



Saint-Gédéon

DE GRANDMONT

DÉVELOPPEMENT DOMICILIAIRE

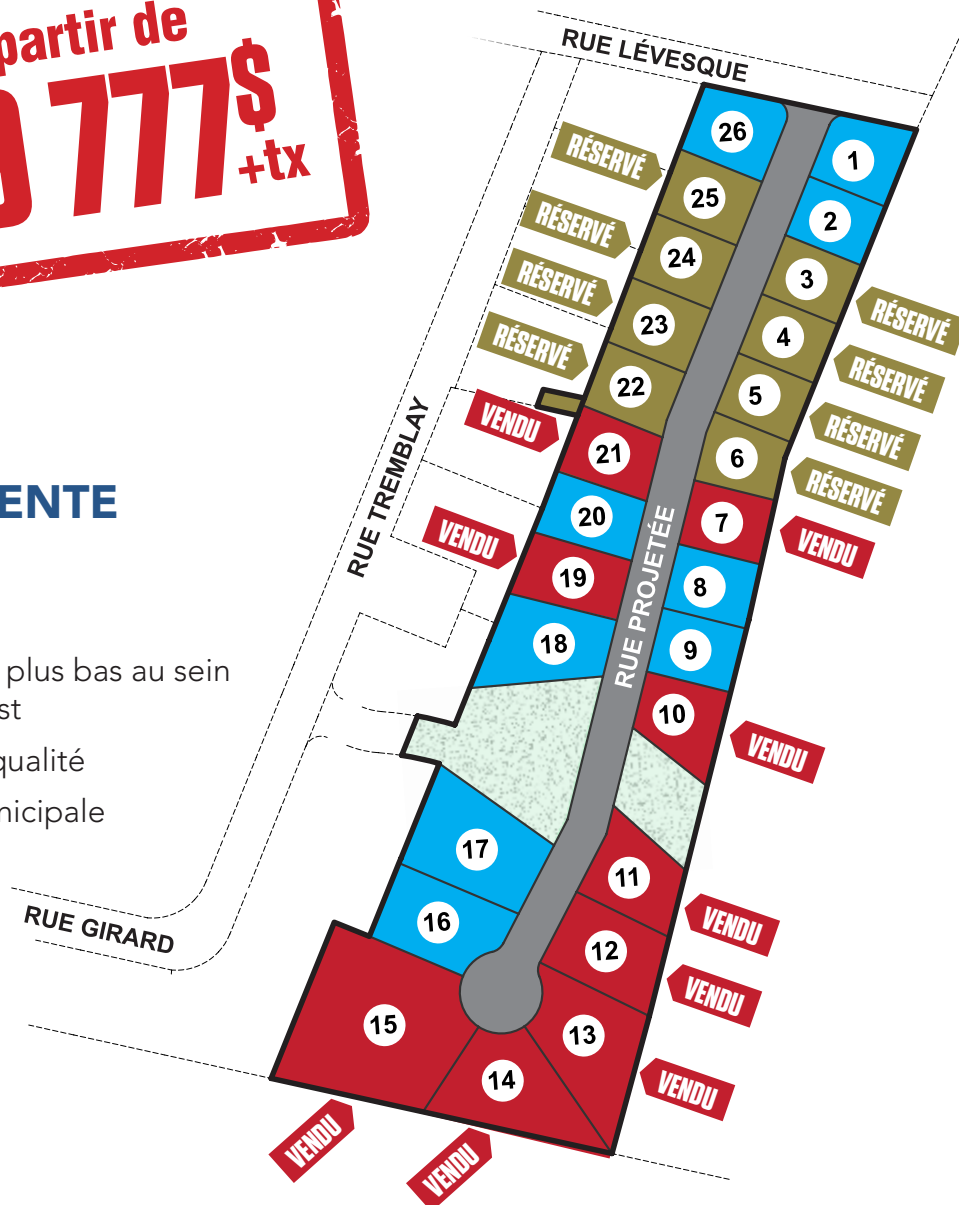
Vous cherchez à vous établir dans une municipalité en croissance et où la qualité de vie est exceptionnelle?

Notre nouveau développement résidentiel propose des terrains à prix très compétitifs, en plein cœur de la municipalité et à deux pas de tous les services.

