

PROVINCE DE QUÉBEC  
COMTÉ LAC SAINT-JEAN  
MUNICIPALITÉ DE SAINT-GÉDÉON

Procès-verbal d'une session spéciale du conseil municipal de Saint-Gédéon tenue le lundi 31 janvier 2022 à 18 h 55 à la salle du conseil municipal et à laquelle sont présents les conseillers suivants : M. Jean-Sébastien Allard, M. André Gagnon, M. Michel Tremblay, M. Pierre Boudreault, M. Gabriel Fortin et M. Jean Gauthier qui siègent sous la présidence du maire M. Émile Hudon.

Assiste également M<sup>me</sup> Dany Dallaire, directrice générale

1- VÉRIFICATION DU QUORUM ET DE L'AVIS DE CONVOCATION

Le quorum est constaté, tous les membres ont reçu l'avis de convocation.

2- ADOPTION DU RÈGLEMENT NUMÉRO 2022-509 FIXANT LES TAUX DES TAXES FONCIÈRES

Le règlement numéro 2022-509 est déposé. Il est adopté comme suit :

Règlement  
No 2022-509

Fixant les taux des taxes foncières.

---

ATTENDU QUE le conseil municipal doit, à chaque année, préparer et adopter le budget en prévoyant des revenus au moins égaux aux dépenses, conformément à l'article 954 du code municipal ;

ATTENDU QU'en vertu de l'article 988 du code municipal toute taxe doit être imposée par un règlement ;

ATTENDU QUE dans le but d'équilibrer le budget de l'exercice financier 2022, il est nécessaire au conseil de fixer des nouveaux taux de taxes foncières ;

ATTENDU QU'en vertu de l'article 244.29 de la Loi sur la fiscalité municipale, il est permis au conseil de fixer plusieurs taux de la taxe foncière en fonction de la catégorie des immeubles ;

ATTENDU QU'avis de motion a été donné lors d'une session du conseil tenue le 17 janvier 2022 ;

ATTENDU QU'un projet du présent règlement a été déposé lors de la séance régulière tenue le 17 janvier 2022 ;

À CES CAUSES, il est proposé par M. Jean-Sébastien Allard, appuyé par M. Michel Tremblay, et il est résolu à l'unanimité des conseillers :

ARTICLE 1

Le préambule ci-dessus fait partie intégrante du présent règlement.

ARTICLE 2

Catégories d'immeubles

Les catégories d'immeubles pour lesquels la municipalité fixe plusieurs taux de taxe foncière générale sont les suivantes :

- catégorie résiduelle
- catégorie des immeubles non résidentiels
- catégorie des immeubles industriels
- catégorie des immeubles agricoles

Une unité d'évaluation ou partie de celle-ci peut appartenir à plusieurs catégories.

### ARTICLE 3

#### Application

Aux fins du présent règlement, les dispositions énoncées aux articles 244.29 à 244.64 de la Loi sur la fiscalité municipale s'appliquent.

### ARTICLE 4

Par le présent règlement, il est imposé et il sera prélevé chaque année une taxe foncière générale sur l'ensemble des immeubles assujettis à ladite taxe selon les taux établis au présent règlement.

### ARTICLE 5

#### Taux

##### 5.1 Taux de base

Le taux de base est fixé à 0.76 \$/100 de la valeur foncière de l'immeuble ou toute partie d'immeuble, telle que portée au rôle d'évaluation.

##### 5.2 Taux catégorie résiduelle

Le taux particulier de la taxe foncière générale de la catégorie résiduelle est fixé à 0.76 \$/100 de la valeur foncière de l'immeuble ou toute partie d'immeuble, telle que portée au rôle d'évaluation.

##### 5.3 Taux catégorie des immeubles non résidentiels

Le taux particulier de la taxe foncière générale de la catégorie des immeubles non résidentiels est fixé à 2.07 \$/100 de la valeur foncière de l'immeuble ou toute partie d'immeuble, telle que portée au rôle d'évaluation.

##### 5.4 Taux catégorie des immeubles industriels

Le taux particulier de la taxe foncière générale de la catégorie des immeubles industriels est fixé à 1.77 \$/100 de la valeur foncière de l'immeuble ou toute partie d'immeuble, telle que portée au rôle d'évaluation.

##### 5.5 Taux catégorie des immeubles agricoles

Le taux particulier de la taxe foncière générale de la catégorie des immeubles agricoles est 0.74 \$/100 de la valeur foncière de l'immeuble ou toute partie d'immeuble, telle que portée au rôle d'évaluation.

