de plancher (m ²) | min. | | | | | | | |
| | largeur du(des) mur(s) avant (m) | min. | 6 | | | | | | |
| | | | | | | | | | |

NORMES RELATIVES À L'EMPLACEMENT (RÈGLEMENT DE LOTISSEMENT)

| | | | Non desservi | Part. desservi | Desservi |
|-----------|------------------------------|------|--------------|----------------|----------|
| Intérieur | largeur (m) | min. | | | |
| | profondeur (m) | min. | | | |
| | superficie (m ²) | min. | | | |
| Angle | largeur (m) | min. | | | |
| | profondeur (m) | min. | | | |
| | superficie (m ²) | min. | | | |
| Riverain | largeur (m) | min. | | | |
| | profondeur (m) | min. | | | |
| | superficie (m ²) | min. | | | |

DISPOSITIONS GÉNÉRALES

○ Usages autorisés dans le cadre d'un plan d'aménagement d'ensemble en vertu du règlement sur les plans d'aménagement d'ensemble.

● Usages ou sous-classes d'usages autorisés.

La marge riveraine correspond à la profondeur de la rive telle que déterminé par le règlement de zonage à l'article 2.26 (Rive) et voir dispositions particulières aux rives du lac St-Jean.

DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

| | |
|------------------------------------|--|
| Zone à risque de mouvement de sol | |
| Zone à risque d'inondation | |
| Présence d'un territoire d'intérêt | |
| | |
| | |

NOTES

- N1 Uniquement les résidence existante à l'entrée en vigueur du règlement 2018-464
- N2 Un balcon sur le toit est interdit, sauf s'il est au même niveau qu'un étage.
- N3 Voir les dispositions du règlement de zonage (art.1.69 et 12,70) et du règlement sur les usages conditionnels (art. 4.7).

RÈGLEMENTS PARTICULIERS

| | |
|--|---|
| Plan d'aménagement d'ensemble (PAE) | ● |
| Plan d'implantation et d'intégration architecturale (PIIA) | |
| Usages conditionnels | ● |
| Projets particuliers (PPCMO) | ● |

AMENDEMENTS

| Date | Règlement |
|---------|----------------------------------|
| 04-2021 | 2021-504 r. de zonage. |
| 04-2021 | 2021-506 r. usages conditionnels |

Mise à jour:



**MUNICIPALITÉ DE SAINT-GÉDÉON
CAHIER DES SPÉCIFICATIONS**

**Numéro de zone: 30
Dominance: Co**

USAGE PRINCIPAUX

| USAGE AUTORISÉ | | | | | | | | | |
|--|---|--|--|--|--|--|--|--|--|
| Conservation et récréation extensive (Co2) | ● | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |

| USAGE SPÉCIFIQUEMENT AUTORISÉ | | | | | | | | | |
|-------------------------------|--|--|--|--|--|--|--|--|--|
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |

| USAGE SPÉCIFIQUEMENT EXCLU | | | | | | | | | |
|----------------------------|--|--|--|--|--|--|--|--|--|
| | | | | | | | | | |

| USAGE CONDITIONNEL AUTORISÉ (RÈGLEMENT SUR LES USAGES CONDITIONNELS) | | | | | | | | | |
|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |

DISPOSITIONS SPÉCIFIQUES

| | | | | | | | | | |
|-----------|---|------|-----|--|--|--|--|--|--|
| Densité | densité résidentielle | | | | | | | | |
| | logement / bâtiment | max. | | | | | | | |
| | plancher / terrain (C.O.S.) | max. | 0,1 | | | | | | |
| | Contingentement | | | | | | | | |
| Typologie | isolée | | | | | | | | |
| | jumelée | | | | | | | | |
| | contiguë | | | | | | | | |
| Marges | avant (m) | min. | 10 | | | | | | |
| | avant (m): réseau routier supérieur | min. | | | | | | | |
| | latérale 1 (m) | min. | 10 | | | | | | |
| | latérale 2 (m) | min. | 10 | | | | | | |
| | arrière (m) | min. | 10 | | | | | | |
| | riveraine (Voir dispositions générales) | min. | ● | | | | | | |
| Bâtiment | hauteur (étages) | min. | | | | | | | |
| | | max. | 1 | | | | | | |
| | hauteur (m) | min. | | | | | | | |
| | | max. | | | | | | | |
| | superficie d'implantation (m ²) | min. | | | | | | | |
| | superficie de plancher (m ²) | min. | | | | | | | |
| | largeur du(des) mur(s) avant (m) | min. | | | | | | | |

NORMES RELATIVES À L'EMPLACEMENT (RÈGLEMENT DE LOTISSEMENT)

| | | | Non desservi | Part. desservi | Desservi |
|-----------|------------------------------|------|--------------|----------------|----------|
| Intérieur | largeur (m) | min. | | | |
| | profondeur (m) | min. | | | |
| | superficie (m ²) | min. | | | |
| Angle | largeur (m) | min. | | | |
| | profondeur (m) | min. | | | |
| | superficie (m ²) | min. | | | |
| Riverain | largeur (m) | min. | | | |
| | profondeur (m) | min. | | | |
| | superficie (m ²) | min. | | | |

DISPOSITIONS GÉNÉRALES

- Usages autorisés dans le cadre d'un plan d'aménagement d'ensemble en vertu du règlement sur les plans d'aménagement d'ensemble.
- Usages ou sous-classes d'usages autorisés.

La marge riveraine correspond à la profondeur de la rive telle que déterminé par le règlement de zonage à l'article 2.26 (Rive) et voir dispositions particulières aux rives du lac St-Jean.

DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

| | |
|------------------------------------|---|
| Zone à risque de mouvement de sol | |
| Zone à risque d'inondation | |
| Présence d'un territoire d'intérêt | ● |
| | |

NOTES

| | |
|--|--|
| | |
|--|--|

RÈGLEMENTS PARTICULIERS

| | |
|--|---|
| Plan d'aménagement d'ensemble (PAE) | |
| Plan d'implantation et d'intégration architecturale (PIIA) | |
| Usages conditionnels | |
| Projets particuliers (PPCMOI) | ● |

AMENDEMENTS

| Date | Règlement |
|------|-----------|
| | |

Mise à jour:



MUNICIPALITÉ DE SAINT-GÉDÉON
CAHIER DES SPÉCIFICATIONS

Numéro de zone:

31
V

Dominance:

USAGE PRINCIPAUX

USAGE AUTORISÉ

| | | | | | | | | | |
|--|--------|---|--|--|--|--|--|--|--|
| Résidence de villégiature (R7) | ● N1N2 | | | | | | | | |
| Conservation et récréation extensive (Co2) | | ● | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |

USAGE SPÉCIFIQUEMENT AUTORISÉ

| | | | | | | | | | |
|-----------------------|------|--|--|--|--|--|--|--|--|
| Résidence de tourisme | ● N3 | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |

USAGE SPÉCIFIQUEMENT EXCLU

| | | | | | | | | | |
|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |

USAGE CONDITIONNEL AUTORISÉ (RÈGLEMENT SUR LES USAGES CONDITIONNELS)

| | | | | | | | | | |
|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |

DISPOSITIONS SPÉCIFIQUES

| | | | | | | | | | |
|----------------------------------|---|------|------|----|--|--|--|--|--|
| Densité | densité résidentielle | | Fa | | | | | | |
| | logement / bâtiment | max. | 1 | | | | | | |
| | plancher / terrain (C.O.S.) | max. | | | | | | | |
| | Contingentement | | | | | | | | |
| Typologie | isolée | | ● | | | | | | |
| | jumelée | | | | | | | | |
| | contiguë | | | | | | | | |
| Marges | avant (m) | min. | 8 | 10 | | | | | |
| | avant (m): réseau routier supérieur | min. | | | | | | | |
| | latérale 1 (m) | min. | 2 | 6 | | | | | |
| | latérale 2 (m) | min. | 2 | 6 | | | | | |
| | latérale totale | min. | 6 | | | | | | |
| | arrière (m) | min. | 8 | 10 | | | | | |
| Bâtiment | hauteur (étages) | min. | | | | | | | |
| | | max. | 2 N2 | 1 | | | | | |
| | hauteur (m) | min. | | | | | | | |
| | | max. | | | | | | | |
| | superficie d'implantation (m ²) | min. | 48 | | | | | | |
| | superficie de plancher (m ²) | min. | | | | | | | |
| largeur du(des) mur(s) avant (m) | min. | 6 | 6 | | | | | | |

NORMES RELATIVES À L'EMPLACEMENT (RÈGLEMENT DE LOTISSEMENT)

| | | | Non desservi | Part. desservi | Desservi |
|-----------|------------------------------|------|--------------|----------------|----------|
| Intérieur | largeur (m) | min. | | | |
| | profondeur (m) | min. | | | |
| | superficie (m ²) | min. | | | |
| Angle | largeur (m) | min. | | | |
| | profondeur (m) | min. | | | |
| | superficie (m ²) | min. | | | |
| Riverain | largeur (m) | min. | | | |
| | profondeur (m) | min. | | | |
| | superficie (m ²) | min. | | | |

DISPOSITIONS GÉNÉRALES

○ Usages autorisés dans le cadre d'un plan d'aménagement d'ensemble en vertu du règlement sur les plans d'aménagement d'ensemble.

● Usages ou sous-classes d'usages autorisés.

La marge riveraine correspond à la profondeur de la rive telle que déterminé par le règlement de zonage à l'article 2.26 (Rive) et voir dispositions particulières aux rives du lac St-Jean.

DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

| | |
|------------------------------------|--|
| Zone à risque de mouvement de sol | |
| Zone à risque d'inondation | |
| Présence d'un territoire d'intérêt | |
| | |
| | |

NOTES

- N1 Uniquement les résidence existante à l'entrée en vigueur du règlement 2018-464
- N2 Un balcon sur le toit est interdit, sauf s'il est au même niveau qu'un étage.
- N3 Voir les dispositions du règlement de zonage (art.1.69 et 12,70) et du règlement sur les usages conditionnels (art. 4.7).

RÈGLEMENTS PARTICULIERS

| | |
|--|---|
| Plan d'aménagement d'ensemble (PAE) | |
| Plan d'implantation et d'intégration architecturale (PIIA) | |
| Usages conditionnels | ● |
| Projets particuliers (PPCMOI) | ● |

AMENDEMENTS

| Date | Règlement |
|---------|----------------------------------|
| 04-2021 | 2021-504 r. de zonage. |
| 04-2021 | 2021-506 r. usages conditionnels |

Mise à jour:



**MUNICIPALITÉ DE SAINT-GÉDÉON
CAHIER DES SPÉCIFICATIONS**

**Numéro de zone: 32
Dominance: Rt**

USAGE PRINCIPAUX

| USAGE AUTORISÉ | | | | | | | | | |
|---|--|---|--|--|--|--|--|--|--|
| Terrain de camping (véhicules récréatifs) | | ● | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |

| USAGE SPÉCIFIQUEMENT AUTORISÉ | | | | | | | | | |
|-------------------------------|--|--|--|--|--|--|--|--|--|
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |

| USAGE SPÉCIFIQUEMENT EXCLU | | | | | | | | | |
|----------------------------|--|--|--|--|--|--|--|--|--|
| | | | | | | | | | |

| USAGE CONDITIONNEL AUTORISÉ (RÈGLEMENT SUR LES USAGES CONDITIONNELS) | | | | | | | | | |
|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |

DISPOSITIONS SPÉCIFIQUES

| | | | | | | | | | |
|--|---|------|---|--|--|--|--|--|--|
| Densité | densité résidentielle | | | | | | | | |
| | logement / bâtiment | max. | 1 | | | | | | |
| | plancher / terrain (C.O.S.) | max. | | | | | | | |
| | Contingentement | | | | | | | | |
| Typologie | isolée | | ● | | | | | | |
| | jumelée | | | | | | | | |
| | contiguë | | | | | | | | |
| Marges | avant (m) | min. | 3 | | | | | | |
| | avant (m): réseau routier supérieur | min. | | | | | | | |
| | latérale 1 (m) | min. | 2 | | | | | | |
| | latérale 2 (m) | min. | 2 | | | | | | |
| | arrière (m) | min. | 2 | | | | | | |
| | riveraine (Voir dispositions générales) | min. | ● | | | | | | |
| Bâtiment | hauteur (étages) | min. | | | | | | | |
| | | max. | 1 | | | | | | |
| | hauteur (m) | min. | | | | | | | |
| | | max. | | | | | | | |
| | superficie d'implantation (m ²) | min. | | | | | | | |
| superficie de plancher (m ²) | min. | | | | | | | | |
| largeur du(des) mur(s) avant (m) | min. | | | | | | | | |

NORMES RELATIVES À L'EMPLACEMENT (RÈGLEMENT DE LOTISSEMENT)

| | | | Non desservi | Part. desservi | Desservi |
|-----------|------------------------------|------|--------------|----------------|----------|
| Intérieur | largeur (m) | min. | | | |
| | profondeur (m) | min. | | | |
| | superficie (m ²) | min. | | | |
| Angle | largeur (m) | min. | | | |
| | profondeur (m) | min. | | | |
| | superficie (m ²) | min. | | | |
| Riverain | largeur (m) | min. | | | |
| | profondeur (m) | min. | | | |
| | superficie (m ²) | min. | | | |

DISPOSITIONS GÉNÉRALES

- Usages autorisés dans le cadre d'un plan d'aménagement d'ensemble en vertu du règlement sur les plans d'aménagement d'ensemble.
- Usages ou sous-classes d'usages autorisés.

La marge riveraine correspond à la profondeur de la rive telle que déterminé par le règlement de zonage à l'article 2.26 (Rive) et voir dispositions particulières aux rives du lac St-Jean.

DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

| | |
|------------------------------------|---|
| Zone à risque de mouvement de sol | |
| Zone à risque d'inondation | |
| Présence d'un territoire d'intérêt | ● |
| | |

NOTES

| |
|--|
| |
|--|

RÈGLEMENTS PARTICULIERS

| | |
|--|---|
| Plan d'aménagement d'ensemble (PAE) | |
| Plan d'implantation et d'intégration architecturale (PIIA) | |
| Usages conditionnels | |
| Projets particuliers (PPCMOI) | ● |

AMENDEMENTS

| Date | Règlement |
|------|-----------|
| | |

Mise à jour:



MUNICIPALITÉ DE SAINT-GÉDÉON
CAHIER DES SPÉCIFICATIONS

Numéro de zone: **33**
Dominance: **Rt**

USAGE PRINCIPAUX

| USAGE AUTORISÉ | | | | | | | | | |
|---|-------------------------------------|--|--|--|--|--|--|--|--|
| Terrain de camping (véhicules récréatifs) | <input checked="" type="checkbox"/> | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |

| USAGE SPÉCIFIQUEMENT AUTORISÉ | | | | | | | | | |
|-------------------------------|--|--|--|--|--|--|--|--|--|
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |

| USAGE SPÉCIFIQUEMENT EXCLU | | | | | | | | | |
|----------------------------|--|--|--|--|--|--|--|--|--|
| | | | | | | | | | |

| USAGE CONDITIONNEL AUTORISÉ (RÈGLEMENT SUR LES USAGES CONDITIONNELS) | | | | | | | | | |
|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |

DISPOSITIONS SPÉCIFIQUES

| | | | | | | | | | |
|--|---|------|-------------------------------------|--|--|--|--|--|--|
| Densité | densité résidentielle | | | | | | | | |
| | logement / bâtiment | max. | 1 | | | | | | |
| | plancher / terrain (C.O.S.) | max. | | | | | | | |
| | Contingentement | | | | | | | | |
| Typologie | isolée | | <input checked="" type="checkbox"/> | | | | | | |
| | jumelée | | | | | | | | |
| | contiguë | | | | | | | | |
| Marges | avant (m) | min. | 3 | | | | | | |
| | avant (m): réseau routier supérieur | min. | | | | | | | |
| | latérale 1 (m) | min. | 2 | | | | | | |
| | latérale 2 (m) | min. | 2 | | | | | | |
| | arrière (m) | min. | 2 | | | | | | |
| | riveraine (Voir dispositions générales) | min. | <input checked="" type="checkbox"/> | | | | | | |
| Bâtiment | hauteur (étages) | min. | | | | | | | |
| | | max. | 1 | | | | | | |
| | hauteur (m) | min. | | | | | | | |
| | | max. | | | | | | | |
| | superficie d'implantation (m ²) | min. | | | | | | | |
| superficie de plancher (m ²) | min. | | | | | | | | |
| largeur du(des) mur(s) avant (m) | min. | | | | | | | | |

NORMES RELATIVES À L'EMPLACEMENT (RÈGLEMENT DE LOTISSEMENT)

| | | Non desservi | Part. desservi | Desservi |
|-----------|------------------------------|--------------|----------------|----------|
| Intérieur | largeur (m) | min. | | |
| | profondeur (m) | min. | | |
| | superficie (m ²) | min. | | |
| Angle | largeur (m) | min. | | |
| | profondeur (m) | min. | | |
| | superficie (m ²) | min. | | |
| Riverain | largeur (m) | min. | | |
| | profondeur (m) | min. | | |
| | superficie (m ²) | min. | | |

DISPOSITIONS GÉNÉRALES

- Usages autorisés dans le cadre d'un plan d'aménagement d'ensemble en vertu du règlement sur les plans d'aménagement d'ensemble.
- Usages ou sous-classes d'usages autorisés.

La marge riveraine correspond à la profondeur de la rive telle que déterminé par le règlement de zonage à l'article 2.26 (Rive) et voir dispositions particulières aux rives du lac St-Jean.

DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

| | |
|------------------------------------|-------------------------------------|
| Zone à risque de mouvement de sol | |
| Zone à risque d'inondation | |
| Présence d'un territoire d'intérêt | <input checked="" type="checkbox"/> |
| | |

NOTES

| |
|--|
| |
|--|

RÈGLEMENTS PARTICULIERS

| | |
|--|-------------------------------------|
| Plan d'aménagement d'ensemble (PAE) | |
| Plan d'implantation et d'intégration architecturale (PIIA) | |
| Usages conditionnels | |
| Projets particuliers (PPCMOI) | <input checked="" type="checkbox"/> |

AMENDEMENTS

| Date | Règlement |
|------|-----------|
| | |

Mise à jour:



**MUNICIPALITÉ DE SAINT-GÉDÉON
CAHIER DES SPÉCIFICATIONS**

Numéro de zone:

34

Dominance:

Rt

USAGE PRINCIPAUX

USAGE AUTORISÉ

| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|---|--|---|---|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|
| Terrain de camping (véhicules récréatifs) | | ● | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 7431 Plage | | | ● | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

USAGE SPÉCIFIQUEMENT AUTORISÉ

| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|---|--|--|--|---|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|
| 7521 Camp de groupe et base de plein air avec dortoir | | | | ● | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