À partir de
29 777\$
+tx

SITUÉE EN BORDURE DU LAC SAINT-JEAN, SAINT-GÉDÉON PRÉSENTE DE NOMBREUX AVANTAGES.

- Taux de taxe foncière parmi les plus bas au sein de la MRC de Lac-Saint-Jean-Est
- Services municipaux de haute qualité
- Accès gratuit à notre plage municipale
- Diversité de services et de commerces de proximité
- Vie communautaire riche
- Nombreux parcs et infrastructures sportives et de loisirs
- École primaire dynamique et en plein croissance



Terrain no.	Disponibilité	Lot no.	Superficie (p ²)	Superficie (m ²)	Prix (4 \$/p ²) (excluant les taxes)
1	● DISPONIBLE	6 343 558	8 855,47	822,7	35 421,88 \$
2	● DISPONIBLE	6 343 559	7 444,32	691,6	29 777,28 \$
3	● RÉSERVÉ	6 343 560	7 444,32	691,6	29 777,28 \$
4	● RÉSERVÉ	6 343 561	7 444,32	691,6	29 777,28 \$
5	● RÉSERVÉ	6 343 562	7 444,32	691,6	29 777,28 \$
6	● RÉSERVÉ	6 343 563	7 758,63	720,8	31 034,52 \$
7	● VENDU	6 343 564	7 879,18	732,0	31 516,72 \$
8	● DISPONIBLE	6 343 565	8 021,27	745,2	32 085,08 \$
9	● DISPONIBLE	6 343 566	8 068,63	749,6	32 274,52 \$
10	● VENDU	6 343 567	9 469,01	879,7	37 876,04 \$
11	● VENDU	6 343 569	10 766,06	1 000,20	43 064,24 \$
12	● VENDU	6 343 570	12 721,87	1 181,90	50 887,48 \$
13	● VENDU	6 343 571	16 885,35	1 568,70	67 541,40 \$
14	● VENDU	6 343 572	16 941,32	1 573,90	67 765,28 \$
15	● VENDU	6 343 573	34 805,10	3 233,50	139 220,40 \$
16	● DISPONIBLE	6 343 574	13 360,17	1 241,20	53 440,68 \$
17	● DISPONIBLE	6 343 575	17 547,33	1 630,20	70 189,32 \$
18	● DISPONIBLE	6 343 577	13 282,66	1234,00	53 130,64 \$
19	● VENDU	6 343 578	9 703,67	901,5	38 814,68 \$
20	● DISPONIBLE	6 343 579	8 870,54	824,1	35 482,16 \$
21	● RÉSERVÉ	6 343 580	8 790,89	816,7	35 163,56 \$
22	● RÉSERVÉ	6 343 582	8 322,66	773,2	33 290,64 \$
23	● RÉSERVÉ	6 343 583	8 405,54	780,9	33 622,16 \$
24	● RÉSERVÉ	6 343 584	8 519,64	791,5	34 078,56 \$
25	● RÉSERVÉ	6 343 585	8 633,73	802,1	34 534,92 \$
26	● DISPONIBLE	6 343 586	9 669,22	898,3	38 676,88 \$

Conditions de vente des terrains

- Prix de vente : 4 \$/p²
- Aucune taxe spéciale assujettie au terrain
- Aucun frais d'arpentage (sauf si l'acquéreur désire un piquetage)
- Frais d'honoraires professionnels assumés par l'acquéreur
- Délai de construction maximal de 2 ans suivant l'achat du terrain

Pour information

Alexandre Garon
 Directeur général adjoint
 Responsable du développement
 418 345-8001, poste 2224
 dde@ville.st-gedeon.qc.ca



En tant que partenaire incontournable du développement de votre milieu, la Caisse Desjardins des Cinq-Cantons vous offre la possibilité de bénéficier d'avantages exclusifs pour concrétiser votre projet, dont le **trio du nouveau proprio**.

De plus, nos représentants hypothécaires vous offrent un accompagnement complet à toutes les étapes de votre achat et sont disponibles 7 jours sur 7, au moment et à l'endroit de votre choix.

Contactez votre Caisse Desjardins des Cinq-Cantons pour plus de détails.