### ARTICLE 6

Par le présent règlement, le règlement no 2019-487 est abrogé à toute fin que de droit.

### ARTICLE 7

Les taux fixés par le présent règlement entreront en vigueur rétroactivement le 1er janvier 2022.

Le présent règlement entrera en vigueur conformément à la loi, et demeurera en vigueur tant qu'il ne sera pas abrogé par un autre règlement.

---

Émile Hudon  
Maire

---

Dany Dallaire  
Directrice générale

3- ADOPTION DU RÈGLEMENT NUMÉRO 2022-510 FIXANT LES TARIFS DE COMPENSATION POUR LE SERVICE D'AQUEDUC

Le règlement numéro 2022-510 est déposé. Il est adopté comme suit :

Règlement  
No 2022-510

Fixant les tarifs de compensation pour le service d'aqueduc.

---

ATTENDU QU'en vertu de l'article 988 du Code municipal, toute taxe doit être imposée par voie de règlement ;

ATTENDU QU'en vertu des articles 244.1 et suivants de la loi sur la fiscalité municipale, le conseil peut établir tout mode de tarification pour financer en tout ou en partie ses services municipaux ;

ATTENDU QUE le conseil municipal désire modifier ses tarifs pour le service d'aqueduc ;

ATTENDU QU'avis de motion a été donné lors d'une session du conseil tenue le 17 janvier 2022 ;

ATTENDU QU'un projet de règlement a été déposé lors de la séance du 17 janvier 2022 ;

A CES CAUSES, il est proposé par M. André Gagnon, appuyé par M. Jean Gauthier et il est résolu à l'unanimité des conseillers que :

ARTICLE 1

Le préambule ci-dessus fait partie intégrante du présent règlement.

ARTICLE 2 DÉFINITION DES TERMES

Établissement : Signifie un commerce, une industrie, un magasin ou autre qui fonctionne de façon autonome et distincte. Ainsi, dans un même lieu, il peut y avoir plusieurs établissements.

Ferme: Toute organisation munie de bâtiment ou non où il se pratique l'agriculture, que cela soit une ferme laitière, porcine, ovine, horticole, céréalière, une serre de plus de 144 pi<sup>2</sup> ou une ferme d'un autre type, munie d'installation d'aqueduc en provenance du réseau municipal peu importe le nombre et la grosseur des entrées d'eau, et qui est dûment enregistrée auprès du ministère de l'Agriculture, des Pêcheries et de l'Alimentation comme exploitation agricole.

Résidence permanente : Immeuble résidentiel qui est habité généralement pour plus de 6 mois dans une même année civile, par le propriétaire ou par toute autre personne sous forme de location ou autrement.

Résidence saisonnière : Immeuble résidentiel ou véhicule de camping tel que défini au règlement de zonage qui est habité généralement pour un maximum de 6 mois dans une même année civile par le propriétaire ou par toute autre personne sous forme de location ou autrement.

Logement: Ensemble d'une ou plusieurs pièces destinées à l'habitation et pourvues de commodités d'hygiène utilisées de façon indépendante à des fins résidentielles.

### ARTICLE 3

3.1 Afin de pourvoir aux dépenses annuelles encourues pour le service d'aqueduc (approvisionnement, traitement et distribution de l'eau), il est par le présent règlement décrété, imposé et il sera prélevé annuellement une taxe selon le mode de tarification établi ci-après. Ladite taxe est payable par les propriétaires d'immeubles inscrits au rôle d'évaluation municipale et dont la propriété est alimentée par l'eau de l'aqueduc municipal (peu importe que le réseau soit municipal ou privé).

#### **Section 1 – Résidentielle**

	<b><u>TARIF</u></b>
- Résidence permanente	130 \$/logement
- Résidence saisonnière	65 \$/logement
- Résidentiel (immeuble comprenant plus de 12 logements)	50 \$/logement

#### 1.2 Exception

Dans le cas des maisons intergénérationnelles autorisées et reconnues par la municipalité en vertu des dispositions de son règlement de zonage en vigueur, le logement supplémentaire sera exempté du paiement du tarif établi pour ledit logement.

#### **Section 2 - Commerciale, industrielle, et institutionnelle**

Tout commerce, industrie, institution, non spécifiquement décrit ci-dessous :

**TARIF:** 175 \$/établissement

Terrain de camping : selon le nombre de terrains offerts en location, comme suit :

#### **TARIF**

- A) Terrains desservis : 40 \$ /terrain.
- B) Terrains non desservis : 20 \$ /terrain.