USAGE SPÉCIFIQUEMENT EXCLU

| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

USAGE CONDITIONNEL AUTORISÉ (RÈGLEMENT SUR LES USAGES CONDITIONNELS)

| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

DISPOSITIONS SPÉCIFIQUES

| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|----------------------------------|---|------|----|---|----|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|
| Densité | densité résidentielle | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | logement / bâtiment | max. | 1 | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | plancher / terrain (C.O.S.) | max. | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | Contingentement | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Typologie | isolée | | ● | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | jumelée | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | contiguë | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Marges | avant (m) | min. | 3 | 3 | 10 | | | | | | | | | | | | | | | |
| | avant (m): réseau routier supérieur | min. | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | latérale 1 (m) | min. | 2 | 2 | 6 | | | | | | | | | | | | | | | |
| | latérale 2 (m) | min. | 2 | 2 | 6 | | | | | | | | | | | | | | | |
| | arrière (m) | min. | 2 | 2 | 6 | | | | | | | | | | | | | | | |
| | riveraine (Voir dispositions générales) | min. | ● | ● | ● | | | | | | | | | | | | | | | |
| Bâtiment | hauteur (étages) | min. | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | max. | 1 | 1 | 2 | | | | | | | | | | | | | | | |
| | hauteur (m) | min. | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | max. | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | superficie d'implantation (m ²) | min. | 48 | | 48 | | | | | | | | | | | | | | | |
| | superficie de plancher (m ²) | min. | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| largeur du(des) mur(s) avant (m) | min. | 6 | | 6 | | | | | | | | | | | | | | | | |

NORMES RELATIVES À L'EMPLACEMENT (RÈGLEMENT DE LOTISSEMENT)

| | | | Non desservi | Part. desservi | Desservi |
|-----------|------------------------------|------|--------------|----------------|----------|
| Intérieur | largeur (m) | min. | | | |
| | profondeur (m) | min. | | | |
| | superficie (m ²) | min. | | | |
| Angle | largeur (m) | min. | | | |
| | profondeur (m) | min. | | | |
| | superficie (m ²) | min. | | | |
| Riverain | largeur (m) | min. | | | |
| | profondeur (m) | min. | | | |
| | superficie (m ²) | min. | | | |

DISPOSITIONS GÉNÉRALES

○ Usages autorisés dans le cadre d'un plan d'aménagement d'ensemble en vertu du règlement sur les plans d'aménagement d'ensemble.

● Usages ou sous-classes d'usages autorisés.

La marge riveraine correspond à la profondeur de la rive telle que déterminé par le règlement de zonage à l'article 2.26 (Rive) et voir dispositions particulières aux rives du lac St-Jean.

DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

| | |
|------------------------------------|---|
| Zone à risque de mouvement de sol | |
| Zone à risque d'inondation | |
| Présence d'un territoire d'intérêt | ● |
| | |
| | |

NOTES

| |
|--|
| |
|--|

RÈGLEMENTS PARTICULIERS

| | |
|--|---|
| Plan d'aménagement d'ensemble (PAE) | |
| Plan d'implantation et d'intégration architecturale (PIIA) | |
| Usages conditionnels | |
| Projets particuliers (PPCMOI) | ● |

AMENDEMENTS

| Date | Règlement |
|------|-----------|
| | |
| | |

Mise à jour:



**MUNICIPALITÉ DE SAINT-GÉDÉON
CAHIER DES SPÉCIFICATIONS**

Numéro de zone:

35

Dominance:

Rt

USAGE PRINCIPAUX

USAGE AUTORISÉ

| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|---|--|---|---|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|
| Terrain de camping (véhicules récréatifs) | | ● | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 7431 Plage | | | ● | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

USAGE SPÉCIFIQUEMENT AUTORISÉ

| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|---|--|--|--|---|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|
| 7521 Camp de groupe et base de plein air avec dortoir | | | | ● | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

USAGE SPÉCIFIQUEMENT EXCLU

| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

USAGE CONDITIONNEL AUTORISÉ (RÈGLEMENT SUR LES USAGES CONDITIONNELS)

| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

DISPOSITIONS SPÉCIFIQUES

| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|----------------------------------|---|------|----|---|----|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|
| Densité | densité résidentielle | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | logement / bâtiment | max. | 1 | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | plancher / terrain (C.O.S.) | max. | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | Contingentement | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Typologie | isolée | | ● | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | jumelée | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | contiguë | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Marges | avant (m) | min. | 3 | 3 | 10 | | | | | | | | | | | | | | | |
| | avant (m): réseau routier supérieur | min. | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | latérale 1 (m) | min. | 2 | 2 | 6 | | | | | | | | | | | | | | | |
| | latérale 2 (m) | min. | 2 | 2 | 6 | | | | | | | | | | | | | | | |
| | arrière (m) | min. | 2 | 2 | 6 | | | | | | | | | | | | | | | |
| | riveraine (Voir dispositions générales) | min. | ● | ● | ● | | | | | | | | | | | | | | | |
| Bâtiment | hauteur (étages) | min. | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | max. | 1 | 1 | 2 | | | | | | | | | | | | | | | |
| | hauteur (m) | min. | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | max. | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | superficie d'implantation (m ²) | min. | 48 | | 48 | | | | | | | | | | | | | | | |
| | superficie de plancher (m ²) | min. | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| largeur du(des) mur(s) avant (m) | min. | 6 | | 6 | | | | | | | | | | | | | | | | |

NORMES RELATIVES À L'EMPLACEMENT (RÈGLEMENT DE LOTISSEMENT)

| | | | Non desservi | Part. desservi | Desservi |
|-----------|------------------------------|------|--------------|----------------|----------|
| Intérieur | largeur (m) | min. | | | |
| | profondeur (m) | min. | | | |
| | superficie (m ²) | min. | | | |
| Angle | largeur (m) | min. | | | |
| | profondeur (m) | min. | | | |
| | superficie (m ²) | min. | | | |
| Riverain | largeur (m) | min. | | | |
| | profondeur (m) | min. | | | |
| | superficie (m ²) | min. | | | |

DISPOSITIONS GÉNÉRALES

○ Usages autorisés dans le cadre d'un plan d'aménagement d'ensemble en vertu du règlement sur les plans d'aménagement d'ensemble.

● Usages ou sous-classes d'usages autorisés.

La marge riveraine correspond à la profondeur de la rive telle que déterminé par le règlement de zonage à l'article 2.26 (Rive) et voir dispositions particulières aux rives du lac St-Jean.

DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

| | |
|------------------------------------|---|
| Zone à risque de mouvement de sol | |
| Zone à risque d'inondation | |
| Présence d'un territoire d'intérêt | ● |
| | |
| | |

NOTES

| |
|--|
| |
|--|

RÈGLEMENTS PARTICULIERS

| | |
|--|---|
| Plan d'aménagement d'ensemble (PAE) | |
| Plan d'implantation et d'intégration architecturale (PIIA) | |
| Usages conditionnels | |
| Projets particuliers (PPCMOI) | ● |

AMENDEMENTS

| Date | Règlement |
|------|-----------|
| | |
| | |

Mise à jour:



MUNICIPALITÉ DE SAINT-GÉDÉON
CAHIER DES SPÉCIFICATIONS

Numéro de zone:

36

Dominance:

V

USAGE PRINCIPAUX

USAGE AUTORISÉ

| | | | | | | | | | | |
|--|-------|--|--|--|--|--|--|--|--|--|
| Résidence de villégiature (R7) | ●N1N2 | | | | | | | | | |
| Conservation et récréation extensive (Co2) | ●N2 | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |

USAGE SPÉCIFIQUEMENT AUTORISÉ

| | | | | | | | | | | |
|-----------------------|-----|--|--|--|--|--|--|--|--|--|
| Résidence de tourisme | ●N3 | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |

USAGE SPÉCIFIQUEMENT EXCLU

| | | | | | | | | | | |
|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |

USAGE CONDITIONNEL AUTORISÉ (RÈGLEMENT SUR LES USAGES CONDITIONNELS)

| | | | | | | | | | | |
|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |

DISPOSITIONS SPÉCIFIQUES

| | | | | | | | | | | |
|----------------------------------|---|------|----|----|--|--|--|--|--|--|
| Densité | densité résidentielle | | Fa | | | | | | | |
| | logement / bâtiment | max. | 1 | | | | | | | |
| | plancher / terrain (C.O.S.) | max. | | | | | | | | |
| | Contingentement | | | | | | | | | |
| Typologie | isolée | | ● | | | | | | | |
| | jumelée | | | | | | | | | |
| | contiguë | | | | | | | | | |
| Marges | avant (m) | min. | 8 | 10 | | | | | | |
| | avant (m): réseau routier supérieur | min. | | | | | | | | |
| | latérale 1 (m) | min. | 2 | 6 | | | | | | |
| | latérale 2 (m) | min. | 2 | 6 | | | | | | |
| | latérale totale | min. | 6 | | | | | | | |
| | arrière (m) | min. | 8 | 10 | | | | | | |
| Bâtiment | hauteur (étages) | min. | | | | | | | | |
| | | max. | 2 | 1 | | | | | | |
| | hauteur (m) | min. | | | | | | | | |
| | | max. | | | | | | | | |
| | superficie d'implantation (m ²) | min. | 48 | | | | | | | |
| | superficie de plancher (m ²) | min. | | | | | | | | |
| largeur du(des) mur(s) avant (m) | min. | 6 | | | | | | | | |

NORMES RELATIVES À L'EMPLACEMENT (RÈGLEMENT DE LOTISSEMENT)

| | | | Non desservi | Part. desservi | Desservi |
|-----------|------------------------------|------|--------------|----------------|----------|
| Intérieur | largeur (m) | min. | | | |
| | profondeur (m) | min. | | | |
| | superficie (m ²) | min. | | | |
| Angle | largeur (m) | min. | | | |
| | profondeur (m) | min. | | | |
| | superficie (m ²) | min. | | | |
| Riverain | largeur (m) | min. | | | |
| | profondeur (m) | min. | | | |
| | superficie (m ²) | min. | | | |

DISPOSITIONS GÉNÉRALES

○ Usages autorisés dans le cadre d'un plan d'aménagement d'ensemble en vertu du règlement sur les plans d'aménagement d'ensemble.

● Usages ou sous-classes d'usages autorisés.

La marge riveraine correspond à la profondeur de la rive telle que déterminé par le règlement de zonage à l'article 2.26 (Rive) et voir dispositions particulières aux rives du lac St-Jean.

DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

| | |
|------------------------------------|---|
| Zone à risque de mouvement de sol | |
| Zone à risque d'inondation | |
| Présence d'un territoire d'intérêt | ● |
| | |
| | |

NOTES

- N1 Uniquement les résidence existante à l'entrée en vigueur du règlement 2018-464
- N2 Un balcon sur le toit est interdit, sauf s'il est au même niveau qu'un étage.
- N3 Voir les dispositions du règlement de zonage (art.1.69 et 12,70) et du règlement sur les usages conditionnels (art. 4.7).

RÈGLEMENTS PARTICULIERS

| | |
|--|---|
| Plan d'aménagement d'ensemble (PAE) | |
| Plan d'implantation et d'intégration architecturale (PIIA) | |
| Usages conditionnels | ● |
| Projets particuliers (PPCMO) | ● |

AMENDEMENTS

| Date | Règlement |
|---------|----------------------------------|
| 04-2021 | 2021-504 r. de zonage. |
| 04-2021 | 2021-506 r. usages conditionnels |

Mise à jour:



**MUNICIPALITÉ DE SAINT-GÉDEON
CAHIER DES SPÉCIFICATIONS**

Numéro de zone: **37**
Dominance: **A dyn**

USAGE PRINCIPAUX

| USAGE AUTORISÉ | | | | | | | | | | |
|---|--|--|---|---|--|--|--|--|--|--|
| Agriculture (Classe 12) | | | ● | | | | | | | |
| Résidence de ferme en zone agricole dynamique (RF1) | | | | ● | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |

| USAGE SPÉCIFIQUEMENT AUTORISÉ | | | | | | | | | | |
|-------------------------------|--|--|--|---|--|--|--|--|--|--|
| Logement intergénérationnel | | | | ● | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |

| USAGE SPÉCIFIQUEMENT EXCLU | | | | | | | | | | |
|----------------------------|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |

| USAGE CONDITIONNEL AUTORISÉ (RÈGLEMENT SUR LES USAGES CONDITIONNELS) | | | | | | | | | | |
|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |

DISPOSITIONS SPÉCIFIQUES

| | | | | | | | | | | |
|----------------------------------|---|------|----|----|--|--|--|--|--|--|
| Densité | densité résidentielle | | | Fa | | | | | | |
| | logement / bâtiment | max. | | 1 | | | | | | |
| | plancher / terrain (C.O.S.) | max. | | | | | | | | |
| | Contingentement | | | | | | | | | |
| Typologie | isolée | | | ● | | | | | | |
| | jumelée | | | | | | | | | |
| | contiguë | | | | | | | | | |
| Marges | avant (m) | min. | 10 | 8 | | | | | | |
| | avant (m): réseau routier supérieur | min. | N1 | N1 | | | | | | |
| | latérale 1 (m) | min. | 6 | 2 | | | | | | |
| | latérale 2 (m) | min. | 6 | 2 | | | | | | |
| | latérale totale | min. | | 6 | | | | | | |
| | arrière (m) | min. | 10 | 8 | | | | | | |
| | riveraine (Voir dispositions générales) | min. | ● | ● | | | | | | |
| Bâtiment | hauteur (étages) | min. | | | | | | | | |
| | | max. | | 2 | | | | | | |
| | hauteur (m) | min. | | | | | | | | |
| | | max. | 12 | N2 | | | | | | |
| | superficie d'implantation (m ²) | min. | | 48 | | | | | | |
| | superficie de plancher (m ²) | min. | | | | | | | | |
| largeur du(des) mur(s) avant (m) | min. | | 6 | | | | | | | |

NORMES RELATIVES À L'EMPLACEMENT (RÈGLEMENT DE LOTISSEMENT)

| | | | Non desservi | Part. desservi | Desservi |
|-----------|------------------------------|------|--------------|----------------|----------|
| Intérieur | largeur (m) | min. | | | |
| | profondeur (m) | min. | | | |
| | superficie (m ²) | min. | | | |
| Angle | largeur (m) | min. | | | |
| | profondeur (m) | min. | | | |
| | superficie (m ²) | min. | | | |
| Riverain | largeur (m) | min. | | | |
| | profondeur (m) | min. | | | |
| | superficie (m ²) | min. | | | |

DISPOSITIONS GÉNÉRALES

- Usages autorisés dans le cadre d'un plan d'aménagement d'ensemble en vertu du règlement sur les plans d'aménagement d'ensemble.
- Usages ou sous-classes d'usages autorisés.

La marge riveraine correspond à la profondeur de la rive telle que déterminé par le règlement de zonage à l'article 2.26 (Rive) et voir dispositions particulières aux rives du lac St-Jean.

DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

| | |
|------------------------------------|--|
| Zone à risque de mouvement de sol | |
| Zone à risque d'inondation | |
| Présence d'un territoire d'intérêt | |
| | |
| | |

NOTES

- N1** Résidence située en bordure de la route 170, voir article 4,14 du règlement de zonage.
- N2** La hauteur maximale ne s'applique pas aux silos.

RÈGLEMENTS PARTICULIERS

| | |
|--|---|
| Plan d'aménagement d'ensemble (PAE) | |
| Plan d'implantation et d'intégration architecturale (PIIA) | |
| Usages conditionnels | ● |
| Projets particuliers (PPCMOI) | ● |

AMENDEMENTS

| Date | Règlement |
|------|-----------|
| | |
| | |

Mise à jour:



**MUNICIPALITÉ DE SAINT-GÉDEON
CAHIER DES SPÉCIFICATIONS**

Numéro de zone: **38**
Dominance: **Pu**

USAGE PRINCIPAL

| USAGE AUTORISÉ | | | | | | | | | |
|----------------|--|--|--|--|--|--|--|--|--|
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |

USAGE SPÉCIFIQUEMENT AUTORISÉ

| | | | | | | | | | |
|------------------------|-----|--|--|--|--|--|--|--|--|
| Étang d'épuration aéré | ●N1 | | | | | | | | |
| Garage municipal | ● | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |

USAGE SPÉCIFIQUEMENT EXCLU

| | | | | | | | | | |
|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |

USAGE CONDITIONNEL AUTORISÉ (RÈGLEMENT SUR LES USAGES CONDITIONNELS)

| | | | | | | | | | |
|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |

DISPOSITIONS SPÉCIFIQUES

| | | | | | | | | | |
|----------------------------------|---|------|-----|--|--|--|--|--|--|
| Densité | densité résidentielle | | | | | | | | |
| | logement / bâtiment | max. | | | | | | | |
| | plancher / terrain (C.O.S.) | max. | 0,5 | | | | | | |
| | Contingentement | | | | | | | | |
| Typologie | isolée | | | | | | | | |
| | jumelée | | | | | | | | |
| | contiguë | | | | | | | | |
| Marges | avant (m) | min. | 10 | | | | | | |
| | avant (m): réseau routier supérieur | min. | | | | | | | |
| | latérale 1 (m) | min. | 6 | | | | | | |
| | latérale 2 (m) | min. | 6 | | | | | | |
| | arrière (m) | min. | 10 | | | | | | |
| | riveraine (Voir dispositions générales) | min. | 10 | | | | | | |
| Bâtiment | hauteur (étages) | min. | | | | | | | |
| | | max. | 2 | | | | | | |
| | hauteur (m) | min. | | | | | | | |
| | | max. | | | | | | | |
| | superficie d'implantation (m ²) | min. | | | | | | | |
| | superficie de plancher (m ²) | min. | | | | | | | |
| largeur du(des) mur(s) avant (m) | min. | | | | | | | | |

NORMES RELATIVES À L'EMPLACEMENT (RÈGLEMENT DE LOTISSEMENT)

| | | | Non desservi | Part. desservi | Desservi |
|-----------|------------------------------|------|--------------|----------------|----------|
| Intérieur | largeur (m) | min. | | | |
| | profondeur (m) | min. | | | |
| | superficie (m ²) | min. | | | |
| Angle | largeur (m) | min. | | | |
| | profondeur (m) | min. | | | |
| | superficie (m ²) | min. | | | |
| Riverain | largeur (m) | min. | | | |
| | profondeur (m) | min. | | | |
| | superficie (m ²) | min. | | | |

DISPOSITIONS GÉNÉRALES

Usages autorisés dans le cadre d'un plan d'aménagement d'ensemble en vertu du règlement sur les plans d'aménagement d'ensemble.

Usages ou sous-classes d'usages autorisés.

La marge riveraine correspond à la profondeur de la rive telle que déterminé par le règlement de zonage à l'article 2.26 (Rive) et voir dispositions particulières aux rives du lac St-Jean.

DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

| | |
|------------------------------------|--|
| Zone à risque de mouvement de sol | |
| Zone à risque d'inondation | |
| Présence d'un territoire d'intérêt | |
| | |
| | |

NOTES

N1 Une zone tampon de 150 mètres est prescrite autour des étangs d'épuration. Voir la section VII du chapitre 8 du règlement de zonage.