Hôtel, motel, auberge  
et autres lieux d'hébergement : 200 \$ plus 25 \$/chambre.

Tout autre établissement non décrit ci-dessus, non organisé mais où l'on use de l'eau provenant du réseau municipal : tarif : 130 \$.

#### **Section 3 - Agricole**

Pour toute ferme, telle que définie à l'article 2 ci-dessus, la tarification sera établie selon le tableau ci-dessous, en fonction de la grandeur des terres de la propriété. Pour établir la grandeur des terres la municipalité utilisera son rôle d'évaluation en vigueur ou, au besoin, les mesures fournies au cadastre ou le livre de renvoi du bureau de la publicité foncière.

<u>Grandeur des fermes</u>	<u>Tarif</u>
Moins de 50 acres	115 \$
De 51 à 75 acres	125 \$
De 76 à 100 acres	135 \$
De 101 à 125 acres	145 \$
De 126 à 150 acres	155 \$
De 151 à 175 acres	165 \$
De 176 à 200 acres	175 \$
De 201 à 225 acres	185 \$
De 226 à 250 acres	195 \$
De 251 à 275 acres	205 \$
De 276 à 300 acres	215 \$
Et 25 \$ par 100 acres supplémentaires ou partie de 100 acres.	

## **Section 4 – Piscine**

Toute piscine, qu'elle soit hors terre ou creusée est assujettie au paiement du tarif ci-après énoncé à l'exclusion de:

-Toute piscine ou bassin d'eau dont les côtés sont d'une hauteur de moins de 60 centimètres.

-Toute piscine ou bassin d'eau dont les côtés sont d'une hauteur de plus de 60 centimètres et de moins de 120 centimètres et qui n'est pas fixée au sol.

Tarif:40 \$/piscine.

### **ARTICLE 4**

Tout employé municipal aura droit de visiter entre 9 h et 19 h, lorsqu'il est jugé à propos, toute habitation, commerce ou établissement ou endroit où l'on peut faire usage de l'eau pour recueillir tout renseignement nécessaire à l'application du présent règlement.

### **ARTICLE 5**

#### **Tarif particulier**

5.1 Le conseil peut faire avec les abonnés des arrangements particuliers pour l'approvisionnement et la tarification de l'eau dans les cas spéciaux où il considère que la consommation ordinaire est excédée.

Les tarifs particuliers suivants sont établis :

	<u>Tarif</u>
- Club de Golf	1000 \$
- Légunord	900 \$
- Microbrasserie du Lac Saint-Jean	300 \$
- Le Potager Grandmont	900 \$

5.2 De plus, le conseil pourra, s'il le juge à propos, procéder à l'installation de compteur d'eau dans tout immeuble situé sur le territoire de la municipalité abonné au réseau d'aqueduc en vue de fixer tout tarif particulier.

Les tarifs particuliers qui seront décrétés sont basés sur les coûts unitaires d'approvisionnement et de distribution de l'eau, tels que calculés annuellement par la municipalité et s'appliqueront à tout immeuble muni d'un compteur d'eau en lieu et place de la tarification établie aux sections 1 à 4 de l'article 3 et à l'article 5.1 du présent règlement.

### **ARTICLE 6**

6.1 La taxe fixée ci-dessus sera payable en regard de tout abonné, que l'immeuble soit occupé ou non pendant une période de l'année.

6.2 Toutefois, un crédit équivalant à la taxe annuelle pourra être accordé pour tout logement, commerce ou autre abonné, qui sera non occupé pendant au moins 12 mois consécutifs, et ce, à la demande du propriétaire de l'immeuble.

6.3 Le propriétaire de tout immeuble visé par l'article 6.2 ci-dessus devra faire la preuve qu'il a droit au crédit en fournissant tout document ou autre, à la demande des fonctionnaires de la municipalité.

6.4 Aucun crédit ne pourra toutefois être accordé pour la catégorie résidentielle (immeuble comprenant plus de 12 logements).

### **ARTICLE 7**

Le présent règlement s'applique sur l'ensemble du territoire de la municipalité de Saint-Gédéon. Les tarifs du présent règlement serviront de base au calcul des services rendus à d'autres municipalités, à moins d'entente particulière fixant toute autre tarification.

## ARTICLE 8

Par le présent règlement, le règlement no 2019-490 est abrogé à toute fin que de droit.

## ARTICLE 9

Le présent règlement entrera en vigueur rétroactivement le 1<sup>er</sup> janvier 2022 conformément à la loi, et demeurera en vigueur tant qu'il ne sera pas abrogé par un autre règlement.