RÈGLEMENTS PARTICULIERS

| | |
|--|---|
| Plan d'aménagement d'ensemble (PAE) | |
| Plan d'implantation et d'intégration architecturale (PIIA) | |
| Usages conditionnels | |
| Projets particuliers (PPCMOI) | ● |

AMENDEMENTS

| Date | Règlement |
|------|-----------|
| | |
| | |

Mise à jour:



**MUNICIPALITÉ DE SAINT-GÉDEON
CAHIER DES SPÉCIFICATIONS**

Numéro de zone: **39**
Dominance: **A dyn**

USAGE PRINCIPAUX

| USAGE AUTORISÉ | | | | | | | | | | |
|---|--|--|---|---|--|--|--|--|--|--|
| Agriculture (Classe 12) | | | ● | | | | | | | |
| Résidence de ferme en zone agricole dynamique | | | | ● | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |

| USAGE SPÉCIFIQUEMENT AUTORISÉ | | | | | | | | | | |
|-------------------------------|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |

| USAGE SPÉCIFIQUEMENT EXCLU | | | | | | | | | | |
|----------------------------|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |

| USAGE CONDITIONNEL AUTORISÉ (RÈGLEMENT SUR LES USAGES CONDITIONNELS) | | | | | | | | | | |
|--|--|--|--|---|---|---|--|--|--|--|
| Chenil comme usage secondaire | | | | ● | | | | | | |
| Table champêtre | | | | | ● | | | | | |
| Gîte touristique | | | | | | ● | | | | |
| | | | | | | | | | | |

DISPOSITIONS SPÉCIFIQUES

| | | | | | | | | | | |
|----------------------------------|---|------|----|-----|--|--|--|--|--|--|
| Densité | densité résidentielle | | | | | | | | | |
| | logement / bâtiment | max. | | | | | | | | |
| | plancher / terrain (C.O.S.) | max. | | | | | | | | |
| | Contingentement | | | | | | | | | |
| Typologie | isolée | | | | | | | | | |
| | jumelée | | | | | | | | | |
| | contiguë | | | | | | | | | |
| Marges | avant (m) | min. | 10 | 8,0 | | | | | | |
| | avant (m): réseau routier supérieur | min. | | N2 | | | | | | |
| | latérale 1 (m) | min. | 6 | 2 | | | | | | |
| | latérale 2 (m) | min. | 6 | 2 | | | | | | |
| | latérale totale | min. | | 6 | | | | | | |
| | arrière (m) | min. | 10 | 8 | | | | | | |
| | riveraine (Voir dispositions générales) | min. | ● | ● | | | | | | |
| Bâtiment | hauteur (étages) | min. | | | | | | | | |
| | | max. | | 2 | | | | | | |
| | hauteur (m) | min. | | | | | | | | |
| | | max. | 12 | N1 | | | | | | |
| | superficie d'implantation (m ²) | min. | | 48 | | | | | | |
| | superficie de plancher (m ²) | min. | | | | | | | | |
| largeur du(des) mur(s) avant (m) | min. | | 6 | | | | | | | |

NORMES RELATIVES À L'EMPLACEMENT (RÈGLEMENT DE LOTISSEMENT)

| | | Non desservi | Part. desservi | Desservi |
|-----------|------------------------------|--------------|----------------|----------|
| Intérieur | largeur (m) | min. | | |
| | profondeur (m) | min. | | |
| | superficie (m ²) | min. | | |
| Angle | largeur (m) | min. | | |
| | profondeur (m) | min. | | |
| | superficie (m ²) | min. | | |
| Riverain | largeur (m) | min. | | |
| | profondeur (m) | min. | | |
| | superficie (m ²) | min. | | |

DISPOSITIONS GÉNÉRALES

- Usages autorisés dans le cadre d'un plan d'aménagement d'ensemble en vertu du règlement sur les plans d'aménagement d'ensemble.
- Usages ou sous-classes d'usages autorisés.

La marge riveraine correspond à la profondeur de la rive telle que déterminé par le règlement de zonage à l'article 2.26 (Rive) et voir dispositions particulières aux rives du lac St-Jean.

DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

| | |
|------------------------------------|---|
| Zone à risque de mouvement de sol | ● |
| Zone à risque d'inondation | |
| Présence d'un territoire d'intérêt | ● |
| | |
| | |

NOTES

- N1 La hauteur maximale ne s'applique pas aux silos.
- N2 Résidence située en bordure de la route 170, voir article 4.14 du règlement de zonage.

RÈGLEMENTS PARTICULIERS

| | |
|--|---|
| Plan d'aménagement d'ensemble (PAE) | |
| Plan d'implantation et d'intégration architecturale (PIIA) | |
| Usages conditionnels | |
| Projets particuliers (PPCMOI) | ● |

AMENDEMENTS

| Date | Règlement |
|------|-----------|
| | |
| | |

Mise à jour:



**MUNICIPALITÉ DE SAINT-GÉDEON
CAHIER DES SPÉCIFICATIONS**

Numéro de zone: **40**
Dominance: **A dyn**

USAGE PRINCIPAUX

| USAGE AUTORISÉ | | | | | | | | | |
|-------------------------|---|--|--|--|--|--|--|--|--|
| Agriculture (Classe 12) | ● | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |

| USAGE SPÉCIFIQUEMENT AUTORISÉ | | | | | | | | | |
|-------------------------------|--|--|--|--|--|--|--|--|--|
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |

| USAGE SPÉCIFIQUEMENT EXCLU | | | | | | | | | |
|----------------------------|--|--|--|--|--|--|--|--|--|
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |

| USAGE CONDITIONNEL AUTORISÉ (RÈGLEMENT SUR LES USAGES CONDITIONNELS) | | | | | | | | | |
|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |

DISPOSITIONS SPÉCIFIQUES

| | | | | | | | | | |
|----------------------------------|---|------|-------|--|--|--|--|--|--|
| Densité | densité résidentielle | | | | | | | | |
| | logement / bâtiment | max. | | | | | | | |
| | plancher / terrain (C.O.S.) | max. | | | | | | | |
| | Contingentement | | | | | | | | |
| Typologie | isolée | | | | | | | | |
| | jumelée | | | | | | | | |
| | contiguë | | | | | | | | |
| Marges | avant (m) | min. | 10 | | | | | | |
| | avant (m): réseau routier supérieur | min. | | | | | | | |
| | latérale 1 (m) | min. | 6 | | | | | | |
| | latérale 2 (m) | min. | 6 | | | | | | |
| | arrière (m) | min. | 10 | | | | | | |
| | riveraine (Voir dispositions générales) | min. | ● | | | | | | |
| Bâtiment | hauteur (étages) | min. | | | | | | | |
| | | max. | | | | | | | |
| | hauteur (m) | min. | | | | | | | |
| | | max. | 12 N1 | | | | | | |
| | superficie d'implantation (m ²) | min. | | | | | | | |
| | superficie de plancher (m ²) | min. | | | | | | | |
| largeur du(des) mur(s) avant (m) | min. | | | | | | | | |

NORMES RELATIVES À L'EMPLACEMENT (RÈGLEMENT DE LOTISSEMENT)

| | | | Non desservi | Part. desservi | Desservi |
|-----------|------------------------------|------|--------------|----------------|----------|
| Intérieur | largeur (m) | min. | | | |
| | profondeur (m) | min. | | | |
| | superficie (m ²) | min. | | | |
| Angle | largeur (m) | min. | | | |
| | profondeur (m) | min. | | | |
| | superficie (m ²) | min. | | | |
| Riverain | largeur (m) | min. | | | |
| | profondeur (m) | min. | | | |
| | superficie (m ²) | min. | | | |

DISPOSITIONS GÉNÉRALES

Usages autorisés dans le cadre d'un plan d'aménagement d'ensemble en vertu du règlement sur les plans d'aménagement d'ensemble.

Usages ou sous-classes d'usages autorisés.

La marge riveraine correspond à la profondeur de la rive telle que déterminé par le règlement de zonage à l'article 2.26 (Rive) et voir dispositions particulières aux rives du lac St-Jean.

DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

| | |
|------------------------------------|---|
| Zone à risque de mouvement de sol | ● |
| Zone à risque d'inondation | |
| Présence d'un territoire d'intérêt | ● |
| | |
| | |

NOTES

N1 La hauteur maximale ne s'applique pas aux silos.

RÈGLEMENTS PARTICULIERS

| | |
|--|---|
| Plan d'aménagement d'ensemble (PAE) | |
| Plan d'implantation et d'intégration architecturale (PIIA) | |
| Usages conditionnels | |
| Projets particuliers (PPCMOI) | ● |

AMENDEMENTS

| Date | Règlement |
|------|-----------|
| | |
| | |

Mise à jour:



**MUNICIPALITÉ DE SAINT-GÉDEON
CAHIER DES SPÉCIFICATIONS**

Numéro de zone: **41**
Dominance: **A dyn**

USAGE PRINCIPAUX

| USAGE AUTORISÉ | | | | | | | | | | |
|---|--|--|---|---|--|--|--|--|--|--|
| Agriculture (Classe 12) | | | ● | | | | | | | |
| Résidence de ferme en zone agricole dynamique | | | | ● | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |

| USAGE SPÉCIFIQUEMENT AUTORISÉ | | | | | | | | | | |
|-------------------------------|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |

| USAGE SPÉCIFIQUEMENT EXCLU | | | | | | | | | | |
|----------------------------|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|
| | | | | | | | | | | |

| USAGE CONDITIONNEL AUTORISÉ (RÈGLEMENT SUR LES USAGES CONDITIONNELS) | | | | | | | | | | |
|--|--|--|--|---|---|---|--|--|--|--|
| Chenil comme usage secondaire | | | | ● | | | | | | |
| Table champêtre | | | | | ● | | | | | |
| Gîte touristique | | | | | | ● | | | | |
| | | | | | | | | | | |