---

Émile Hudon  
Maire

---

Dany Dallaire  
Directrice générale

## 4- ADOPTION DU RÈGLEMENT NUMÉRO 2022-512 FIXANT LES TARIFS DE COMPENSATION POUR LES MATIÈRES RÉSIDUELLES

Le règlement numéro 2022-512 est déposé. Il est adopté comme suit :

Règlement  
No 2022-512

Fixant les tarifs de compensation pour les matières résiduelles.

---

ATTENDU QU'en vertu de l'article 988 du Code municipal, toute taxe doit être imposée par voie de règlement ;

ATTENDU QU'en vertu des articles 244.1 et suivants de la loi sur la fiscalité municipale, le conseil peut établir tout mode de tarification pour financer en tout ou en partie ses services municipaux ;

ATTENDU QUE le conseil municipal désire modifier ses tarifs pour compenser les dépenses reliées au service des matières résiduelles ;

ATTENDU QU'avis de motion a été donné lors d'une session du conseil tenue le 17 janvier 2022 ;

ATTENDU QU'projet du présent règlement a été déposé lors de la séance régulière tenue le 17 janvier 2022;

À CES CAUSES, il est proposé par M. Gabriel Fortin, appuyé par M. Pierre Boudreault et il est résolu à l'unanimité des conseillers que :

## ARTICLE 1

Le préambule ci-dessus fait partie intégrante du présent règlement.

## ARTICLE 2 DÉFINITION DES TERMES

### **2.1 Service des matières résiduelles**

L'ensemble des opérations et des coûts encourus par la municipalité (sous forme de quote-part ou autrement) en regard des déchets domestiques, des matières recyclables, des matières organiques, du traitement des matières dangereuses et de toutes autres matières résiduelles à l'exception des boues de fosses septiques.

### **2.2 Résidence permanente**

Immeuble de catégorie résidentielle identifié comme tel au rôle d'évaluation de la municipalité qui est habité généralement plus de 6 mois par année.

## **2.3 Résidence saisonnière**

Immeuble de catégorie résidentielle identifié comme tel au rôle d'évaluation de la municipalité et qui est habité généralement pour une durée maximum de 6 mois par année.

## **2.4 Industrie, commerce et institution (I.C.I.) permanents**

Immeuble identifié au rôle d'évaluation de la municipalité comme étant dans une catégorie d'usage commercial, industriel, institutionnel en tout ou en partie et qui est en opération généralement plus de 6 mois par année.

Dans le cas d'un immeuble mixte, les immeubles ayant un usage non résidentiel dans une proportion d'au moins 30 % font partie de cette catégorie. Ces immeubles ont un code d'immeuble non résidentiel de 6 et plus au rôle d'évaluation.

### **2.4.1 Exclusions**

Les I.C.I. ayant un code « immeuble non-résidentiel » et « code de surtaxe de cinq et moins » au rôle d'évaluation.

Les I.C.I. ayant un code d'utilisation au rôle d'évaluation foncière situé entre 9000 à 9900.

Les codes d'utilisation spécifiques dédiés à une activité commerciale considérée sans « résidus » énumérés à l'Annexe « A ».

## **2.5 Industrie, commerce et institution (I.C.I.) saisonniers**

Immeuble identifié au rôle d'évaluation de la municipalité comme étant dans une catégorie d'usage commercial, industriel, institutionnel en tout ou en partie et qui est en opération généralement pour une durée maximum de 6 mois par année.

Dans le cas d'un immeuble mixte, les immeubles ayant un usage résidentiel dans une proportion d'au moins 30 % font partie de cette catégorie. Ces immeubles ont un code d'immeuble non résidentiel de 6 et plus au rôle d'évaluation.

### **2.5.1 Exclusions**

Les I.C.I. ayant un code « immeuble non-résidentiel » et « code de surtaxe de cinq et moins » au rôle d'évaluation.

Les I.C.I. ayant un code d'utilisation au rôle d'évaluation foncière situé entre 9000 à 9900.

Les codes d'utilisation spécifiques dédiés à une activité commerciale considérée sans « résidus » énumérés à l'Annexe « A ».

## **2.6 Immeuble agricole**

Immeuble identifié au rôle d'évaluation de la municipalité comme étant une exploitation agricole enregistrée (EAE) conformément à la réglementation du MAPAQ.

### **2.6.1 Exclusions**

Les exploitations agricoles dûment enregistrées auprès des autorités gouvernementales compétentes, dont tous les bâtiments sont d'une valeur inférieure à 50 000 \$ ou qui sont identifiés dans le rôle d'évaluation foncière par un code d'utilisation « autres activités agricoles » (8199).

2.7 Le terme « établissement » dans le présent règlement signifie un commerce, une industrie, un magasin ou autre qui fonctionne de façon autonome et distincte. Ainsi, dans un même lieu, il peut y avoir plusieurs établissements.

2.8 Le terme « logement » dans le présent règlement signifie un ensemble d'une ou plusieurs pièces destinées à l'habitation et pourvues de commodités d'hygiène, utilisées de façon indépendante à des fins résidentielles.

### ARTICLE 3 TARIFICATION

3.1 Afin de pourvoir aux dépenses annuelles encourues pour le service des matières résiduelles, il est par le présent règlement décrété, imposé et il sera prélevé annuellement une taxe selon le mode de tarification établi ci-après. Ladite taxe est payable par les propriétaires d'immeubles inscrits au rôle d'évaluation.

<u>CATÉGORIE D'USAGE</u>	<u>TARIF</u>
Résidence permanente	235 \$/ logement
Résidentiel (immeuble comprenant plus de 12 logements)	80 \$/ logement
Résidence saisonnière	117.50 \$/ logement
I.C.I. permanent	490 \$/ établissement
I.C.I. saisonnier	245 \$/ établissement
Immeuble agricole	325\$ / ferme

Tout autre immeuble ou on utilise le service et d'une catégorie non spécifiée ci-dessus :

- Utilisée de façon permanente 235 \$/ immeuble
- Utilisé de façon saisonnière 115 \$/ immeuble

### 3.2 Exceptions

- Dans le cas des maisons intergénérationnelles autorisées et reconnues par la municipalité en vertu des dispositions de son règlement de zonage en vigueur, le logement supplémentaire sera exempté du paiement de la taxe établie à l'article 3.1 pour ledit logement.
- Pour les exploitations agricoles enregistrées (EAE) comportant des logements, le tarif établi pour les résidences sera payable pour chaque logement, en sus du tarif établi pour l'immeuble agricole.
- Pour les exploitations agricoles enregistrées (EAE) le tarif sera payable une seule fois, peu importe le nombre d'immeuble porté au rôle au nom de ladite exploitation agricole.

### ARTICLE 4

Nonobstant l'utilisation d'un autre service de collecte que celui fourni par la Régie des matières résiduelles du Lac-Saint-Jean, tout propriétaire d'un immeuble de la catégorie « I.C.I. » pour qui les services de collecte de la MRC sont disponibles doit payer la taxe prévue au présent règlement, qu'il l'utilise ou non.

### ARTICLE 5

5.1 La taxe fixée ci-dessus sera payable en regard de tout abonné, que l'immeuble soit occupé ou non pendant une période de l'année.

5.2 Toutefois, un crédit équivalant à la taxe annuelle pourra être accordé pour tout immeuble de la catégorie « résidence permanente » qui sera non occupé pendant au moins 12 mois consécutifs, et ce, à la demande du propriétaire de l'immeuble.



5.3 Le propriétaire de tout immeuble visé par l'article 5.2 ci-dessus devra faire la preuve qu'il a droit au crédit en fournissant tout document ou autre preuve, à la demande des fonctionnaires de la municipalité.

5.4 Aucun crédit ne pourra toutefois être accordé pour la catégorie résidentielle (immeuble comprenant plus de 12 logements).

#### ARTICLE 6

La municipalité aura droit en tout temps de visiter tout immeuble, entre 9 h et 19 h, et de recueillir toute information nécessaire à l'administration du présent règlement.

#### ARTICLE 7

Par le présent règlement, le règlement no 2020-500 est abrogé à toute fin que de droit. Les tarifs établis au présent règlement prendront effet rétroactivement au 1<sup>er</sup> janvier 2022.

#### ARTICLE 8

Le présent règlement entrera en vigueur conformément à la loi, et demeurera en vigueur tant qu'il ne sera pas abrogé par un autre règlement.

\_\_\_\_\_  
Émile Hudon  
Maire

\_\_\_\_\_  
Dany Dallaire  
Directrice générale

#### 5- LEVÉE DE L'ASSEMBLÉE

A 19 h 02 M. André Gagnon propose la levée de l'assemblée.

\_\_\_\_\_  
Émile Hudon  
Maire

\_\_\_\_\_  
Dany Dallaire  
Directrice générale