DISPOSITIONS SPÉCIFIQUES

| | | | | | | | | | | |
|----------------------------------|---|------|----|-----|--|--|--|--|--|--|
| Densité | densité résidentielle | | | | | | | | | |
| | logement / bâtiment | max. | | | | | | | | |
| | plancher / terrain (C.O.S.) | max. | | | | | | | | |
| | Contingentement | | | | | | | | | |
| Typologie | isolée | | | | | | | | | |
| | jumelée | | | | | | | | | |
| | contiguë | | | | | | | | | |
| Marges | avant (m) | min. | 10 | 8,0 | | | | | | |
| | avant (m): réseau routier supérieur | min. | | N2 | | | | | | |
| | latérale 1 (m) | min. | 6 | 2 | | | | | | |
| | latérale 2 (m) | min. | 6 | 2 | | | | | | |
| | latérale totale | min. | | 6 | | | | | | |
| | arrière (m) | min. | 10 | 8 | | | | | | |
| | riveraine (Voir dispositions générales) | min. | ● | ● | | | | | | |
| Bâtiment | hauteur (étages) | min. | | | | | | | | |
| | | max. | | 2 | | | | | | |
| | hauteur (m) | min. | | | | | | | | |
| | | max. | 12 | N1 | | | | | | |
| | superficie d'implantation (m ²) | min. | | 48 | | | | | | |
| | superficie de plancher (m ²) | min. | | | | | | | | |
| largeur du(des) mur(s) avant (m) | min. | | 6 | | | | | | | |

NORMES RELATIVES À L'EMPLACEMENT (RÈGLEMENT DE LOTISSEMENT)

| | | | Non desservi | Part. desservi | Desservi |
|-----------|------------------------------|------|--------------|----------------|----------|
| Intérieur | largeur (m) | min. | | | |
| | profondeur (m) | min. | | | |
| | superficie (m ²) | min. | | | |
| Angle | largeur (m) | min. | | | |
| | profondeur (m) | min. | | | |
| | superficie (m ²) | min. | | | |
| Riverain | largeur (m) | min. | | | |
| | profondeur (m) | min. | | | |
| | superficie (m ²) | min. | | | |

DISPOSITIONS GÉNÉRALES

- Usages autorisés dans le cadre d'un plan d'aménagement d'ensemble en vertu du règlement sur les plans d'aménagement d'ensemble.
- Usages ou sous-classes d'usages autorisés.

La marge riveraine correspond à la profondeur de la rive telle que déterminé par le règlement de zonage à l'article 2.26 (Rive) et voir dispositions particulières aux rives du lac St-Jean.

DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

| | |
|------------------------------------|---|
| Zone à risque de mouvement de sol | ● |
| Zone à risque d'inondation | |
| Présence d'un territoire d'intérêt | ● |
| | |
| | |

NOTES

- N1 La hauteur maximale ne s'applique pas aux silos.
- N2 Résidence située en bordure de la route 170, voir article 4.14 du règlement de zonage.

RÈGLEMENTS PARTICULIERS

| | |
|--|---|
| Plan d'aménagement d'ensemble (PAE) | |
| Plan d'implantation et d'intégration architecturale (PIIA) | |
| Usages conditionnels | |
| Projets particuliers (PPCMOI) | ● |

AMENDEMENTS

| Date | Règlement |
|------|-----------|
| | |
| | |

Mise à jour:



**MUNICIPALITÉ DE SAINT-GÉDÉON
CAHIER DES SPÉCIFICATIONS**

Numéro de zone: **42**
Dominance: **ld**

USAGE PRINCIPAUX

| USAGE AUTORISÉ | | | | | | | | | |
|--|-----|-----|--|--|--|--|--|--|--|
| Résidence unifamiliale et intergénérationnelle | ●N1 | | | | | | | | |
| Agriculture | | ●N2 | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |

| USAGE SPÉCIFIQUEMENT AUTORISÉ | | | | | | | | | |
|-------------------------------|--|-----|--|--|--|--|--|--|--|
| Élevage d'animaux | | ●N3 | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |

| USAGE SPÉCIFIQUEMENT EXCLU | | | | | | | | | |
|----------------------------|--|--|--|--|--|--|--|--|--|
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |

| USAGE CONDITIONNEL AUTORISÉ (RÈGLEMENT SUR LES USAGES CONDITIONNELS) | | | | | | | | | |
|--|--|-----|--|--|--|--|--|--|--|
| Résidence de tourisme | | ●N4 | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |

DISPOSITIONS SPÉCIFIQUES

| | | | | | | | | | |
|----------------------------------|---|------|----|----|--|--|--|--|--|
| Densité | densité résidentielle | | Fa | | | | | | |
| | logement / bâtiment | max. | 1 | | | | | | |
| | plancher / terrain (C.O.S.) | max. | | | | | | | |
| | Contingentement | | | | | | | | |
| Typologie | isolée | | ● | | | | | | |
| | jumelée | | | | | | | | |
| | contiguë | | | | | | | | |
| Marges | avant (m) | min. | 8 | 10 | | | | | |
| | avant (m): réseau routier supérieur | min. | | | | | | | |
| | latérale 1 (m) | min. | 2 | 6 | | | | | |
| | latérale 2 (m) | min. | 2 | 6 | | | | | |
| | latérale totale | min. | 6 | | | | | | |
| | arrière (m) | min. | 8 | 10 | | | | | |
| Bâtiment | hauteur (étages) | min. | | | | | | | |
| | | max. | 2 | | | | | | |
| | hauteur (m) | min. | | | | | | | |
| | | max. | | 12 | | | | | |
| | superficie d'implantation (m ²) | min. | 48 | | | | | | |
| | superficie de plancher (m ²) | min. | | | | | | | |
| largeur du(des) mur(s) avant (m) | min. | 6 | | | | | | | |

NORMES RELATIVES À L'EMPLACEMENT (RÈGLEMENT DE LOTISSEMENT)

| | | Non desservi | | | Part. desservi | | | Desservi | | |
|-----------|------------------------------|--------------|--|--|----------------|--|--|----------|--|--|
| Intérieur | largeur (m) | min. | | | | | | | | |
| | profondeur (m) | min. | | | | | | | | |
| | superficie (m ²) | min. | | | | | | | | |
| Angle | largeur (m) | min. | | | | | | | | |
| | profondeur (m) | min. | | | | | | | | |
| | superficie (m ²) | min. | | | | | | | | |
| Riverain | largeur (m) | min. | | | | | | | | |
| | profondeur (m) | min. | | | | | | | | |
| | superficie (m ²) | min. | | | | | | | | |

DISPOSITIONS GÉNÉRALES

- Usages autorisés dans le cadre d'un plan d'aménagement en vertu du règlement sur les plans d'aménagement d'ensemble.
- Usages ou sous-classes d'usages autorisés.

La marge riveraine correspond à la profondeur de la rive telle que déterminé par le règlement de zonage à l'article 2.26 (Rive) et voir dispositions particulières aux rives du lac St-Jean.

DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

| | |
|------------------------------------|--|
| Zone à risque de mouvement de sol | |
| Zone à risque d'inondation | |
| Présence d'un territoire d'intérêt | |
| | |
| | |

NOTES

- N1** Seules sont autorisées les résidences unifamiliales autorisées sans autorisation spécifique de la CPTAQ.
- N2** Le reboisement des aires agricoles est interdit sous réserve d'une autorisation spécifique du MAPAQ.
- N3** Dans le cas d'un usage résidentiel exercé, les élevages d'animaux à des fins personnelles sont autorisés. Toutefois, les élevages à des fins commerciales sont exclus.
- N4** Voir les dispositions du règlement de zonage (art.1.69 et 12,70) et du règlement sur les usages conditionnels (art. 4.7).

RÈGLEMENTS PARTICULIERS

| | |
|--|---|
| Plan d'aménagement d'ensemble (PAE) | |
| Plan d'implantation et d'intégration architecturale (PIIA) | |
| Usages conditionnels | ● |
| Projets particuliers (PPCMOI) | |

AMENDEMENTS

| Date | Règlement |
|---------|----------------------------------|
| 04-2021 | 2021-504 r. de zonage. |
| 04-2021 | 2021-506 r. usages conditionnels |

Mise à jour:



**MUNICIPALITÉ DE SAINT-GÉDÉON
CAHIER DES SPÉCIFICATIONS**

Numéro de zone: **43**
Dominance: **Co**

USAGE PRINCIPAUX

| USAGE AUTORISÉ | | | | | | | | | |
|--|---|--|--|--|--|--|--|--|--|
| Conservation et récréation extensive (Co2) | ● | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |

| USAGE SPÉCIFIQUEMENT AUTORISÉ | | | | | | | | | |
|-------------------------------|--|--|--|--|--|--|--|--|--|
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |

| USAGE SPÉCIFIQUEMENT EXCLU | | | | | | | | | |
|----------------------------|--|--|--|--|--|--|--|--|--|
| | | | | | | | | | |

| USAGE CONDITIONNEL AUTORISÉ (RÈGLEMENT SUR LES USAGES CONDITIONNELS) | | | | | | | | | |
|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |

DISPOSITIONS SPÉCIFIQUES

| | | | | | | | | | |
|--|---|------|-----|--|--|--|--|--|--|
| Densité | densité résidentielle | | | | | | | | |
| | logement / bâtiment | max. | | | | | | | |
| | plancher / terrain (C.O.S.) | max. | 0,1 | | | | | | |
| | Contingentement | | | | | | | | |
| Typologie | isolée | | | | | | | | |
| | jumelée | | | | | | | | |
| | contiguë | | | | | | | | |
| Marges | avant (m) | min. | 10 | | | | | | |
| | avant (m): réseau routier supérieur | min. | | | | | | | |
| | latérale 1 (m) | min. | 10 | | | | | | |
| | latérale 2 (m) | min. | 10 | | | | | | |
| | arrière (m) | min. | 10 | | | | | | |
| | riveraine (Voir dispositions générales) | min. | ● | | | | | | |
| Bâtiment | hauteur (étages) | min. | | | | | | | |
| | | max. | 1 | | | | | | |
| | hauteur (m) | min. | | | | | | | |
| | | max. | | | | | | | |
| | superficie d'implantation (m ²) | min. | | | | | | | |
| superficie de plancher (m ²) | min. | | | | | | | | |
| largeur du(des) mur(s) avant (m) | min. | | | | | | | | |

NORMES RELATIVES À L'EMPLACEMENT (RÈGLEMENT DE LOTISSEMENT)

| | | | Non desservi | Part. desservi | Desservi |
|-----------|------------------------------|------|--------------|----------------|----------|
| Intérieur | largeur (m) | min. | | | |
| | profondeur (m) | min. | | | |
| | superficie (m ²) | min. | | | |
| Angle | largeur (m) | min. | | | |
| | profondeur (m) | min. | | | |
| | superficie (m ²) | min. | | | |
| Riverain | largeur (m) | min. | | | |
| | profondeur (m) | min. | | | |
| | superficie (m ²) | min. | | | |

DISPOSITIONS GÉNÉRALES

- Usages autorisés dans le cadre d'un plan d'aménagement d'ensemble en vertu du règlement sur les plans d'aménagement d'ensemble.
- Usages ou sous-classes d'usages autorisés.

La marge riveraine correspond à la profondeur de la rive telle que déterminé par le règlement de zonage à l'article 2.26 (Rive) et voir dispositions particulières aux rives du lac St-Jean.

DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

| | |
|------------------------------------|---|
| Zone à risque de mouvement de sol | ● |
| Zone à risque d'inondation | |
| Présence d'un territoire d'intérêt | ● |
| | |

NOTES

| |
|--|
| |
|--|

RÈGLEMENTS PARTICULIERS

| | |
|--|---|
| Plan d'aménagement d'ensemble (PAE) | |
| Plan d'implantation et d'intégration architecturale (PIIA) | |
| Usages conditionnels | |
| Projets particuliers (PPCMOI) | ● |

AMENDEMENTS

| Date | Règlement |
|------|-----------|
| | |

Mise à jour:



MUNICIPALITÉ DE SAINT-GÉDEON
CAHIER DES SPÉCIFICATIONS

Numéro de zone: **44**
Dominance: **A via**

USAGE PRINCIPAUX

| USAGE AUTORISÉ | | | | | | | | | | |
|--|--|--|---|---|--|--|--|--|--|--|
| Agriculture (Classe 12) | | | ● | | | | | | | |
| Conservation et récréation extensive (Co2) | | | | ● | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |

| USAGE SPÉCIFIQUEMENT AUTORISÉ | | | | | | | | | | |
|-------------------------------|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |

| USAGE SPÉCIFIQUEMENT EXCLU | | | | | | | | | | |
|----------------------------|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |

| USAGE CONDITIONNEL AUTORISÉ (RÈGLEMENT SUR LES USAGES CONDITIONNELS) | | | | | | | | | | |
|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |

DISPOSITIONS SPÉCIFIQUES

| | | | | | | | | | | |
|----------------------------------|---|------|----|----|--|--|--|--|--|--|
| Densité | densité résidentielle | | | | | | | | | |
| | logement / bâtiment | max. | | | | | | | | |
| | plancher / terrain (C.O.S.) | max. | | | | | | | | |
| | Contingentement | | | | | | | | | |
| Typologie | isolée | | | | | | | | | |
| | jumelée | | | | | | | | | |
| | contiguë | | | | | | | | | |
| Marges | avant (m) | min. | 10 | 10 | | | | | | |
| | avant (m): réseau routier supérieur | min. | | | | | | | | |
| | latérale 1 (m) | min. | 6 | 10 | | | | | | |
| | latérale 2 (m) | min. | 6 | 10 | | | | | | |
| | arrière (m) | min. | 10 | 10 | | | | | | |
| | riveraine (Voir dispositions générales) | min. | ● | ● | | | | | | |
| Bâtiment | hauteur (étages) | min. | | | | | | | | |
| | | max. | | 1 | | | | | | |
| | hauteur (m) | min. | | | | | | | | |
| | | max. | 12 | N1 | | | | | | |
| | superficie d'implantation (m ²) | min. | | | | | | | | |
| | superficie de plancher (m ²) | min. | | | | | | | | |
| largeur du(des) mur(s) avant (m) | min. | | | | | | | | | |

NORMES RELATIVES À L'EMPLACEMENT (RÈGLEMENT DE LOTISSEMENT)

| | | | Non desservi | Part. desservi | Desservi |
|-----------|------------------------------|------|--------------|----------------|----------|
| Intérieur | largeur (m) | min. | | | |
| | profondeur (m) | min. | | | |
| | superficie (m ²) | min. | | | |
| Angle | largeur (m) | min. | | | |
| | profondeur (m) | min. | | | |
| | superficie (m ²) | min. | | | |
| Riverain | largeur (m) | min. | | | |
| | profondeur (m) | min. | | | |
| | superficie (m ²) | min. | | | |

DISPOSITIONS GÉNÉRALES

○ Usages autorisés dans le cadre d'un plan d'aménagement d'ensemble en vertu du règlement sur les plans d'aménagement d'ensemble.

● Usages ou sous-classes d'usages autorisés.

La marge riveraine correspond à la profondeur de la rive telle que déterminé par le règlement de zonage à l'article 2.26 (Rive) et voir dispositions particulières aux rives du lac St-Jean.

DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

| | |
|------------------------------------|---|
| Zone à risque de mouvement de sol | ● |
| Zone à risque d'inondation | |
| Présence d'un territoire d'intérêt | ● |
| | |
| | |

NOTES

N1 La hauteur maximale ne s'applique pas aux silos.

RÈGLEMENTS PARTICULIERS

| | |
|--|--|
| Plan d'aménagement d'ensemble (PAE) | |
| Plan d'implantation et d'intégration architecturale (PIIA) | |
| Usages conditionnels | |
| Projets particuliers (PPCMOI) | |

AMENDEMENTS

| Date | Règlement |
|------|-----------|
| | |
| | |

Mise à jour:



**MUNICIPALITÉ DE SAINT-GÉDEON
CAHIER DES SPÉCIFICATIONS**

Numéro de zone: **45**
Dominance: **A dyn**

USAGE PRINCIPAUX

| USAGE AUTORISÉ | | | | | | | | | | |
|---|--|--|---|---|--|--|--|--|--|--|
| Agriculture (Classe 12) | | | ● | | | | | | | |
| Résidence de ferme en zone agricole dynamique (RF1) | | | | ● | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |

| USAGE SPÉCIFIQUEMENT AUTORISÉ | | | | | | | | | | |
|-------------------------------|--|--|--|---|------|--|--|--|--|--|
| Logement intergénérationnel | | | | ● | | | | | | |
| Éolienne commerciale | | | | | ● N1 | | | | | |
| | | | | | | | | | | |

| USAGE SPÉCIFIQUEMENT EXCLU | | | | | | | | | | |
|----------------------------|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|
| | | | | | | | | | | |

| USAGE CONDITIONNEL AUTORISÉ (RÈGLEMENT SUR LES USAGES CONDITIONNELS) | | | | | | | | | | |
|--|--|--|--|---|--|--|--|--|--|--|
| Chenil comme usage secondaire | | | | ● | | | | | | |
| Table champêtre | | | | ● | | | | | | |
| Gîte touristique | | | | ● | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |

DISPOSITIONS SPÉCIFIQUES

| | | | | | | | | | | |
|----------------------------------|---|------|-------|----|--|--|--|--|--|--|
| Densité | densité résidentielle | | | Fa | | | | | | |
| | logement / bâtiment | max. | | 1 | | | | | | |
| | plancher / terrain (C.O.S.) | max. | | | | | | | | |
| | Contingentement | | | | | | | | | |
| Typologie | isolée | | | ● | | | | | | |
| | jumelée | | | | | | | | | |
| | contiguë | | | | | | | | | |
| Marges | avant (m) | min. | 10 | 8 | | | | | | |
| | avant (m): réseau routier supérieur | min. | 15 | 15 | | | | | | |
| | latérale 1 (m) | min. | 6 | 2 | | | | | | |
| | latérale 2 (m) | min. | 6 | 2 | | | | | | |
| | latérale totale | min. | | 6 | | | | | | |
| | arrière (m) | min. | 10 | 8 | | | | | | |
| | riveraine (Voir dispositions générales) | min. | ● | ● | | | | | | |
| Bâtiment | hauteur (étages) | min. | | | | | | | | |
| | | max. | | 2 | | | | | | |
| | hauteur (m) | min. | | | | | | | | |
| | | max. | 12 N2 | | | | | | | |
| | superficie d'implantation (m ²) | min. | | 48 | | | | | | |
| | superficie de plancher (m ²) | min. | | | | | | | | |
| largeur du(des) mur(s) avant (m) | min. | | 6 | | | | | | | |

NORMES RELATIVES À L'EMPLACEMENT (RÈGLEMENT DE LOTISSEMENT)

| | | | Non desservi | Part. desservi | Desservi |
|-----------|------------------------------|------|--------------|----------------|----------|
| Intérieur | largeur (m) | min. | | | |
| | profondeur (m) | min. | | | |
| | superficie (m ²) | min. | | | |
| Angle | largeur (m) | min. | | | |
| | profondeur (m) | min. | | | |
| | superficie (m ²) | min. | | | |
| Riverain | largeur (m) | min. | | | |
| | profondeur (m) | min. | | | |
| | superficie (m ²) | min. | | | |

DISPOSITIONS GÉNÉRALES

Usages autorisés dans le cadre d'un plan d'aménagement d'ensemble en vertu du règlement sur les plans d'aménagement d'ensemble.

Usages ou sous-classes d'usages autorisés.

La marge riveraine correspond à la profondeur de la rive telle que déterminé par le règlement de zonage à l'article 2.26 (Rive) et voir dispositions particulières aux rives du lac St-Jean.

DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

| | |
|------------------------------------|---|
| Zone à risque de mouvement de sol | ● |
| Zone à risque d'inondation | |
| Présence d'un territoire d'intérêt | ● |
| | |
| | |

NOTES

N1 Voir dispositions de la section IX du chapitre 14: Dispositions applicables à l'implantation d'éoliennes commerciales.

N2 La hauteur maximale ne s'applique pas aux silos.

RÈGLEMENTS PARTICULIERS

| | |
|--|---|
| Plan d'aménagement d'ensemble (PAE) | |
| Plan d'implantation et d'intégration architecturale (PIIA) | |
| Usages conditionnels | ● |
| Projets particuliers (PPCMOI) | ● |

AMENDEMENTS

| Date | Règlement |
|------|-----------|
| | |
| | |

Mise à jour:



**MUNICIPALITÉ DE SAINT-GÉDÉON
CAHIER DES SPÉCIFICATIONS**

**Numéro de zone: 46
Dominance: Rt**

USAGE PRINCIPAUX

| USAGE AUTORISÉ | | | | | | | | | | |
|--------------------------------|--|--|--|--|--|--|--|--|--|------|
| Plages et équipements associés | | | | | | | | | | ● |
| Restauration temporaire | | | | | | | | | | ● N1 |
| | | | | | | | | | | |

| USAGE SPÉCIFIQUEMENT AUTORISÉ | | | | | | | | | | |
|-------------------------------|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |

| USAGE SPÉCIFIQUEMENT EXCLU | | | | | | | | | | |
|----------------------------|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|
| | | | | | | | | | | |

| USAGE CONDITIONNEL AUTORISÉ (RÈGLEMENT SUR LES USAGES CONDITIONNELS) | | | | | | | | | | |
|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |

DISPOSITIONS SPÉCIFIQUES

| | | | | | | | | | | |
|----------------------------------|---|------|----|--|--|--|--|--|--|--|
| Densité | densité résidentielle | | | | | | | | | |
| | logement / bâtiment | max. | | | | | | | | |
| | plancher / terrain (C.O.S.) | max. | | | | | | | | |
| | Contingentement | | | | | | | | | |
| Typologie | isolée | | | | | | | | | |
| | jumelée | | | | | | | | | |
| | contiguë | | | | | | | | | |
| Marges | avant (m) | min. | 10 | | | | | | | |
| | avant (m): réseau routier supérieur | min. | 10 | | | | | | | |
| | latérale 1 (m) | min. | 10 | | | | | | | |
| | latérale 2 (m) | min. | 10 | | | | | | | |
| | arrière (m) | min. | 10 | | | | | | | |
| | riveraine (Voir dispositions générales) | min. | ● | | | | | | | |
| Bâtiment | hauteur (étages) | min. | | | | | | | | |
| | | max. | | | | | | | | |
| | hauteur (m) | min. | | | | | | | | |
| | | max. | | | | | | | | |
| | superficie d'implantation (m ²) | min. | | | | | | | | |
| | superficie de plancher (m ²) | min. | | | | | | | | |
| largeur du(des) mur(s) avant (m) | min. | | | | | | | | | |

NORMES RELATIVES À L'EMPLACEMENT (RÈGLEMENT DE LOTISSEMENT)

| | | | Non desservi | Part. desservi | Desservi |
|-----------|------------------------------|------|--------------|----------------|----------|
| Intérieur | largeur (m) | min. | | | |
| | profondeur (m) | min. | | | |
| | superficie (m ²) | min. | | | |
| Angle | largeur (m) | min. | | | |
| | profondeur (m) | min. | | | |
| | superficie (m ²) | min. | | | |
| Riverain | largeur (m) | min. | | | |
| | profondeur (m) | min. | | | |
| | superficie (m ²) | min. | | | |

DISPOSITIONS GÉNÉRALES

Usages autorisés dans le cadre d'un plan d'aménagement d'ensemble en vertu du règlement sur les plans d'aménagement d'ensemble.

Usages ou sous-classes d'usages autorisés.

La marge riveraine correspond à la profondeur de la rive telle que déterminé par le règlement de zonage à l'article 2.26 (Rive) et voir dispositions particulières aux rives du lac St-Jean.

DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

| | |
|------------------------------------|---|
| Zone à risque de mouvement de sol | |
| Zone à risque d'inondation | |
| Présence d'un territoire d'intérêt | ● |
| | |

NOTES

N1 Cette zone peut faire l'objet d'un plan d'aménagement d'ensemble.

RÈGLEMENTS PARTICULIERS

| | |
|--|---|
| Plan d'aménagement d'ensemble (PAE) | ● |
| Plan d'implantation et d'intégration architecturale (PIIA) | |
| Usages conditionnels | |
| Projets particuliers (PPCMOI) | ● |

AMENDEMENTS

| Date | Règlement |
|------|-----------|
| | |

Mise à jour:



**MUNICIPALITÉ DE SAINT-GÉDÉON
CAHIER DES SPÉCIFICATIONS**

**Numéro de zone: 47
Dominance: Rt**

USAGE PRINCIPAUX

| USAGE AUTORISÉ | | | | | | | | | | |
|--------------------------------|--|--|--|--|--|--|--|--|--|------|
| Plages et équipements associés | | | | | | | | | | ● |
| Restauration temporaire | | | | | | | | | | ● N1 |
| | | | | | | | | | | |

| USAGE SPÉCIFIQUEMENT AUTORISÉ | | | | | | | | | |
|-------------------------------|--|--|--|--|--|--|--|--|--|
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |

| USAGE SPÉCIFIQUEMENT EXCLU | | | | | | | | | |
|----------------------------|--|--|--|--|--|--|--|--|--|
| | | | | | | | | | |

| USAGE CONDITIONNEL AUTORISÉ (RÈGLEMENT SUR LES USAGES CONDITIONNELS) | | | | | | | | | |
|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |

DISPOSITIONS SPÉCIFIQUES

| | | | | | | | | | | |
|----------------------------------|---|------|----|--|--|--|--|--|--|--|
| Densité | densité résidentielle | | | | | | | | | |
| | logement / bâtiment | max. | | | | | | | | |
| | plancher / terrain (C.O.S.) | max. | | | | | | | | |
| | Contingentement | | | | | | | | | |
| Typologie | isolée | | | | | | | | | |
| | jumelée | | | | | | | | | |
| | contiguë | | | | | | | | | |
| Marges | avant (m) | min. | 10 | | | | | | | |
| | avant (m): réseau routier supérieur | min. | 10 | | | | | | | |
| | latérale 1 (m) | min. | 10 | | | | | | | |
| | latérale 2 (m) | min. | 10 | | | | | | | |
| | arrière (m) | min. | 10 | | | | | | | |
| | riveraine (Voir dispositions générales) | min. | ● | | | | | | | |
| Bâtiment | hauteur (étages) | min. | | | | | | | | |
| | | max. | | | | | | | | |
| | hauteur (m) | min. | | | | | | | | |
| | | max. | | | | | | | | |
| | superficie d'implantation (m ²) | min. | | | | | | | | |
| | superficie de plancher (m ²) | min. | | | | | | | | |
| largeur du(des) mur(s) avant (m) | min. | | | | | | | | | |

NORMES RELATIVES À L'EMPLACEMENT (RÈGLEMENT DE LOTISSEMENT)

| | | | Non desservi | Part. desservi | Desservi |
|-----------|------------------------------|------|--------------|----------------|----------|
| Intérieur | largeur (m) | min. | | | |
| | profondeur (m) | min. | | | |
| | superficie (m ²) | min. | | | |
| Angle | largeur (m) | min. | | | |
| | profondeur (m) | min. | | | |
| | superficie (m ²) | min. | | | |
| Riverain | largeur (m) | min. | | | |
| | profondeur (m) | min. | | | |
| | superficie (m ²) | min. | | | |

DISPOSITIONS GÉNÉRALES

Usages autorisés dans le cadre d'un plan d'aménagement d'ensemble en vertu du règlement sur les plans d'aménagement d'ensemble.

Usages ou sous-classes d'usages autorisés.

La marge riveraine correspond à la profondeur de la rive telle que déterminé par le règlement de zonage à l'article 2.26 (Rive) et voir dispositions particulières aux rives du lac St-Jean.

DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

| | |
|------------------------------------|---|
| Zone à risque de mouvement de sol | |
| Zone à risque d'inondation | |
| Présence d'un territoire d'intérêt | ● |
| | |

NOTES

N1 Cette zone peut faire l'objet d'un plan d'aménagement d'ensemble.

RÈGLEMENTS PARTICULIERS

| | |
|--|---|
| Plan d'aménagement d'ensemble (PAE) | ● |
| Plan d'implantation et d'intégration architecturale (PIIA) | |
| Usages conditionnels | |
| Projets particuliers (PPCMOI) | ● |

AMENDEMENTS

| Date | Règlement |
|------|-----------|
| | |

Mise à jour:

Règlement